



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης



ΕΘΝΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Τμήμα Προμηθειών

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 211, 177 78 Ταύρος
Πληροφορίες: Διονυσία Σγούρου
Τηλέφωνο: 213 1306 208
Fax: 213 1306 480
e-mail: dsgourou@ekdd.gr

Αθήνα, 31 / 03 /2017
Α.Π.: 2081

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφορών για ετήσια συντήρηση τοπικών μονάδων κλιματισμού, μονάδων κλιματισμού split-units, 2 μονάδων κλιματισμού αμφιθεάτρων και στομιών προκλιματισμού (εισόδου- εξόδου)

Οι υπηρεσίες του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. στεγάζονται σε 7-όροφο κτίριο, επί της οδού Πειραιώς 211 στον Ταύρο, στο οποίο λειτουργούν διακόσιες πενήντα (250) τοπικές μονάδες κλιματισμού (fun coils νερού), τριακόσια (300) στόμια του συστήματος προκλιματισμού, τριάντα τέσσερις (34) μονάδες split units και δύο (2) κεντρικές κλιματιστικές μονάδες αμφιθεάτρων.

Προκειμένου το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. να αναθέσει την ετήσια συντήρηση των πιο πάνω τοπικών μονάδων κλιματισμού, (οι κατ' ελάχιστον εργασίες περιγράφονται παρακάτω), καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν τις προσφορές τους σε **κλειστό φάκελο** έως και την **Τρίτη 18/04/2017** στο γραφείο πρωτοκόλλου (1^{ος} όροφος, γραφείο 107).

Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου της συντήρησης, μπορούν να επισκεφθούν το Ε.Κ.Δ.Δ.Α, όπου βρίσκονται εγκατεστημένες οι μονάδες κλιματισμού, κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο υπάλληλο (κ. Γρηγόρης, τηλ. επικ: 213-1306381).

Προϋπολογισμός: Έως πέντε χιλιάδες διακόσια σαράντα ένα ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά (5.241,94 €) μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%), με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή. (τιμή με Φ.Π.Α. 6.500,00 €), σύμφωνα με την υπ.αριθ. 1857/24-03-2017 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΩΜΛΚ4691Φ0-1ΔΝ)

Διάρκεια: Ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ F/C

Εργασίες ανά 4μηνο.

- 1) Εξάρμωση καλυμμάτων F/C
- 2) Καθαρισμός φίλτρων
- 3) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός F/C με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**
- 4) Καθαρισμός φυγοκεντρικών ανεμιστήρων
- 5) Καθαρισμός & απόφραξη λεκάνης συμπυκνωμάτων
- 6) Καθαρισμός αποχέτευσης
- 7) Ηλεκτρολογικός έλεγχος των F/C
- 8) Έλεγχος κινητήρων ανεμιστήρων F/C
- 9) Έλεγχος διακοπών χειμώνα – θέρους
- 10) Έλεγχος θερμοστατών
- 11) Έλεγχος διακοπών 3 ταχυτήτων
- 12) Έλεγχος λειτουργίας των μιτρασμών από πιθανές διαρροές
- 13) Έλεγχος λειτουργίας των εξαεριστικών
- 14) Επανασυναρμολόγηση καπακιών
- 15) Παράδοση σε χρήση

17PROC006008157 2017 03 31

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ SPLIT UNITS

Εργασίες ανά 6μηνο

- 1) Εξάρμωση καλυμμάτων
- 2) Καθαρισμός φίλτρων
- 3) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**
- 4) Καθαρισμός φυγοκεντρικών ανεμιστήρων
- 5) Καθαρισμός & απόφραξη λεκάνης συμπυκνωμάτων
- 6) Καθαρισμός αποχέτευσης
- 7) Ηλεκτρολογικός έλεγχος
- 8) Έλεγχος κινητήρων ανεμιστήρων
- 9) Έλεγχος θερμοστατών
- 10) Επανασυναρμολόγηση καπακιών
- 11) Παράδοση σε χρήση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΜΟΝΑΔΩΝ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΩΝ

Εργασίες ανά 4μηνο.

- 1) Καθαρισμός φίλτρων
- 2) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**
- 3) Καθαρισμός ανεμιστήρων
- 4) Έλεγχος Ιμάντων και Αντικατάσταση όπου απαιτείται
- 5) Καθαρισμός αποχέτευσης
- 6) Ηλεκτρολογικός έλεγχος

- 7) Έλεγχος κλιματίζων ανεμιστήρων
- 8) Έλεγχος διακοπών χειμώνα – θέρους
- 9) Έλεγχος θερμοστάτη
- 10) Έλεγχος λειτουργίας των εξαεριστικών
- 11) Επανασυναρμολόγηση καπακιών
- 12) Παράδοση σε χρήση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟΜΙΩΝ ΠΡΟΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ

Εργασίες ετήσιες

- 1) Εξάρμωση και Καθαρισμός Στομιών
- 2) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**
- 3) Ρύθμιση (Κλείσιμο - Άνοιγμα) των στομιών ανάλογα με την υπόδειξη του φορέα
- 4) Συναρμολόγηση και Παράδοση σε χρήση

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ

Επί ποινή απόρριψης ο Ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει μαζί με το φάκελο της τεχνικής προσφοράς του όλα τα σχετικά έγγραφα και αποδεικτικά στοιχεία που να πιστοποιούν τα εξής:

1. Βάσει:

α. Του Κανονισμού της Επιτροπής Καν. (ΕΚ) αριθ. 303/2008 της 2ας Απριλίου 2008 για τη θέσπιση, σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ελάχιστων απαιτήσεων και των όρων αμοιβαίας αναγνώρισης για την πιστοποίηση εταιρειών και προσώπων και προσωπικού όσον αφορά το σταθερό εξοπλισμό ψύξης, κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχει ορισμένα φθοριούχα αέρια θερμοκηπίου, ο οποίος εκδίδεται σε εφαρμογή του και

β. Του Κανονισμού (ΕΚ) αρ. 1005/2009 του Ευρ. Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009 για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος, με τους οποίους εναρμονίζεται η σχετική Κείμενη Ελληνική Νομοθεσία Π.Δ.1/13-ΦΕΚ 3 08/01/2013 (Άρθρο 3),

προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες που αφορούν το εν λόγω έργο, ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει επί ποινή απόρριψης την απαιτούμενη άδεια 3ης Βαθμίδας-Εργοδηγού με απαραίτητο Πιστοποιητικό Κατηγορίας Ι.

Η υπ' αριθμ. Η.Π. 18694/658/Ε 103 ΦΕΚ 1232/11-4-2012 στο άρθρο 5 παράγραφος 1 και στο άρθρο 6 υποχρεώνει τα φυσικά και τα νομικά πρόσωπα του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα να αναθέτουν τις εργασίες επισκευής και συντήρησης σε φυσικά πρόσωπα που κατέχουν άδειες Αρχιτεχνίτη και Πιστοποίηση κατηγορίας Ι και εταιρείες που διαθέτουν επιπλέον ISO 9001:2008 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 303/2008 όπως προβλέπεται στο άρθρο 7 Α' & Β'.

Επομένως οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να διαθέτουν **επί ποινή αποκλεισμού**, αποδεδειγμένα, τουλάχιστον έναν (1) αδειούχο ψυκτικό Εργοδηγό με Πιστοποιητικό Κατηγορίας Ι, (όπως προβλέπεται από το Π.Δ. 1/2013) που θα κατέχει αυτή την άδεια κατ' ελάχιστο πέντε (5) έτη, ο οποίος, μαζί με το λοιπό αδειούχο τεχνικό προσωπικό, θα εκτελέσει και θα καλύψει τις ανάγκες ολοκλήρωσης της συντήρησης ή/και εγκατάστασης των μηχανημάτων.

2. Να διαθέτουν ικανό αριθμό τεχνικού - εξειδικευμένου προσωπικού που θα αξιοποιηθεί για τις ανάγκες των εργασιών. Η εργασιακή σχέση του τεχνικού προσωπικού με τον συμμετέχοντα θα αποδεικνύεται από επίσημες καταστάσεις προσωπικού. Οι καταστάσεις της αρμόδιας επιθεώρησης καθώς και οι επαγγελματικές άδειες (ΠΔ.1/2013) του τεχνικού προσωπικού θα κατατεθούν στο φάκελο προσφοράς.
3. Να έχουν αποδεδειγμένη εμπειρία σε παρόμοιες εγκαταστάσεις κλιματιστικών συγκροτημάτων δημοσίου & ιδιωτικού τομέα και αποδεδειγμένη συνέπεια (θα προσκομιστούν βεβαιώσεις, συμβάσεις στη συμμετοχή του διαγωνισμού).
4. Να διαθέτουν πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2008 για μελέτη, εγκατάσταση, λειτουργία, επισκευή και συντήρηση

εγκαταστάσεων ψύξης-θέρμανσης-κλιματισμού και Η/Μ εγκαταστάσεων και να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των Κανονισμών 842/2006 & 303/2008.

Ο ανάδοχος καλείται να συντάξει έκθεση και σχετική προσφορά σχετικά με τις πιθανές βλάβες που θα εντοπιστούν κατά τις εργασίες συντήρησης.

ΠΛΗΡΩΜΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιείται με την εξόφληση της συμβατικής αξίας της τμηματικής παράδοσης μετά την οριστική παραλαβή των εκάστοτε υπηρεσιών.

Η πληρωμή θα γίνεται με Επιταγή της Τραπέζης της Ελλάδος, μετά την προσκόμιση των νομίμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από το άρθρο 200 παρ. 5 του Ν. 4412/2016.

Οι πληρωμές υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% για την παροχή υπηρεσιών επί του καθαρού ποσού (άρθρο 64 παρ. 2 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύει).

Η αμοιβή του Αναδόχου υπόκειται στις νόμιμες υπέρ του Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις, που τον βαρύνουν αποκλειστικά.

Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 4013/2011, όπως ισχύει, επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,06%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό της κράτησης υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ επ' αυτού) και παρακρατείται από την Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε πληρωμή στο όνομα και για λογαριασμό της Αρχής.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 36 του Ν. 4412/2016, επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής, εκτός, ΦΠΑ της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, μετά την έναρξη ισχύος της κοινής υπουργικής απόφασης της ίδιας παραγράφου. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την Αναθέτουσα Αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών.

Τέλος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 350 του Ν. 4412/2016 για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της ΑΕΠΠ, επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,06% επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης επί όλων των συμβάσεων που συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος της κοινής υπουργικής απόφασης του πέμπτου εδαφίου της παραγράφου αυτής. Το ποσό της κράτησης παρακρατείται από την Αναθέτουσα Αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της ΑΕΠΠ και κατατίθεται σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό, η διαχείριση του οποίου γίνεται από την ΑΕΠΠ, σύμφωνα με όσα ορίζονται στον ειδικό Κανονισμό Οικονομικής Διαχείρισης.

Στην διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΚΑΜΤΣΙΔΟΥ
Αν. Καθηγήτρια ΑΠΘ

Εσωτερική διανομή (μέσω e-mail)

1. Γραφείο Προέδρου Ε.Κ.Δ.Δ.Α.
2. Προϊσταμένη Δ/νσης Οικονομικού
3. Προϊσταμένη Δ/νσης Διοικητικού