



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



εκδδα
ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τμήμα Προμηθειών

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 211, 177 78 Ταύρος Αθήνα, 21/09/2020
Πληροφορίες: Ειρήνη Κρίπα Α.Π.: 3821
Τηλέφωνο: 213 1306 370
Fax: 213 1306 480
e-mail: kripa@ekdd.gr
promitheies@ekdd.gr

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφορών για έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α) για το Εθνικό Κέντρο Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Κ.Δ.Δ.Α.)

Το Εθνικό Κέντρο Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Κ.Δ.Δ.Α.) ενδιαφέρεται για την έκδοση **Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α)** του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται η Κεντρική του Υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Του Ν. 3661/2008 (ΦΕΚ 89/Α/19.5.2008) «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις»
- Του Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/Α/19.2.2013) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις»
- Του Ν. 4342/2015/ΦΕΚ 143Α/09-11-2015 «Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του ΕΚ για την ενεργειακή απόδοση»
- Του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Δ6/Β/οικ.5825/30.03.2010(ΦΕΚ 407Β/09.04.2010) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΚΑ και την υπ'αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/ΦΕΚ 2367Β/12-07-2017 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας
- Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/τ. Α/08-08-2016), όπως ισχύει και συγκεκριμένα το άρθρο 118

Η επιλογή του «αναδόχου» - Ενεργειακού Επιθεωρητή θα γίνει με κριτήριο την συμφερότερη από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, εφόσον πληρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές.

Στο πλαίσιο αυτό, καλούμε οποιονδήποτε ενδιαφέρεται, να καταθέσει ιδιοχείρως ή με συστημένη επιστολή ή με ιδιωτικό ταχυδρομείο, κλειστό φάκελο προσφοράς, έως και την **Τρίτη 29 Σεπτεμβρίου 2020**, στο Πρωτόκολλο του ΕΚΔΔΑ (Πειραιώς 211, 177 78, Τάυρος, 1ος όροφος, γραφείο 106, ώρες λειτουργίας 9.00 έως 15.00).

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να είναι κάτοχοι άδειας Γ' Τάξης στην κατηγορία των κτιρίων, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΚΑ), σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 4409/2016 ή όπως προβλέπεται με τις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 58) του ίδιου Νόμου, έχοντας αποδεδειγμένη εμπειρία δύο (2) τουλάχιστον ενεργειακών επιθεωρήσεων σε κτίρια άνω των 1.000 τμ., δηλαδή αυτοί οι ενεργειακοί επιθεωρητές να έχουν δικαίωμα να πραγματοποιούν ενεργειακές επιθεωρήσεις σε κτίρια χωρίς όριο στα τετραγωνικά μέτρα.

Οι ζητούμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον εξής κωδικό CPV:

71314300-5: Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με την ενεργειακή απόδοση.

Τεχνικές προδιαγραφές

Το ΕΚΔΔΑ στεγάζεται σε αυτόνομο ιδιόκτητο κτίριο επτά ορόφων, 11.000 περίπου τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στον Ταύρο, Πειραιώς 211, Τ.Κ 17778, κατασκευής έτους 1995.

Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής, οφείλει να διενεργήσει Ενεργειακή Επιθεώρηση και πρέπει να εκδώσει το απαραίτητο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (KENAK) 2017, όπως ορίζεται από τον Ν. 4122/2013, άρθρο 13.

Ζητούμενες Υπηρεσίες - Αντικείμενο «Πακέτου Εργασιών»

• Δραστηριότητα 1 (Δ1): Αυτοψία κτιρίου, συλλογή στοιχείων

Στόχος της Δραστηριότητας Δ-1 είναι η συλλογή όλων των απαραίτητων στοιχείων κατανάλωσης ενέργειας, αλλά και πληροφοριών σχετικά με το κέλυφος του κτιρίου, τα διαφανή και αδιαφανή δομικά στοιχεία, τα συστήματα θέρμανσης, ψύξης, αερισμού, παραγωγής Ζεστού Νερού Χρήσης και φωτισμού. Για τη συγκέντρωση των παραπάνω στοιχείων θα προσκομιστούν στον «Ανάδοχο» από το ΕΚΔΔΑ όλα τα διαθέσιμα σχετικά με τα υπό μελέτη στοιχεία και δεδομένα (κατόψεις, τοπογραφικό διάγραμμα, διάγραμμα κάλυψης κτλ). Στη συνέχεια, απαραίτητη για την ολοκληρωμένη αντίληψη του κτιρίου είναι η επίσκεψη στο εν λόγω κτίριο και η λεπτομερής αυτοψία του.

• Δραστηριότητα 2 (Δ2): Υπολογισμοί των ενεργειακών καταναλώσεων του κτιρίου

Στόχος της Δραστηριότητας Δ-2 είναι ο υπολογισμός των ενεργειακών καταναλώσεων του κτιρίου του ΕΚΔΔΑ . Ο υπολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (KENAK). Τα αποτελέσματα της ενεργειακής κατανάλωσης του κτιρίου αφορούν στην κατανάλωση ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, αερισμό, φωτισμό και παραγωγή ΖΝΧ ανά μονάδα επιφάνειας του κτιρίου.

• **Δραστηριότητα 3 (Δ3): Έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου**

Ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης και σύνταξης της έκθεσης συστημάτων κλιματισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (KENAK). Ο ενεργειακός επιθεωρητής θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Ενεργειακών επιθεωρητών της ΕΥΕΠΕΝ (ΥΠΕΚΑ), με εμπειρία στη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων και στην έκδοση πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης του κτιριακού τομέα. Μετά την ολοκλήρωση των υπολογισμών ο Ενεργειακός Επιθεωρητής θα υποβάλει στην Ε.Υ.Ε.Π.ΕΝ. τα αρχεία δεδομένων, με σκοπό την ηλεκτρονική παραλαβή των πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης. Για τη διενέργεια της ενεργειακής επιθεώρησης και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, το ΕΚΔΔΑ θα παρέχει στον ενεργειακό επιθεωρητή όλα τα απαραίτητα στοιχεία που αφορούν στο υπό μελέτη κτίριο και στις συστάσεις για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.

• **Δραστηριότητα 4 (Δ4): Οργάνωση σε μορφή αρχείου και παράδοση στο ΕΚΔΔΑ** του συνόλου των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων, συμπερασμάτων που θα συλλεχθούν/προκύψουν, καθώς επίσης και των σχεδίων που θα υποβληθούν στο ηλεκτρονικό σύστημα <https://www.buildingcert.gr/> σε επεξεργάσιμη μορφή dwg.

Προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται μέχρι του ποσού των δώδεκα χιλιάδων ενενήντα έξι ευρώ και εβδομήντα επτά λεπτών (12.096,77 €), μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%), με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή (προϋπολογισμός με Φ.Π.Α. μέχρι 15.000,00 €), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3448/7.08.2020 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΘΝ14691Φ0-05Φ).

Ο κάθε υποψήφιος πρέπει να υποβάλει μία και μοναδική τιμή (με και χωρίς ΦΠΑ).

Οι οικονομικές προσφορές αξιολογούνται και «ανάδοχος» ανακηρύσσεται ο υποψήφιος που υποβάλλει την προσφορά με τη χαμηλότερη τιμή.

Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός δύο μηνών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Παραδοτέα

Ο «ανάδοχος» ευθύνεται για την πληρότητα και την ποιότητα των εργασιών και των παραδοτέων:

1. Ενεργειακή Επιθεώρηση και έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για το κτίριο του ΕΚΔΔΑ.

2. Φάκελος αρχείου όλων των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων, συμπερασμάτων που θα συλλεχθούν/προκύψουν κατά τη διαδικασία των Ενεργειακών Επιθεωρήσεων, σχέδιο του κτιρίου σε ηλεκτρονική – επεξεργάσιμη μορφή dwg.

Τα παραδοτέα υποβάλλονται σε τρία (3) αντίγραφα σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

Περιεχόμενα φακέλου προσφοράς

1. Οικονομική προσφορά.

2. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν.4412/2016 και αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4506/2019). Διευκρινίζεται ότι η υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

3. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται ότι:

α) αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφορών,

β) η προσφορά του δεν έχει καμία απόκλιση από τις τεχνικές προδιαγραφές και

γ) η τιμή προσφοράς θα περιλαμβάνει το σύνολο των εργασιών, όπως αυτές αναλύονται στην παράγραφο της παρούσης «Ζητούμενες Υπηρεσίες - Αντικείμενο «Πακέτου Εργασιών» .

4. Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου. Τα σχετικά πιστ/κά για την απόδειξη της ισχύουσας εκπροσώπησης νομικών προσώπων γίνονται αποδεκτά εφόσον έχουν εκδοθεί έως 30 εργάσιμες μέρες πριν από την ημέρα υποβολής τους.

5. Αποδεικτικά εμπειρίας, τουλάχιστον δύο (2) ενεργειακών επιθεωρήσεων σε κτίρια άνω των 1.000 τμ.

6. Αντίγραφο άδειας Γ' Τάξης στην κατηγορία των κτιρίων.

7. Βεβαίωση Ενεργειακού Επιθεωρητή από το Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΚΑ).

Αποδεικτικά έγγραφα μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού

Πριν από την έκδοση της απόφασης ανάθεσης, ο Ενεργειακός Επιθεωρητής που κηρύχθηκε ως προσωρινός «ανάδοχος», οφείλει να προσκομίσει τα κάτωθι δικαιολογητικά προς απόδειξη μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του άρθρου 73 του Ν.4412/2016:

Για την πλήρωση των απαιτήσεων της παρ.1 του άρθρου 73:

1) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, ή ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο προμηθευτής ή υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα σε περίπτωση φυσικού προσώπου και εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου σε περίπτωση νομικού προσώπου όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79 Α του Νόμου.

Για την πλήρωση των απαιτήσεων της παρ. 2 του άρθρου 73:

2) Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τους αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας και επιπλέον υπεύθυνη δήλωση αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές (στην περίπτωση που ο προμηθευτής έχει την εγκατάστασή του ή απασχολεί προσωπικό στην Ελλάδα, αφορά οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης).

3) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας.

Πληρωμή-Κρατήσεις

Η πληρωμή του «αναδόχου» θα πραγματοποιηθεί με την εξόφληση του εκατό τοις εκατό (100%) της συμβατικής αξίας που αντιστοιχεί στο έργο (βλ. «Ζητούμενες Υπηρεσίες - Αντικείμενο «Πακέτου Εργασιών»), που παραλήφθηκε οριστικά.

Η πληρωμή θα γίνεται μέσω της Τραπέζης της Ελλάδος, μετά την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από το άρθρο 200 παρ. 4 του Ν. 4412/2016.

Η πληρωμή υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% για την παροχή υπηρεσιών επί του καθαρού ποσού (άρθρο 64 παρ. 2 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύει).

Η αμοιβή του «αναδόχου» υπόκειται στις νόμιμες υπέρ του Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις, που τον βαρύνουν αποκλειστικά. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

(α) υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4013/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44 του ν. 4605/2019 και την Υ.Α. 5143/05.12.2014 (ΦΕΚ 3335 Β'), όπως ισχύει, επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,07%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης.

(β) για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 350 του Ν. 4412/2016 και την Κ.Υ.Α. 1191/14.03.2017, επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,06%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε

πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται σε τέλος χαρτοσήμου τρία τοις εκατό (3%) και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ Ο.Γ.Α. είκοσι τοις εκατό (20%).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Α. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Εσωτερική διανομή (μέσω e-mail)

1. Γραφείο Προέδρου Ε.Κ.Δ.Δ.Α.
2. Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Διοικ/κών & Οικ/κών Υπηρεσιών
3. Προϊστάμενο Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών