

17PROC006008161 2017-03-31



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης



ΕΘΝΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Τμήμα Προμηθειών

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 211, 177 78 Ταύρος
Πληροφορίες: Βασιλική Αναστοπούλου
Τηλέφωνο: 213 1306 483
Fax: 213 1306 480
e-mail: vanastopoulou@ekdd.gr

Αθήνα, 31/ 03 / 2017
Α.Π.: 2079

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφορών για μηνιαία συντήρηση αντλιών θερμότητας

Οι υπηρεσίες του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. στεγάζονται σε 7όροφο κτίριο, επί της οδού Πειραιώς 211 στον Ταύρο, στο οποίο λειτουργούν δύο (2) αντλίες θερμότητας YORK, τύπου AWHC-100.

Προκειμένου το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. να αναθέσει την μηνιαία προληπτική συντήρηση των πιο πάνω αντλιών θερμότητας, (οι κατ' ελάχιστον εργασίες περιγράφονται παρακάτω) και την επισκευή των βλαβών που τυχόν εμφανιστούν σε αυτές, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν τις προσφορές τους σε κλειστό φάκελο έως και την **Τρίτη 18/04/2017** στο Πρωτόκολλο (1^{ος} όροφος, γραφείο 107).

Οι οικονομικοί φορείς στις προσφορές τους θα πρέπει να προσδιορίζουν το κόστος συντήρησης ανά μήνα το οποίο περιλαμβάνει τις διαθέσιμες εργατοώρες ανά μήνα, συμπεριλαμβανομένων και των υλικών-ανταλλακτικών που απαιτούνται για τις εργασίες συντήρησης.

Οποιαδήποτε άλλη βλάβη προκύψει, που δεν ανάγεται στους σκοπούς της συντήρησης, όπως αυτή περιγράφεται στην **κατάσταση εργασιών** καθώς και οποιαδήποτε υλικά-ανταλλακτικά απαιτηθούν εκτός αυτών που αναφέρονται στη μηνιαία συντήρηση, θα τιμολογούνται αυτοτελώς. Για το λόγο αυτό, οι οικονομικοί φορείς στις προσφορές τους θα πρέπει επιπρόσθετα να περιλαμβάνουν αναλυτικό πίνακα τιμών για εργατοώρες και ενδεικτικά υλικά-ανταλλακτικά εκτός των εργασιών συντήρησης.

Προϋπολογισμός:

Έως τρεις χιλιάδες διακόσια είκοσι πέντε ευρώ και ογδόντα ένα λεπτά (**3.225,81 €**) μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%), με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή (τιμή με Φ.Π.Α. 4.000,00 €), σύμφωνα με την υπ. αριθ. 1858/24-3-17 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΠΤΗ4691Φ0-Ξ4Δ).

Διάρκεια σύμβασης: Ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A) Μηνιαία συντήρηση

- 1) Έλεγχος και σύσφιξη όλων των ηλεκτρικών επαφών
- 2) Έλεγχος κατάστασης επαφών των ηλεκτρονόμων των συμπιεστών
- 3) Έλεγχος Ωm & MΩm κινητήρων συμπιεστών-ανεμιστήρων-αντλιών νερού
- 4) Έλεγχος αισθητήρων θερμοκρασίας νερού, περιβάλλοντος, απόψυξης
- 5) Έλεγχος μανδαλώσεων, διακοπών ροής νερού
- 6) Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων (πρεσοστάτες υψηλής-χαμηλής-λαδιού, θερμικά)
- 7) Έλεγχος απωλειών ψυκτικού, κανονικής φόρτισης με ψυκτικό
- 8) Έλεγχος υπόψυξης, υπερθέρμανσης και πιέσεων λειτουργίας
- 9) Έλεγχος κανονικής παροχής στους εναλλάκτες νερού
- 10) Έλεγχος Amp λειτουργίας κινητήρων συμπιεστών-ανεμιστήρων-αντλιών νερού

B) Συντήρηση πριν την έναρξη λειτουργίας σε ψύξη

- 1) Όλες οι εργασίες της μηνιαίας συντήρησης
- 2) Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτών
- 3) Επιθεώρηση βαλβίδων αναρρόφησης και κατάθλιψης
- 4) Έλεγχος κανονικής λειτουργίας Capacity control
- 5) Επιθεώρηση κάρτερ και κουζινέτων συμπιεστών
- 6) Έλεγχος κατάστασης λαδιών συμπιεστών (Acid Test).
- 7) Αντικατάσταση λαδιών
- 8) Αντικατάσταση φίλτρων υγρού
- 9) Καθαρισμός φίλτρων νερού

Γ) Συντήρηση πριν την έναρξη λειτουργίας σε θέρμανση

- 1) Όλες οι εργασίες της μηνιαίας συντήρησης
- 2) Καθαρισμός συμπυκνωτών
- 3) Έλεγχος κανονικής λειτουργίας Capacity control
- 4) Έλεγχος κατάστασης λαδιών συμπιεστών (Acid Test)
- 5) Έλεγχος κανονικής λειτουργίας απόψυξης

Απαιτήσεις προς συμμετέχοντες

Επί ποινή αποκλεισμού οι συμμετέχοντες θα πρέπει να καταθέσουν μαζί με το φάκελο της τεχνικής προσφοράς του όλα τα σχετικά έγγραφα και αποδεικτικά στοιχεία που να πιστοποιούν τα εξής:

1. Βάσει:

α) Του Κανονισμού της Επιτροπής Καν. (ΕΚ) αριθ. 2067/2015 σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ελάχιστων απαιτήσεων και των όρων αμοιβαίας αναγνώρισης για την πιστοποίηση εταιρειών και προσώπων και προσωπικού όσον αφορά το σταθερό εξοπλισμό ψύξης, κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχει ορισμένα φθοριούχα αέρια θερμοκηπίου, ο οποίος εκδίδεται σε εφαρμογή του και

β) Προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες που αφορούν το εν λόγω έργο, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να διαθέτουν **επί ποινή αποκλεισμού** την απαιτούμενη άδεια 3ης Βαθμίδας-Εργοδηγού με απαραίτητο Πιστοποιητικό Κατηγορίας Ι.

Η υπ' αριθμ. Η.Π. 18694/658/Ε 103 ΦΕΚ 1232/11-4-2012 στο άρθρο 5 παράγραφος 1 και στο άρθρο 6 υποχρεώνει τα φυσικά και τα νομικά πρόσωπα του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα να αναθέτουν τις εργασίες επισκευής και συντήρησης σε φυσικά πρόσωπα που κατέχουν άδειες Αρχιτεχνίτη και Πιστοποίηση κατηγορίας Ι και εταιρείες που διαθέτουν επιπλέον ISO 9001:2008 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 303/2008 όπως προβλέπεται στο άρθρο 7 Α' & Β'.

Επομένως οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να διαθέτουν **επί ποινή αποκλεισμού**, αποδεδειγμένα, τουλάχιστον δύο (2) αδειούχους ψυκτικούς Εργοδηγούς με Πιστοποιητικό Κατηγορίας Ι, (όπως προβλέπεται από το Π.Δ. 1/2013) που θα κατέχουν αυτή την άδεια κατ' ελάχιστο πέντε (5) έτη, οι οποίοι, μαζί με το λοιπό αδειούχο τεχνικό προσωπικό θα έχουν μόνιμοι σχέση εργασίας και θα αποδεικνύεται με την κατάσταση προσωπικού, θα εκτελέσουν και θα καλύψουν τις ανάγκες ολοκλήρωσης της εγκατάστασης των μηχανημάτων.

2. Να διαθέτουν ικανό αριθμό τεχνικού - εξειδικευμένου προσωπικού που θα αξιοποιηθεί για τις ανάγκες των εργασιών. Η εργασιακή σχέση του τεχνικού προσωπικού με τον συμμετέχοντα θα αποδεικνύεται από επίσημες καταστάσεις προσωπικού. Οι καταστάσεις της αρμόδιας επιθεώρησης καθώς και οι επαγγελματικές άδειες (ΠΔ.1/2013) του τεχνικού προσωπικού θα κατατεθούν στο φάκελο προσφοράς.

3. Να έχουν αποδεδειγμένη εμπειρία σε παρόμοιες εγκατάστασης κλιματιστικών συγκροτημάτων δημοσίου & ιδιωτικού τομέα και αποδεδειγμένη συνέπεια (θα προσκομιστούν βεβαιώσεις, συμβάσεις στη συμμετοχή του διαγωνισμού).

4. Να διαθέτουν πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2008 για μελέτη, εγκατάσταση, λειτουργία, επισκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων ψύξης-θέρμανσης-κλιματισμού και Η/Μ εγκαταστάσεων και να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των Κανονισμών 842/2006 & 303/2008.

Πληροφορίες:

Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικείμενου της συντήρησης, μπορούν να επισκεφθούν το Ε.Κ.Δ.Δ.Α, όπου βρίσκονται εγκατεστημένες οι αντλίες, κατόπιν συνεννόησης με τους αρμόδιους υπαλλήλους (κ. Γρηγόρης, τηλ. επικ: 213-1306381, κ. Σαμπροβαλάκης, τηλ. επικ: 213-1306407).

Πληρωμή – Κρατήσεις:

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται με την εξόφληση της συμβατικής αξίας της τμηματικής παράδοσης μετά την οριστική παραλαβή των εκάστοτε υπηρεσιών.

Η πληρωμή θα γίνεται με Επιταγή της Τραπέζης της Ελλάδος, μετά την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από το άρθρο 200 παρ. 5 του Ν. 4412/2016.

Οι πληρωμές υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% για την παροχή υπηρεσιών ή 4% για την προμήθεια αγαθών επί του καθαρού ποσού (άρθρο 64 παρ. 2 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύει).

Η αμοιβή του Αναδόχου υπόκειται στις νόμιμες υπέρ του Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις, που τον βαρύνουν αποκλειστικά.

Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 4013/2011, όπως ισχύει, επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,06%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό της κράτησης υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ επ' αυτού) και παρακρατείται από την Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε πληρωμή στο όνομα και για λογαριασμό της Αρχής.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016, επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής, εκτός, ΦΠΑ της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, μετά την έναρξη ισχύος της κοινής υπουργικής απόφασης της ίδιας παραγράφου. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την Αναθέτουσα Αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών.

Τέλος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 350 του Ν. 4412/2016 για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της ΑΕΠΠ, επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,06% επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης επί όλων των συμβάσεων που συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος της κοινής υπουργικής απόφασης του πέμπτου εδαφίου της παραγράφου αυτής. Το ποσό της κράτησης παρακρατείται από την Αναθέτουσα Αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της ΑΕΠΠ και κατατίθεται σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό, η διαχείριση του οποίου γίνεται από την ΑΕΠΠ, σύμφωνα με όσα ορίζονται στον ειδικό Κανονισμό Οικονομικής Διαχείρισης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη διευκρίνιση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΚΑΜΤΣΙΔΟΥ
Αν. Καθηγήτρια

17PROC006008161 2017-03-31

Εσωτερική διανομή (μέσω e-mail)

1. Γραφείο Προέδρου Ε.Κ.Δ.Δ.Α.
2. Προϊσταμένη Δ/νσης Οικονομικού
3. Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικού