



ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΕΘΝΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΝ
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (Ε.Κ.Δ.Δ.Α.) ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Π.ΙΝ.ΕΠ.Θ.), ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ,
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.ΣΗ.ΔΗ.Σ.)
ΜΕ Α.Α.Σ: 345874**

Ταύρος, 26/02/2024

Α.Π. : 1358

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) του Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Κ.Δ.Δ.Α.), με την υπ' αριθμ. 5421/16-2-2024 απόφασή του, προκηρύσσει «Ηλεκτρονικό Δημόσιο Διεθνή Διαγωνισμό με Ανοικτή Διαδικασία, μέσω ΕΣΗΔΗΣ, για την επιλογή αναδόχου για τη σύναψη σύμβασης με αντικείμενο την «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των χώρων του κεντρικού κτιρίου του Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Κ.Δ.Δ.Α.) και του Περιφερειακού Ινστιτούτου Επιμόρφωσης Θεσσαλονίκης (Π.ΙΝ.ΕΠ.Θ.)», εκτιμώμενης αξίας άνω των ορίων με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

Επωνυμία	Εθνικό Κέντρο Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Κ.Δ.Δ.Α.)
Ταχυδρομική διεύθυνση	Πειραιώς 211 και Θράκης 2
Περιοχή- Πόλη	Ταύρος, Αθήνα
Ταχυδρομικός Κωδικός	17778
Χώρα	Ελλάδα
Κωδικός NUTS Αναθέτουσας Αρχής	EL 304
Τηλέφωνο επικοινωνίας	213-1306370, 499
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	promitheies@ekdd.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Ε. Κρίπα, Α. Παπαγεωργίου, Ν. Δρούγκα, Ν. Λεωνιδάκης
Διεύθυνση Διαδικτύου Αναθέτουσας Αρχής (URL)	www.ekdd.gr

Διευθύνσεις Διαδικτύου ελεύθερης, πλήρους και άμεσης πρόσβασης στα έγγραφα της Σύμβασης	www.promitheus.gov.gr (τα έγγραφα της σύμβασης αναρτήθηκαν στην πλατφόρμα ΚΗΜΔΗΣ στις 26/02/2024) www.ekdd.gr (τα έγγραφα της σύμβασης αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. στις 26/02/2024)
Τύπος Αναθέτουσας Αρχής	Το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), αποτελεί Κεντρική Κυβερνητική Αρχή και ανήκει στη Γενική Κυβέρνηση (Υποτομέας Κεντρικής Κυβέρνησης)
Κύρια Δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής	Παροχή υπηρεσιών επαγγελματικής εκπαίδευσης

➤ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Φυσικό Αντικείμενο

Το αντικείμενο της σύμβασης συνίσταται στην παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των χώρων του Κεντρικού Κτιρίου του Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Κ.Δ.Δ.Α.) και του Περιφερειακού Ινστιτούτου Επιμόρφωσης Θεσσαλονίκης (Π.ΙΝ.ΕΠ.Θ.), όπως καθορίζεται στο Παράρτημα Ι, καθώς και στις τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος ΙΙΙ της διακήρυξης.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : **90910000-9 / Υπηρεσίες καθαρισμού.**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στα κάτωθι τμήματα:

- **Τμήμα 1:** «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των χώρων του κεντρικού κτιρίου του Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Κ.Δ.Δ.Α.), που εδρεύει: Πειραιώς 211, Ταύρος, Τ.Κ. 17778. Συγκεκριμένα, ο καθαρισμός του ισογείου, επτά (7) ορόφων και βοηθητικών χώρων, στους οποίους υποστηρίζονται και υλοποιούνται εκπαιδευτικά προγράμματα, συνολικής επιφάνειας 9.519,09 τ.μ.», **εκτιμώμενης αξίας 235.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24%** (χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης)
- **Τμήμα 2:** «Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των χώρων του Περιφερειακού Ινστιτούτου Επιμόρφωσης στη Θεσσαλονίκη (Π.ΙΝ.ΕΠ.Θ.), που εδρεύει: Ι. Κωλέττη 25 Δ, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54627. Συγκεκριμένα, ο καθαρισμός των αιθουσών διδασκαλίας, γραφείων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, συνολικής επιφάνειας 1.671,38 τ.μ.», **εκτιμώμενης αξίας 61.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24%** (χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης)

Προσφορές υποβάλλονται και γίνονται δεκτές για το ένα ή και για τα δύο τμήματα, για το σύνολο των υπηρεσιών κάθε τμήματος, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Ι & ΙΙΙ της διακήρυξης.

➤ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η εκτιμώμενη αξία της υπό ανάθεση σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **296.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α. και σε 367.040,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (ποσό ΦΠΑ 71.040,00 €)**, για δύο έτη, με δικαίωμα εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής μονομερούς παράτασης/ανανέωσης έως ένα (1) επιπλέον έτος μετά τη λήξη της αρχικής σύμβασης, με προϋπολογισμό ύψους **148.000,00€ χωρίς Φ.Π.Α. ήτοι 183.520,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (ποσό ΦΠΑ 35.520,00 €)**.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της σύμβασης για τρία (3) έτη (εφόσον ενεργοποιηθεί το δικαίωμα προαίρεσης δηλαδή η παράταση της διάρκειάς της για ένα επιπλέον έτος με τους ίδιους όρους) ανέρχεται στο ποσό των **444.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α. ήτοι 550.560,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (ποσό ΦΠΑ: 106.560,00€)**.

Η εκτιμώμενη αξία ανά τμήμα είναι η εξής (μη συμπεριλαμβανομένου δικαιώματος προαίρεσης):

Τμήμα 1: 235.000,00 €, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Τμήμα 2: 61.000,00 €, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτυπώνονται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα:

ΤΜΗΜΑΤΑ	ΑΞΙΑ ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΜΕΝΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		ΑΞΙΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ/ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	
	(ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	(ΜΕ ΦΠΑ)	(ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	(ΜΕ ΦΠΑ)	(ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	(ΜΕ ΦΠΑ)
ΤΜΗΜΑ 1 - ΕΚΔΔΑ	235.000,00 €	291.400,00 €	117.500,00 €	145.700,00 €	352.500,00 €	437.100,00 €
ΤΜΗΜΑ 2 - ΠΙΝΕΠΘ	61.000,00 €	75.640,00 €	30.500,00 €	37.820,00 €	91.500,00 €	113.460,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	296.000,00 €	367.040,00 €	148.000,00 €	183.520,00 €	444.000,00 €	550.560,00 €

➤ **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής **έως ένα (1) επιπλέον έτος** μετά τη λήξη της αρχικής σύμβασης, με τους ίδιους όρους αυτής, κατά την κρίση και σύμφωνα με τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής (δικαίωμα προαίρεσης).

➤ **ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας είναι το Εθνικό Κέντρο Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.: 9429 σχετική πίστωση του τακτικού προϋπολογισμού των οικονομικών ετών 2024 – 2026 του Φορέα.

➤ **ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Κριτήριο ανάθεσης της παρούσας σύμβασης αποτελεί αυτό της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

➤ **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ & ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ**

Είδος διαδικασίας ανάθεσης	Ανοικτή διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α'147) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4782/2021 (Α' 36).
Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών	21/03/2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00
Διεύθυνση και τρόπος υποβολής προσφορών:	Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), μέσω της Διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ως άνω συστήματος, την 26/03/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00π.μ. (Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», την 26/03/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00).
Χρόνος ισχύος προσφορών	Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.
Γλώσσα σύνταξης προσφορών	Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

➤ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας συμφωνίας-πλαίσιο έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

2. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Κάθε προσφέρων **αποκλείεται από τη συμμετοχή** στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του ή σε ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται περί ένωσης οικονομικών φορέων) ένας από τους λόγους των παρακάτω περιπτώσεων:

Α) Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες: σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016

Β) Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλιση και παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας: σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.2 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016

Γ) Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα ή επαγγελματικό παράπτωμα: όσα αναφέρονται στις περιπτώσεις α', β', στ' και θ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016.

Δ) Αποκλεισμός σε οποιοδήποτε στιγμή της διαδικασίας: όταν αποδεικνύεται ότι ο οικονομικός φορέας βρίσκεται σε μία από τις περιπτώσεις των προαναφερθέντων λόγων αποκλεισμού.

Ε) Γενικός αποκλεισμός από δημόσιες συμβάσεις: Προσφέρων που του έχει επιβληθεί η ποινή του αποκλεισμού, με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016.

➤ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

1. Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης (παροχή υπηρεσιών καθαρισμού).

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την

Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, απαιτείται κάθε μέλος της Ένωσης να πληροί τον ως άνω όρο.

2. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν **μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών, των τριών (3) τελευταίων**, πριν το έτος διενέργειας του διαγωνισμού, διαχειριστικών χρήσεων (2021, 2022, 2023) τουλάχιστον ίσο ή μεγαλύτερο από το 50% του προϋπολογισμού της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (χωρίς την προαίρεση).

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος ανάδοχος δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών (3) διαχειριστικών χρήσεων, τότε λαμβάνεται υπόψη ο μέσος όρος του κύκλου εργασιών για όσες διαχειριστικές χρήσεις δραστηριοποιείται.

Συγκεκριμένα, απαιτείται να διαθέτουν μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών που αντιστοιχεί σε ποσοστό τουλάχιστον:

Για το Τμήμα 1: πενήντα τοις εκατό (50%) της εκτιμώμενης αξίας του Τμήματος 1 χωρίς ΦΠΑ (117.500,00€) και αφορά τα έτη 2021, 2022, 2023 και

Για το Τμήμα 2: πενήντα τοις εκατό (50%) της εκτιμώμενης αξίας του Τμήματος 2 χωρίς ΦΠΑ (30.500,00 €) (χωρίς την προαίρεση) και αφορά τα έτη 2021, 2022, 2023.

Σε περίπτωση που οι ζητούμενες πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες για ολόκληρη την απαιτούμενη περίοδο, οι οικονομικοί φορείς δίνουν τα στοιχεία για τα έτη λειτουργίας και αναφέρουν την ημερομηνία σύστασης ή έναρξης των δραστηριοτήτων τους.

3. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται :

A) Κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας (2021, 2022, 2023) να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον τρεις (3) συμβάσεις παροχής υπηρεσιών του συγκεκριμένου τύπου (αντικείμενου), είδους και μεγέθους ανάλογου της παρούσας και συγκεκριμένα:

☞ για το Τμήμα 1, προϋπολογισμού τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) της εκτιμώμενης ετήσιας αξίας του τμήματος αυτού, χωρίς ΦΠΑ **(117.500,00€)**

☞ για το Τμήμα 2, προϋπολογισμού τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) της εκτιμώμενης ετήσιας αξίας του τμήματος αυτού, χωρίς ΦΠΑ **(30.500,00 €)** .

Η αναθέτουσα αρχή δύναται να λαμβάνει υπόψη και στοιχεία σχετικών υπηρεσιών που εκτελέσθηκαν πριν από την τελευταία τριετία.

Ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να αναφέρει τα ποσά, τις ημερομηνίες και τους αποδέκτες των υπηρεσιών, δημόσιους ή/και ιδιωτικούς.

Σε περίπτωση ενώσεων η πλήρωση της ανωτέρω απαίτησης της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας αρκεί να ικανοποιείται αθροιστικά από όλα τα μέλη, υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 2.3.5 της παρούσας.

B) Όλα τα μέλη του προτεινόμενου για την εκτέλεση της σύμβασης προσωπικού (συνεργείο καθαρισμού) απαιτείται να διαθέτουν **εμπειρία τουλάχιστον ενός (1) έτους** στο αντικείμενο της σύμβασης.

4. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να εφαρμόζουν μέτρα για την διασφάλιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και πιο συγκεκριμένα οφείλουν να βεβαιώσουν ότι συμμορφώνονται και τηρούν σε ισχύ τα κατωτέρω αναφερόμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας:

α) Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης Συστήματος Ποιότητας ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο που καλύπτει το αντικείμενο των προς ανάθεση υπηρεσιών(υπηρεσίες καθαριότητας)

β) ISO 45001:2018 Σύστημα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας Εργασίας ή ΕΛΟΤ 1801:2008 / OHSAS 18001:2007,

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά πρέπει να έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένους φορείς πιστοποίησης.

Τα εν λόγω πιστοποιητικά πρέπει να είναι σε ισχύ τόσο κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς του υποψηφίου, όσο και κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Σε περίπτωση ενώσεων τα εν λόγω πιστοποιητικά απαιτείται να καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Η αναθέτουσα αρχή αναγνωρίζει ισοδύναμα πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από φορείς διαπιστευμένους από ισοδύναμους Οργανισμούς διαπίστευσης, εδρεύοντες και σε άλλα κράτη - μέλη. Επίσης, κάνει δεκτά άλλα αποδεικτικά στοιχεία για ισοδύναμα μέτρα διασφάλισης ποιότητας, εφόσον ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας δεν είχε τη δυνατότητα να αποκτήσει τα εν λόγω πιστοποιητικά εντός των σχετικών προθεσμιών για λόγους για τους οποίους δεν ευθύνεται ο ίδιος, υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι τα προτεινόμενα μέτρα διασφάλισης ποιότητας πληρούν τα απαιτούμενα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας.

➤ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εγγύηση συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, η οποία υπολογίζεται σε **ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός Φ.Π.Α.**, με ανάλογη στρογγυλοποίηση.

Συγκεκριμένα,

- το ποσό της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής για το Τμήμα 1 ανέρχεται σε **4.700,00 € (τέσσερις χιλιάδες επτακόσια ευρώ)**.
- το ποσό της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής για το Τμήμα 2 ανέρχεται σε **1.220,00 € (χίλια διακόσια είκοσι ευρώ)**.

Οι οικονομικοί φορείς που υποβάλλουν προσφορά για περισσότερα του ενός Τμήματα οφείλουν να υποβάλουν επιμέρους εγγυητικές επιστολές, με τα προαναφερθέντα ποσά, για κάθε Τμήμα ξεχωριστά και όχι μία ενιαία εγγυητική επιστολή.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Τρόπος πληρωμής:

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο :

α) Το **100%** της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή των υπηρεσιών. Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται τμηματικά, σε μηνιαία βάση, από την αρμόδια υπηρεσία του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Σε περίπτωση ενεργοποίησης του δικαιώματος προαίρεσης προβλέπεται η ίδια διαδικασία πληρωμής για το συνολικό

χρονικό διάστημα της παράτασης, με το ίδιο μηνιαίο τίμημα της αρχικής (ετήσιας) σύμβασης, όπως αυτό έχει προσδιορισθεί στην προσφορά του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ».

Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 203 του Ν. 4412/2016.

Παρακολούθηση της σύμβασης:

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί, κατά περίπτωση, από το Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. για το Τμήμα 1 και από το Π.ΙΝ.ΕΠ.Θ. για το Τμήμα 2, το οποίο και θα εισηγείται για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης:

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

➤ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ - ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΡΓΑΝΑ

Α. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

- (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή
- (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
- (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με τα άρθρα 368 του ν. 4412/2016 και 20 του π.δ. 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο μέτρων προσωρινής προστασίας, σύμφωνα με τα άρθρα 366 παρ. 1-2 ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 του π.δ. 39/2017.

Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.

Β. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει, με το ίδιο δικόγραφο εφαρμοζόμενων αναλογικά των διατάξεων του π.δ. 18/1989, την αναστολή εκτέλεσης της απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Εφετείου Αθηνών. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής από την Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η αναθέτουσα αρχή, αν η Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός του οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή.

Με την απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της ως άνω αίτησης στο Δικαστήριο.

Η αίτηση αναστολής και ακύρωσης περιλαμβάνει μόνο αιτιάσεις που είχαν προταθεί με την προδικαστική προσφυγή ή αφορούν στη διαδικασία ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. ή το περιεχόμενο των αποφάσεών της. Η αναθέτουσα αρχή, εφόσον ασκήσει την αίτηση της παρ. 1 του άρθρου 372 του ν. 4412/2016, μπορεί να προβάλει και οψιγενείς ισχυρισμούς αναφορικά με τους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, οι οποίοι καθιστούν αναγκαία την άμεση ανάθεση της σύμβασης.

Η ως άνω αίτηση κατατίθεται στο ως αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής, ενώ η δικάσιμος για την εκδίκαση της αίτησης δεν πρέπει να απέχει πέραν των εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση του δικογράφου.

Αντίγραφο της αίτησης με κλήση κοινοποιείται με τη φροντίδα του αιτούντος προς την Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ., την αναθέτουσα αρχή, αν δεν έχει ασκήσει αυτή την αίτηση, και προς κάθε τρίτο ενδιαφερόμενο, την κλήτευση του οποίου διατάσσει με πράξη του ο Πρόεδρος ή ο προεδρεύων του αρμόδιου Δικαστηρίου ή Τμήματος έως την επόμενη ημέρα από την κατάθεση της αίτησης. Ο αιτών υποχρεούται επί ποινή απαραδέκτου του ένδικου βοηθήματος να προβεί στις παραπάνω κοινοποιήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ημερών από την έκδοση και την παραλαβή της ως άνω πράξης του Δικαστηρίου. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ως άνω κοινοποίηση της αίτησης κατατίθεται η παρέμβαση και διαβιβάζονται ο φάκελος και οι απόψεις των παθητικώς νομιμοποιούμενων. Εντός της ίδιας προθεσμίας κατατίθενται στο Δικαστήριο και τα στοιχεία που υποστηρίζουν τους ισχυρισμούς των διαδίκων.

Επιπρόσθετα, η παρέμβαση κοινοποιείται με επιμέλεια του παρεμβαίνοντος στα λοιπά μέρη της δίκης εντός δύο (2) ημερών από την κατάθεσή της, αλλιώς λογίζεται ως απαράδεκτη. Το διατακτικό της δικαστικής απόφασης εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη συζήτηση της αίτησης ή από την προθεσμία για την υποβολή υπομνημάτων.

Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά. Για την άσκηση της αίτησης κατατίθεται παράβολο, σύμφωνα με τα

ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

Αν ο ενδιαφερόμενος δεν αιτήθηκε ή αιτήθηκε ανεπιτυχώς την αναστολή και η σύμβαση υπογράφηκε και η εκτέλεσή της ολοκληρώθηκε πριν από τη συζήτηση της αίτησης, εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 2 του άρθρου 32 του π.δ. 18/1989.

Αν το Δικαστήριο ακυρώσει πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής μετά τη σύναψη της σύμβασης, το κύρος της τελευταίας δεν θίγεται, εκτός αν πριν από τη σύναψη αυτής είχε ανασταλεί η διαδικασία σύναψης της σύμβασης. Στην περίπτωση που η σύμβαση δεν είναι άκυρη, ο ενδιαφερόμενος δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 373 του ν. 4412/2016.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4412/2016, για την εκδίκαση των διαφορών του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ. 18/1989.

Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος της
Γραμματείας
Ευριπίδης Κατσούλης

α/α
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ