

ΕΘΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Α΄ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΣΕΙΡΑ

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΕΛΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

**ΘΕΜΑ: ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΛΙΜΕΝΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΟΙ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΚΑΙ ΑΛΙΜΟΥ**



ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ: ΜΟΙΡΑ ΠΟΛΥΞΕΝΗ

ΣΠΟΥΔΑΣΤΡΙΑ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΝΑΝΣΥ

ΑΘΗΝΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007

«Πρέπει να οργανώσουμε τον τουρισμό έτσι, ώστε να μην αποτελεί μόνο μια καλή εμπορική δοσοληψία, αλλά και μια ευκαιρία για να δημιουργηθεί ένας περισσότερο καλλιεργημένος και ειρηνικός κόσμος».

Arthur Haulot

Π. Πρόεδρος

Παγκοσμίου Οργανισμού Τουρισμού

Ευχαριστώ θερμά την επιβλέπουσα Κα. Μοίρα για την ουσιαστική καθοδήγηση καθόλη τη διάρκεια της έρευνας και συγγραφής της εργασίας, καθώς και τον Κο. Μυλωνόπουλο για την πολύτιμη συνεισφορά του.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Ο τουρισμός έχει αναδειχθεί παγκοσμίως σε μία από τις σημαντικότερες βιομηχανίες. Τον εικοστό αιώνα η βιομηχανία του τουρισμού αναδείχθηκε ως ο μεγαλύτερος οικονομικός κλάδος σε ρυθμό αύξησης. Ο τουρισμός αποτελεί για την Ελλάδα έναν από τους σημαντικότερους κλάδους της ελληνικής οικονομίας καθώς οι αλλοδαπές τουριστικές εισπράξεις δημιουργούν σημαντική οικονομική δραστηριότητα, νέες θέσεις εργασίας και βοηθούν στην περιφερειακή ανάπτυξη και οικονομική σύγκλιση της χώρας.

Παρά το γεγονός ότι το ελληνικό τουριστικό προϊόν κατέχει σημαντική θέση στην παγκόσμια τουριστική αγορά, εντούτοις αντιμετωπίζει εντεινόμενο ανταγωνισμό από αναδυόμενους μεσογειακούς προορισμούς που προσφέρουν παρόμοιες τουριστικές υπηρεσίες. Προκειμένου η Ελλάδα να διατηρήσει την ανταγωνιστικότητά της, απαιτείται η αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος και ο εμπλουτισμός αυτού. Αυτό, μπορεί να επιτευχθεί με την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας για την ανάπτυξη νέων μορφών τουρισμού, όπως ο θαλάσσιος τουρισμός, ο αγροτουρισμός, ο συνεδριακός τουρισμός, κ.ά.

Η γεωγραφική της θέση, το φυσικό της περιβάλλον και το μεσογειακό της κλίμα, καθιστούν την Ελλάδα ως ιδανικό μέρος για την ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού. Το γεγονός αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό για την εθνική οικονομία καθώς ο θαλάσσιος τουρισμός απευθύνεται κατά κύριο λόγο σε υψηλά εισοδηματικά στρώματα, επιφέροντας ευνοϊκές επιπτώσεις στα συναλλαγματικά έσοδα της χώρας. Ήδη ο θαλάσσιος τουρισμός αποφέρει περίπου το 7% του τουριστικού συναλλάγματος από το σύνολο των τουριστικών δραστηριοτήτων της Ελλάδας.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού στην Ελλάδα είναι η λειτουργία σύγχρονων τουριστικών λιμένων σκαφών αναψυχής προσφέροντας ποιοτικές υπηρεσίες. Στην Ελλάδα λειτουργούν, σήμερα, 19 μαρίνες που διαθέτουν 6.661 θέσεις ελλιμενισμού. Τα θέματα οργάνωσης, διαχείρισης και λειτουργίας των τουριστικών λιμένων, λόγω και του πολυδιάστατου χαρακτήρα τους, εμπίπτουν στο πεδίο αρμοδιοτήτων αρκετών φορέων με βασικότερο το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης.

Από την μελέτη δύο περιπτώσεων τουριστικών λιμένων σκαφών αναψυχής, της Μαρίνας Γλυφάδας την διαχείριση της οποίας έχει αναλάβει ο Δήμος Γλυφάδας και της Μαρίνας

Αλίμου που την διαχειρίζεται η Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης, διαπιστώνεται ότι αποτελούν και οι δύο μεγάλες πηγές εσόδων. Ως προς τον τρόπο λειτουργίας τους δεν υπάρχουν διαφορές καθώς αυτός καθορίζεται από τον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων. Αποκλίσεις παρατηρούνται κυρίως στην ποιότητα και ποικιλία των παρεχόμενων υπηρεσιών, αλλά και στις χρεώσεις ελλιμενισμού. Παρόλα αυτά, υπάρχουν περιθώρια βελτίωσης και των δύο Μαρίνων, γεγονός που είναι ιδιαίτερα σημαντικό λόγω του αυξανόμενου ρυθμού ανάπτυξης του θαλάσσιου τουρισμού και του εντεινόμενου ανταγωνισμού μεταξύ των μαρίνων διεθνώς.

Η δημιουργία στην Ελλάδα μαρίνων υψηλών προδιαγραφών, η βελτίωση της υποδομής του θαλάσσιου τουρισμού, η βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών και η προβολή της τουριστικής και ιστορικής σημασίας των ελληνικών θαλασσών και νησιών, είναι απαραίτητες προϋποθέσεις για να μην αντιμετωπίσει η Ελλάδα προβλήματα ανταγωνισμού στο θέμα της κάλυψης πληρότητας των μελλοντικών θέσεων ελληνικών μαρίνων.

ABSTRACT

Tourism has become one of the most important industries worldwide. In the twentieth century tourism industry turned out to be the economic sector with the highest growth rate. Tourism is one of the most important sectors of Greek economy. The income from foreign tourism generates important economic activities, creates new jobs and encourages regional development and economic convergence.

Despite the fact that the Greek tourism product has an important role in the worldwide tourism market, it faces a growing competition from the upcoming Mediterranean destinations that offer similar tourism services. Greece in order to keep its competitiveness has to upgrade the quality of its tourism product and to enrich it. This can be achieved by taking advantage of our country's comparative advantages and by developing new forms of tourism such as sea tourism, agrotourism, congress tourism, etc.

Greece's geographical place, its natural environment and its Mediterranean climate, make our country the ideal place for the development of sea tourism. This is highly important for our national economy because sea tourism is mainly addressing to high income classes that have a positive effect on our exchange income. Sea income so far bears almost 7% of the tourism exchange of all Greek tourism activities.

The main requirement for the development of sea tourism in Greece is the operation of modern marinas that provide high quality services. Today, in Greece operate 19 marinas with 6.661 docking places. All issues concerning the organization, management and operation of marinas due to their complex characteristics involve various public services and mainly the Ministry of Tourism.

By studying two cases of marinas, the Marina of Glyfada which is under the management of the Municipality of Glyfada and the Marina of Alimos, we discover that they both are great income sources. Regarding their operation, there are no differences as they are under the General Regulation of Marinas. We detect differences mainly in the quality and variety of the provided services and also in their docking charges. However, there is room for improvement in both of them and that is very important due to the constantly rising of the growth rate of sea tourism and of the competition between marinas worldwide.

The establishment of marinas of high quality, the improvement of infrastructure of sea tourism and of service's quality and also the promotion of the tourism and historical meaning of the Greek seas and the Greek islands are main requirements so as Greece not to face any problems of achieving completion of the future docking places of Greek marinas.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	14
----------------------	-----------

ΜΕΡΟΣ Α΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ.....	16
1.1 Τουρισμός και Ελληνική Οικονομία.....	16
1.2 Θαλάσσιος Τουρισμός.....	19
1.2.1 Γενικά.....	19
1.2.2 Ιστορική Αναδρομή - Ορισμοί.....	20
1.2.3 Η Ανάπτυξη του Θαλάσσιου Τουρισμού	23

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.....	25
2.1 Υφιστάμενη Κατάσταση.....	25
2.2 Διοίκηση - Διαχείριση Τουριστικών Λιμένων.....	28
2.2.1 Ιστορική αναδρομή.....	28
2.2.2 Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης.....	29
2.2.2.1 Ο Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού.....	30
2.2.2.2 Η Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.	30
2.2.3 Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας.....	32
2.2.3.1 Λιμενικές Αρχές.....	35
2.2.4 Υπουργείο Ανάπτυξης.....	36
2.2.5 Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.....	37
2.2.6 Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.....	39
2.2.7 Τοπική Αυτοδιοίκηση.....	39
2.3 Δημιουργία Τουριστικών Λιμένων (Πρωτοβουλία - Διαδικασία)	41
2.4 Παραχώρηση του τουριστικού λιμένα.....	42
2.5 Απαλλοτριώσεις.....	43
2.6 Λειτουργία τουριστικού λιμένα.....	44
2.7 Δικαιώματα και υποχρεώσεις του φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα.....	46

2.8 Λοιπά θέματα.....	47
-----------------------	----

ΜΕΡΟΣ Β΄

Η ΜΑΡΙΝΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^Ο

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ.....	49
1.1 Γενικά στοιχεία.....	49
1.2 Οργανόγραμμα / Τμήματα	49
1.3 Αρμοδιότητες και καθήκοντα προσωπικού.....	49

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^Ο

ΕΛΛΙΜΕΝΙΖΟΜΕΝΑ ΣΚΑΦΗ ΚΑΙ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ –

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΥΤΑ.....	51
2.1 Μεγέθη, Αριθμός και Κατηγορίες ελλιμενιζομένων σκαφών.....	51
2.2 Παρεχόμενες Υπηρεσίες.....	51
2.3 Εγκαταστάσεις.....	52
2.4 Σύνδεση της μαρίνας με την πόλη.....	52

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^Ο

ΕΙΣΠΛΟΥΣ - ΑΓΚΥΡΟΒΟΛΙΑ – ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΣ –ΠΑΡΑΜΟΝΗ – ΜΕΘΟΡΜΙΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΕΚΠΛΟΥΣ.....

3.1 Δικαίωμα Ελλιμενισμού	53
3.1.1 Λήξη Ελλιμενισμού	53
3.1.2 Αλλαγή Πλοιοκτήτη - Αντικατάσταση Σκάφους.....	54
3.2 Σύστημα Αγκυροβολίας (Διαδικασίες Προσέγγισης - Παραμονής – Απόπλου)	55
3.3 Μεθόρμιση σκαφών.....	58
3.4 Επισκευές σκαφών	58
3.5 Διαδικασία ανέλκυσης / καθέλκυσης σκαφών.....	58
3.6 Υποχρεώσεις πελατών - χρηστών της Μαρίνας.....	59

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ.....	60
4.1 Δικαιώματα Ελλιμενισμού και Παρεχόμενων Υπηρεσιών και Εξυπηρετήσεων.....	60
4.1.1 Τέλη Ελλιμενισμού.....	60
4.1.2 Τέλη Παρεχόμενων Υπηρεσιών	65
4.2 Διαδικασία είσπραξης τελών και δικαιωμάτων.....	67
4.3 Κυρώσεις.....	68
4.4 Λοιπά θέματα.....	68

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5^ο

ΘΕΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....	69
5.1 Μέτρα Ασφάλειας και Πυροπροστασίας.....	69
5.2 Μέτρα Προστασίας Περιβάλλοντος- Διαχείριση Αποβλήτων.....	69

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6^ο

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ.....	72
6.1 Εκτίμηση των κρίσιμων παραμέτρων εσωτερικού χαρακτήρα του επιχειρησιακού περιβάλλοντος της Μαρίνας Γλυφάδας.....	72
6.2 Προτάσεις.....	72

ΜΕΡΟΣ Γ΄

Η ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΙΜΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ.....	75
1.1 Γενικά στοιχεία.....	75
1.2 Οργανόγραμμα / Τμήματα	75
1.3 Αρμοδιότητες και καθήκοντα προσωπικού.....	76

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο

ΕΛΛΙΜΕΝΙΖΟΜΕΝΑ ΣΚΑΦΗ ΚΑΙ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ – ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΥΤΑ.....	80
--	-----------

2.1 Μεγέθη, Αριθμός και Κατηγορίες ελλιμενιζομένων σκαφών.....	80
2.2 Παρεχόμενες Υπηρεσίες.....	81
2.3 Εγκαταστάσεις.....	81
2.4 Σύνδεση της μαρίνας με την πόλη.....	82

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο

ΕΙΣΠΛΟΥΣ - ΑΓΚΥΡΟΒΟΛΙΑ – ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΣ –ΠΑΡΑΜΟΝΗ – ΜΕΘΟΡΜΙΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΕΚΠΛΟΥΣ.....83

3.1 Δικαίωμα Ελλιμενισμού	83
3.1.1 Λήξη Ελλιμενισμού - Καταγγελία.....	83
3.1.2 Αλλαγή Πλοιοκτήτη - Αντικατάσταση Σκάφους.....	86
3.2 Σύστημα Αγκυροβολίας (Προσέγγιση - Παραμονή – Απόπλους)	87
3.2.1 Διαδικασία Προσέγγισης	87
3.2.2 Διαδικασία Απόπλου.....	89
3.3 Πλεύση Σκαφών - Ταχύτητα	90
3.4 Μεθόρμιση σκαφών.....	91
3.5 Επισκευές σκαφών.....	92
3.6 Διαδικασία ανέλκυσης / καθέλκυσης σκαφών.....	92
3.7 Υποχρεώσεις πελατών - χρηστών της Μαρίνας.....	93

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ.....96

4.1 Δικαιώματα Ελλιμενισμού και Παρεχόμενων Υπηρεσιών και Εξυπηρετήσεων.....	96
4.1.1 Τιμολόγηση Ελλιμενισμού	96
4.1.2 Τιμολόγηση Παρεχόμενων Υπηρεσιών.....	100
4.1.3 Λοιπά θέματα	100
4.2 Διαδικασία είσπραξης οφειλών.....	101
4.3 Διαδικασία προμηθειών.....	102
4.4 Δημοτικά τέλη.....	102

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5^ο

ΘΕΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....103

5.1 Μέτρα Ασφάλειας και Προστασίας των Σκαφών και των Χρηστών του Λιμένα.....	103
5.2 Μέτρα Προστασίας Περιβάλλοντος- Διαχείριση Αποβλήτων.....	104

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6^ο

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ.....107

- 6.1 Εκτίμηση των κρίσιμων παραμέτρων εσωτερικού χαρακτήρα του επιχειρησιακού περιβάλλοντος της Μαρίνας Αλίμου.107
- 6.2 Προτάσεις107

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7^ο

ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ.....109

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΟΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ.....12

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....112

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....157

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ.....166

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΟΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο

Πίνακας 1: Η Συμβολή του Τουρισμού στο ΑΕΠ και την Απασχόληση.....	17
Πίνακας 2: Θέση στη Διεθνή Κατάταξη των Αμεσότερα Ανταγωνιστριών Χωρών....	18

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο

Πίνακας 3: Μαρίνες που ήδη λειτουργούν.....	26
Γράφημα 1:Μαρίνες ανά Φορέα Διαχείρισης.....	27
Γράφημα 2:Χωροθετημένοι Τουριστικοί Λιμένες (Μαρίνες) ανά Περιφέρεια ως ποσοστό επί του συνόλου.....	27

ΜΕΡΟΣ Β΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο

Πίνακας 4:Τιμολόγιο Ελλιμενισμού Θερινής Περιόδου για Σκάφη αναψυχής και ναυταθλητισμού γενικά (Α1).....	63
Πίνακας 5: Τιμολόγιο Ελλιμενισμού Θερινής Περιόδου για Σκάφη αναψυχής ιδιωτικής χρήσης (Β1).....	64
Πίνακας 6: Τέλη Υδροδότησης για Σκάφη ιδιωτικής χρήσης και επαγγελματικά.....	65
Πίνακας 7: Τέλη Υδροδότησης για Σκάφη <i>Κατηγορίας Β (Λέμβοι)</i>	65
Πίνακας 8: Τέλη Ηλεκτροδότησης για Σκάφη ανεξαρτήτως κατηγορίας.....	66
Πίνακας 9: Τέλη Χρήσης κεκλιμένου επιπέδου (Ράμπας).....	66

ΜΕΡΟΣ Γ΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6^ο

Εικόνα 1: Μακέτα της παραλίας της Γλυφάδας όπως θα διαμορφωθεί σε ενάμιση χρόνο.....	73
--	----

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο

Εικόνα 2: Αεροφωτογραφία της Μαρίνας Αλίμου.....	80
---	-----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο

Πίνακας 10: Μαρίνα Αλίμου – Τιμοκατάλογος 2007 για Επαγγελματικά σκάφη.....	98
--	-----------

Πίνακας 11: Μαρίνα Αλίμου – Τιμοκατάλογος 2007 για Ιδιωτικά σκάφη.....	99
---	-----------

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Σκοπός της παρούσας εργασίας είναι η μελέτη του τρόπου οργάνωσης και διοίκησης των τουριστικών λιμένων σκαφών αναψυχής στην Ελλάδα.

Στόχος της εργασίας είναι η καταγραφή των αρμοδιοτήτων των εμπλεκόμενων φορέων στην οργάνωση και διοίκηση των τουριστικών λιμένων καθώς και η αποτύπωση της διοικητικής οργάνωσης και της πολιτικής διαχείρισης που εφαρμόζουν οι φορείς διαχείρισης των τουριστικών λιμένων σκαφών αναψυχής.

Η μεθοδολογία που ακολουθήθηκε για την εκπόνηση της εργασίας συνίσταται στην αναζήτηση της ελληνικής νομοθεσίας που αφορά τους τουριστικούς λιμένες, στην βιβλιογραφική έρευνα, στην αναζήτηση και επεξεργασία πρωτογενών στοιχείων, εθνικών και ευρωπαϊκών εγγράφων, δημοσιευμάτων από τον ηλεκτρονικό και έντυπο τύπο, στην άντληση πληροφοριών από το διαδίκτυο καθώς και στην πραγματοποίηση προσωπικών συνεντεύξεων με στελέχη του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, του Λιμενικού Σώματος, του Δήμου Γλυφάδας και της Μαρίνας Αλίου.

Η εργασία διαρθρώνεται σε τρία μέρη. Στο πρώτο μέρος αρχικά επισημαίνεται η σημασία του τουρισμού για την ελληνική οικονομία καθώς και οι προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης του θαλάσσιου τουρισμού. Στη συνέχεια, παρουσιάζεται το πεδίο αρμοδιοτήτων των δημοσίων φορέων που εμπλέκονται στο θέμα της οργάνωσης και διοίκησης των τουριστικών λιμένων και αναπτύσσονται θέματα που αφορούν την δημιουργία και λειτουργία των τουριστικών λιμένων. Στο δεύτερο και στο τρίτο μέρος μελετάται η οργάνωση, διαχείριση και λειτουργία δύο περιπτώσεων τουριστικών λιμένων σκαφών αναψυχής που είναι χωροθετημένοι σε οικιστική ζώνη. Συγκεκριμένα, μελετάται η Μαρίνα Γλυφάδας την οποία διαχειρίζεται ο Δήμος Γλυφάδας και η Μαρίνα Αλίου την οποία διαχειρίζεται η Ε.Τ.Α. Α.Ε. Τέλος, με βάση όλων των παραπάνω, η εργασία καταλήγει σε ορισμένα συμπεράσματα και την διατύπωση προτάσεων.

ΜΕΡΟΣ Α΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

1.1 Τουρισμός και Ελληνική Οικονομία

Ο τουρισμός έχει εξελιχθεί παγκοσμίως σε μία από τις σημαντικότερες βιομηχανίες, αποτελώντας σημαντικό παράγοντα ανάπτυξης και πηγή απασχόλησης. Η εντεινόμενη παγκοσμιοποίηση πέρα από την αύξηση που έχει επιφέρει στις διασυνοριακές κινήσεις αγαθών και κεφαλαίων, έχει εξίσου αυξήσει σημαντικά τις μετακινήσεις ανθρώπων, είτε για επαγγελματικούς λόγους είτε για αναψυχή. Σχεδόν το 17% του παγκόσμιου πληθυσμού μετακινείται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο για τουρισμό, ενώ ο τομέας του τουρισμού και ταξιδιών παράγει παγκόσμια έσοδα 2 δις δολάρια την ημέρα. «Την επόμενη δεκαετία διαφαίνεται η τάση για δυναμική αύξηση και υπολογίζεται ότι περισσότερο από 1,5 δισεκατομμύρια άνθρωποι θα ταξιδεύουν σε όλο τον κόσμο για τουρισμό, αναψυχή και επαγγελματικούς λόγους» (Ανδρεάδης 2007).

Η παγκόσμια τουριστική βιομηχανία αναπτύσσεται σήμερα με ταχύτατους ρυθμούς. Το 2007 ξεκίνησε με ιδιαίτερα ευοίωνες προοπτικές για τον παγκόσμιο τουρισμό. «Από τον Ιανουάριο μέχρι και τον Απρίλιο, οι διεθνείς τουριστικές αφίξεις παγκοσμίως αυξήθηκαν κατά 6%, αγγίζοντας τα 252 εκατομμύρια, δηλαδή 15 εκατομμύρια περισσότερες αφίξεις, συγκριτικά με την αντίστοιχη περσινή χρονική περίοδο» (UNWTO 2007, σελ.1).

Ο τουρισμός είναι αναμφίβολα ένας από τους ισχυρότερους τομείς της Ελληνικής Οικονομίας. «Οι αλλοδαπές τουριστικές εισπράξεις αποτελούν σημαντικές οικονομικές εισροές καθώς δημιουργούν σημαντική οικονομική δραστηριότητα, νέες θέσεις εργασίας και βοηθούν στην περιφερειακή ανάπτυξη και οικονομική σύγκλιση της χώρας.» (Παπανίκος 2005, σελ.15). Το 2006 για δεύτερη συνεχή χρονιά τα βασικά μεγέθη της τουριστικής οικονομίας παρουσίασαν αύξηση. «Σε επίπεδο αφίξεων, μετά την αύξηση 5,6% του 2005, σημειώθηκε και νέα κατά 7,5% το 2006 με 13,7 εκατομμύρια αφίξεις αλλοδαπών τουριστών. Σε επίπεδο εσόδων και σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, τα έσοδα από τον τουρισμό για το 2006 ανήλθαν σε περίπου 11,4 εκατ. ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση 5% σε σχέση με το 2005 που με τη σειρά του είχε σημειώσει αύξηση 4,7% έναντι του 2004»

(Κουσουνής 2007). «Η άμεση και έμμεση συμβολή του τομέα του τουρισμού στο ΑΕΠ της χώρας εκτιμάται στο 15,1% το 2006, έναντι 15% το 2001¹», ενώ η απασχόληση στον τουρισμό αντιστοιχεί στο 15,9% της συνολικής απασχόλησης όπως φαίνεται και στον Πίνακα 1 που ακολουθεί.

Πίνακας 1: Η Συμβολή του Τουρισμού στο ΑΕΠ και την Απασχόληση

Χώρες	Ο τουρισμός ως % του ΑΕΠ		Η απασχόληση στον τουρισμό ως % της συνολικής απασχόλησης	
	2001	2006	2001	2006
Ελλάδα	15,0%	15,1%	17,4%	15,9%
Ισπανία	18,4%	17,8%	20,1%	19,1%
Πορτογαλία	15,4%	15,5%	17,0%	17,7%
Γερμανία	9,9%	9,3%	10,8%	10,1%
Γαλλία	12,3%	11,4%	13,9%	13,8%
Λουξεμβούργο	12,4%	9,4%	14,5%	13,4%
Ιταλία	11,4%	10,8%	12,2%	11,9%
Αυστρία	14,9%	16,6%	16,8%	19,1%
Ην. Βασίλειο	10,9%	9,4%	10,2%	8,6%
Βέλγιο	10,3%	9,4%	11,0%	10,6%
Ολλανδία	9,8%	8,5%	9,7%	8,2%
Δανία	8,7%	8,0%	8,8%	8,1%
Ιρλανδία	8,5%	7,7%	7,7%	7,2%
Σουηδία	7,5%	7,9%	7,2%	8,0%
Φινλανδία	11,5%	9,1%	12,0%	9,7%

Πηγή: *World Travel & Tourism Council, 2006 εύρεση την 21-8-2007 στην*

Μελέτη για τον Τουρισμό από Alpha Bank (03/10/06), Οικονομικό Δελτίο, σελ.5.

Σύμφωνα με πρόσφατη έκθεση του Ινστιτούτου Τουριστικών Ερευνών και Προβλέψεων², στην γενική κατάταξη του δείκτη ταξιδιωτικής και τουριστικής ανταγωνιστικότητας, η χώρα μας βρίσκεται στην 24η θέση μεταξύ 124 χωρών, πίσω από την Ισπανία, Πορτογαλία και Κύπρο, όπως φαίνεται και στον Πίνακα 2 που ακολουθεί. Το γεγονός αυτό δεν είναι καθόλου

¹ Εύρεση την 2-9-2007 στο <http://photo.kathimerini.gr/xtra/files/Meletes/doc/Mel0310062.doc>

² Ι.Τ.Ε.Π. (2007) «Ελληνική Οικονομία και Τουρισμός», Τεύχος 23, Αθήνα.

τυχαίο, καθώς η μοναδικότητα του ελληνικού τουριστικού προϊόντος οφείλεται στη εξαιρετική γεωμορφολογία της χώρας, στο πλούσιο φυσικό πλούτο, στο ήπιο μεσογειακό κλίμα και στην πλούσια πολιτιστική και ιστορική κληρονομιά της Ελλάδας. Επιπλέον, η αναβάθμιση της οικονομικής - τουριστικής και κοινωνικής υποδομής της χώρας λόγω των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και ο υψηλός βαθμός ασφαλείας, σε συνδυασμό με την παραδοσιακή ελληνική φιλοξενία, την παιδεία και τον τρόπο ζωής, έχουν αναβαθμίσει ουσιαστικά την Ελλάδα ως τουριστικό προορισμό.

Πίνακας 2: Θέση στη Διεθνή Κατάταξη των Αμεσότερα Ανταγωνιστριών Χωρών

Χώρες	Γενικός Δείκτης		Ρυθμιστικό Περιβάλλον		Επιχειρ. Περιβάλλον και Υποδομές		Ανθρώπινοι, Πολιτιστικοί και Φυσικοί Πόροι	
	Κατά-ταξη	Βαθμολογία*	Κατά-ταξη	Βαθμολογία	Κατά-ταξη	Βαθμολογία	Κατά-ταξη	Βαθμολογία
Ισπανία	15	5,18	25	5,25	7	5,05	19	5,34
Κύπρος	20	5,07	29	5,09	23	4,50	3	5,62
Πορτογαλία	22	5,05	11	5,40	22	4,50	30	5,23
Ελλάδα	24	4,99	20	5,21	32	4,36	15	5,41
Ιταλία	33	4,78	42	4,77	30	4,38	32	5,18
Κροατία	38	4,66	58	4,37	40	4,06	11	5,55
Τουρκία	52	4,32	53	4,45	63	3,49	48	5,00

* 0=η χαμηλότερη και 7=η υψηλότερη.

Πηγή: **WEF, The Travel and Tourism Competitiveness Report 2007, εύρεση την 21-7-2007 στο I.T.E.Π. (2007) «Ελληνική Οικονομία και Τουρισμός», Τεύχος 23, σελ. 87.**

Ωστόσο, παρατηρείται ότι το έντονα εποχικό υπόδειγμα ανάπτυξης του ελληνικού τουρισμού με την εξειδίκευσή του στον παραθεριστικό τουρισμό έχει εξαντλήσει τα περιθώρια ικανοποιητικής ανάπτυξης του. Η εποχή που η Ελλάδα προσέφερε μόνο ήλιο, θάλασσα και όμορφες παραλίες τους τρεις καλοκαιρινούς μήνες έχει παρέλθει. Η είσοδος στην τουριστική αγορά νέων χωρών της Ανατολικής Μεσογείου, της Βαλκανικής και της Βόρειας Αφρικής, οι οποίες προσφέρουν παραπλήσιο τουριστικό προϊόν με τη χώρα μας σε χαμηλότερες τιμές, είναι ο βασικός λόγος που η Ελλάδα βρίσκεται αντιμέτωπη με μια αυξανόμενη υποβάθμιση της ανταγωνιστικής της θέσης στον τομέα του καλοκαιρινού τουρισμού. Συνεπώς, η πρόκληση που αντιμετωπίζει η ελληνική τουριστική αγορά είναι η διατήρηση της ανταγωνιστικότητάς της.

Ως εκ τούτου, καθίσταται αναγκαία η διαφοροποίηση και ο εμπλουτισμός του τουριστικού προϊόντος της χώρας, ώστε να επιτευχθεί το βέλτιστο επίπεδο προσφερόμενης υπηρεσίας και τιμολόγησης και σημαντική επέκταση της τουριστικής περιόδου, πάντοτε, με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος. Αυτό, μπορεί να πραγματοποιηθεί με την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας για την αναβάθμιση της ποιότητας και της ποικιλίας των παρεχομένων υπηρεσιών περιορίζοντας την επίπτωση από τις ανταγωνιστικές τιμές των γειτονικών χωρών. «Η διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος μπορεί να επιτευχθεί με την ανάπτυξη νέων εναλλακτικών μορφών τουρισμού, όπως ο θαλάσσιος τουρισμός, ο αγροτουρισμός, ο συνεδριακός τουρισμός, ο ιαματικός τουρισμός, ο αθλητικός τουρισμός και ο θρησκευτικός τουρισμός» (*Μοίρα 2005 σελ. 30-37*).

1.2 Θαλάσσιος Τουρισμός

1.2.1 Γενικά

Ο Θαλάσσιος Τουρισμός αποτελεί μία από τις σπουδαιότερες εναλλακτικές μορφές τουρισμού και είναι στενά συνδεδεμένος με την ιστορία της χώρας μας. Απευθύνεται σε ειδικές κατηγορίες τουριστών που θέλουν να ταξιδέψουν στα ελληνικά νησιά, ελκύει τουρίστες υψηλών εισοδημάτων, έχει σκοπό την αξιοποίηση των θαλάσσιων πόρων της χώρας και προωθείται από την ανάπτυξη τουριστικών λιμένων σκαφών αναψυχής.

Τα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά της Ελλάδας και το ήπιο μεσογειακό της κλίμα, καθιστούν την χώρα ιδανικό προορισμό για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων θαλάσσιου τουρισμού. Η Ελλάδα διαθέτει συνολικά περίπου 16.000 χιλιομέτρων ακτών, μεγάλη ποικιλία θαλασσών, προστατευμένες θαλάσσιες περιοχές χιλιάδων τετραγωνικών χιλιομέτρων, περίπου 3.000 νησιά συνολικά, ενώ εξίσου ευνοϊκές είναι και οι συνθήκες, που σχετίζονται με την ένταση των ανέμων και τις θερμοκρασίες περιβάλλοντος και θάλασσας.

Αυτό που χαρακτηρίζει τις ελληνικές ακτές είναι η μοναδική ποικιλομορφία τους, η καθαρότητά τους και η διαύγεια των νερών, που τις έχουν καταστήσει παγκοσμίως γνωστές και για το λόγο αυτό εξαιρετικά δημοφιλείς. Σήμερα, η Ελλάδα διαθέτει 428 παραλίες και 9

μαρίνες που κέρδισαν το βραβείο «Γαλάζια Σημαία»³, γεγονός που την κατατάσσει στη δεύτερη θέση ανάμεσα σε 49 χώρες (ΥΠΕΧΩΔΕ, 2007)⁴.

Η Ελλάδα αποτελεί τον ιδανικό προορισμό για τους τουρίστες που επιθυμούν να απολαύσουν τις διακοπές τους σε σκάφος ή κρουαζιερόπλοιο καθώς διαθέτει κατάλληλα μέρη για θαλάσσια ταξίδια. Η ιστιοπλοΐα προσφέρει στον επισκέπτη πρόσβαση σε πολλές ακτές και παραλίες των ελληνικών νησιών που είναι μη προσβάσιμες με άλλα μέσα. Κατά τους καλοκαιρινούς μήνες ο καιρός στην Ελλάδα είναι ιδανικός για θαλασσινές εξορμήσεις και για περιηγήσεις στα ελληνικά νησιά. Οι τουρίστες έχουν τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ μονοήμερων εκδρομών, κρουαζιέρων μεγάλης διάρκειας ή μικρών κρουαζιέρων με το φέρι μποτ. Έχουν επίσης τη δυνατότητα ενοικίασης σκάφους για ένα σύντομο ταξίδι στα νησιά του Σαρωνικού, που είναι τα πιο κοντινά στην Αθήνα, ή για μια κρουαζιέρα μεγάλης διάρκειας, μέσα στα γαλάζια νερά του Αιγαίου προς τις Κυκλάδες, τα Δωδεκάνησα ή τα νησιά του Ανατολικού Αιγαίου.

1.2.2 Ιστορική Αναδρομή - Ορισμοί

«Με τον όρο θαλάσσιο τουρισμό, εννοούμε κάθε τουριστική δραστηριότητα που έχει σχέση με τη θάλασσα και τις ακτές. Εκτός από τη χρήση σκαφών αναψυχής και τις κρουαζιέρες, ο θαλάσσιος τουρισμός περιλαμβάνει μεγάλο εύρος δραστηριοτήτων όπως τα θαλάσσια σπορ, τις υποβρύχιες καταδύσεις, κ.ά.» (Μυλωνόπουλος και Μοίρα 2005 σελ. 50 κ.ε.). Ο θαλάσσιος τουρισμός, ως εναλλακτική μορφή τουρισμού που εμπλουτίζει και διαφοροποιεί το τουριστικό μας προϊόν, έχει άμεση αλληλεπίδραση και συνάρτηση με άλλες μορφές τουρισμού, όπως ο συνεδριακός τουρισμός, ο θρησκευτικός τουρισμός, ο ιαματικός τουρισμός, ο αθλητικός τουρισμός κ.ά.

³ Το πρόγραμμα «Γαλάζιες Σημαίες της Ευρώπης» βραβεύει, κάθε χρόνο, τις ακτές και τις μαρίνες, που εκπληρώνουν αυστηρά κριτήρια σχετικά με την καθαριότητα θάλασσας και ακτής, την καλή οργάνωση και ασφάλεια, καθώς και την προστασία εν γένει του παράκτιου περιβάλλοντος. Για τα κριτήρια για την απονομή «Γαλάζιας Σημαίας» βλέπε Παράρτημα.2.

⁴ Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ./Τμ. Πληροφορικής, Κεντρική Υπηρεσία Υδάτων, Δ/νση Παρακολούθησης Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης & Ευαισθητοποίησης ΓΑΛΑΖΙΕΣ ΣΗΜΑΙΕΣ, εύρεση την 8-7-2007 στην ιστοσελίδα: <http://iason.minenv.gr/>

«Ο θαλάσσιος τουρισμός άρχισε να αναπτύσσεται στην Ελλάδα τη δεκαετία του 1950» **(Βενετσανοπούλου 2006 σελ. 190)** και, ιδιαίτερα τα τελευταία χρόνια, εξελίσσεται με γρήγορους ρυθμούς. Κύριο μοχλό της προσπάθειας για την ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού αποτέλεσε ο Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) που πρωτοστάτησε στην δημιουργία της απαιτούμενης τεχνικής και θεσμικής υποδομής. Αρχικά θεσπίστηκαν κανονιστικές διατάξεις για την εκτέλεση κυκλικών περιηγητικών πλόων με πλοία της γραμμής και αμιγώς κρουαζιερόπλοια. Το έτος 1960, με φορέα υλοποίησης τον Ε.Ο.Τ., άρχισε η κατασκευή και λειτουργία των σταθμών εξυπηρέτησης και ανεφοδιασμού τουριστικών σκαφών με καύσιμα, νερό και εφόδια σε 85 σημεία της χώρας.

Παράλληλα, από τις αρχές της δεκαετίας του 1960 ξεκίνησε από τον Ε.Ο.Τ. πρόγραμμα κατασκευής Μαρινών, για την εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής. Έτσι, ξεκίνησε η λειτουργία της Μαρίνας Βουλιαγμένης και ακολούθησαν οι Μαρίνες Ζέας, Αλίμου, Γουβιών κ.λπ. Επίσης, απλουστεύθηκαν οι διαδικασίες κίνησης, εισόδου και εξόδου των σκαφών αναψυχής στην Ελλάδα και καθιερώθηκαν κίνητρα για αφορολόγητα είδη και καύσιμα.

Ο Νόμος 438/76, αποτέλεσε το κύριο θεσμικό πλαίσιο για την οργάνωση του επαγγελματικού yachting στη χώρα μας⁵. Όμως, μέχρι το 1993 δεν υπήρχε ειδικό νομικό καθεστώς για την χωροθέτηση και δημιουργία λιμενικών και χερσαίων εγκαταστάσεων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής οι οποίες αποτελούν την αναγκαία υποδομή για την ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού. Σύμφωνα με το μέχρι τότε ισχύον καθεστώς, που αφορούσε στη δημιουργία κοινόχρηστων λιμενικών έργων, αφενός μεν αποκλειόταν η ιδιωτική πρωτοβουλία από την δυνατότητα δημιουργίας τουριστικών λιμένων κάθε είδους, αφετέρου δε, η προβλεπόμενη διαδικασία εγκρίσεων ήταν γραφειοκρατική και χρονοβόρα. Η ραγδαία ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού και η μεγάλη αύξηση του αριθμού των ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών αναψυχής οδήγησαν στην ανάγκη δημιουργίας ενός σύγχρονου νομοθετικού πλαισίου που θα επέλυε την πολυπλοκότητα, την γραφειοκρατία και τις χρονοβόρες διαδικασίες του μέχρι τότε ισχύοντος καθεστώτος, και παράλληλα θα επέτρεπε την είσοδο ιδιωτικών κεφαλαίων στον τομέα των ειδικών υποδομών του θαλάσσιου τουρισμού.

⁵ Ν. 438/76 «Περί Τουριστικών πλοίων και πλοιαρίων και ναυταθλητικών σκαφών και ρυθμίσεως δασμολογικών και φορολογικών θεμάτων επί πλοίων ως και επί πλοιαρίων αναψυχής (Α' 256)» (ΦΕΚ 24/Α/27.9.1976)

Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Κεφαλαίου Γ' που φέρει τον τίτλο «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων» του Νόμου 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει⁶, ως «Τουριστικός λιμένας σκαφών αναψυχής» (Μαρίνα) ορίζεται ο χερσαίος και θαλάσσιος χώρος που προορίζεται κατά κύριο λόγο, για την εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής, είτε για αγκυροβόλημα, είτε για μακροχρόνια ή παροδική χερσαία εναπόθεση, είτε για εξυπηρέτηση των διερχομένων σκαφών.

Ο Νόμος 2160/93 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2636/98 θεσμοθετεί τις ακόλουθες κατηγορίες τουριστικών λιμένων⁷:

- Α) Τουριστικοί Λιμένες με πλήρεις δυνατότητες ανάπτυξης λιμενικών και χερσαίων εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των σκαφών αναψυχής, εμπλουτισμένοι με κτιριολογικό πρόγραμμα όπως διοικητικές, εμπορικές, αθλητικές χρήσεις, ναυπηγοεπισκευή, διαχείριση κ.λ.π.
- Β) Καταφύγια Τουριστικών σκαφών εντός λιμένων ή προστατευόμενων όρμων με πολύ περιορισμένες εγκαταστάσεις και εξυπηρετήσεις (π.χ. φως, νερό, κοινόχρηστο τηλέφωνο, περισυλλογή καταλοίπων και απορριμμάτων, δυνατότητα ανεφοδιασμού, εγκαταστάσεις υγιεινής) ώστε να υπάρχει συμβατότητα με την κλίμακα και τα μεγέθη των ελληνικών νησιών και του ελληνικού τοπίου γενικότερα.
- Γ) Ζώνες αγκυροβολίου εντός προστατευόμενων όρμων με ελαφρύ εξοπλισμό που δεν επιφέρει οριστική αλλοίωση του περιβάλλοντος και εξυπηρετήσεις ανάλογες με εκείνες που προβλέπονται στα καταφύγια τουριστικών σκαφών.
- Δ) Ξενοδοχειακοί τουριστικοί λιμένες, μπροστά από ξενοδοχειακές μονάδες άνω των 200 δωματίων, για την εξυπηρέτηση της πελατείας τους και υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ειδικό καθεστώς περιβαλλοντικής προστασίας.

Σε κάθε τουριστικό λιμένα καθορίζεται τμήμα ξηράς (χερσαία ζώνη) και θάλασσας (θαλάσσια ζώνη), στην οποία επιτρέπεται η εκτέλεση λιμενικών έργων και η κατασκευή κάθε είδους χερσαίων κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων, που απαιτούνται για τη δημιουργία, τη λειτουργία, την τουριστική ανάπτυξη, την εκμετάλλευση, την αξιοποίηση και την

⁶ Ν. 2160/1993, «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 118/Α/19.7.1993).

⁷ Ν. 2636/98, «Σύσταση εταιρειών για την οργάνωση καλλιτεχνικών εκδηλώσεων και για τη διαχείριση της περιουσίας του Ε.Ο.Τ., σύσταση Εθνικού Συμβουλίου Τουρισμού και τροποποίηση της νομοθεσίας για τον τουρισμό» (Φ.Ε.Κ. 198/Α/24.8.1998).

οικονομική βιωσιμότητα του λιμένα. Η χερσαία και θαλάσσια ζώνη αποτελούν τη ζώνη τουριστικού λιμένα.

Στα έργα και τις εγκαταστάσεις αυτές, περιλαμβάνονται κυρίως οι απαραίτητες προσχώσεις του θαλάσσιου χώρου (παράλιου και χερσαίου) για εναπόθεση, συντήρηση και επισκευή σκαφών αναψυχής, καθώς και οι κάθε είδους κτιριακές εγκαταστάσεις για δραστηριότητες υποστήριξης του τουριστικού λιμένα, τουριστικής αξιοποίησης, εκμετάλλευσής τους και υποστήριξης των συναφών και λοιπών εμπορικών δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένης της ανέγερσης κατοικιών στη ζώνη τουριστικού λιμένα για μακροχρόνια εκμετάλλευση.

Η χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα αποτελείται από τον αιγιαλό και τους συνεχομένους χώρους, που είναι αναγκαίοι για την εκτέλεση των παραπάνω έργων. Αντίστοιχα, η θαλάσσια ζώνη του τουριστικού λιμένα περιλαμβάνει τις λιμενολεκάνες και τους διαύλους που ορίζονται από τα εξωτερικά λιμενικά έργα (μώλοι, κυματοθραύστες) και εσωτερικά λιμενικά έργα (κρηπίδες, όρια επιχώσεων) ή ταυτίζεται με θαλάσσιους προφυλαγμένους όρμους. Η θαλάσσια ζώνη δεν μπορεί να επεκταθεί σε απόσταση μεγαλύτερη των πεντακοσίων (500) μέτρων από τα όρια της χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα προς την ανοικτή θάλασσα⁸.

Ως «Φορέας Διαχείρισης Τουριστικού Λιμένα», ορίζεται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου το οποίο έχει αναλάβει με σύμβαση με το Δημόσιο ή με την Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρία ή εκ του νόμου την κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα.

1.2.3 Η Ανάπτυξη του Θαλάσσιου Τουρισμού

Τα τελευταία χρόνια η ιστιοπλοΐα και το γιώτιγκ έχουν γίνει ιδιαίτερα δημοφιλείς τρόποι εξερεύνησης της Ελλάδας. Η μεγάλη ζήτηση από τους τουρίστες για αυτού του είδους τις διακοπές έχει ως αποτέλεσμα η ιστιοπλοΐα να είναι σήμερα ένα άκρως ανταγωνιστικό και επαγγελματικό μέρος της βιομηχανίας του ελληνικού τουρισμού. Τα σκάφη αναψυχής στην

⁸ Η έκταση αυτή, ορίζεται εκατέρωθεν από νοητό τόξο κύκλου που γράφεται με κέντρα τα άκρα της χερσαίας ζώνης και ακτίνα πεντακοσίων (500) μέτρων. Εάν η προ του αιγιαλού θαλάσσια ζώνη είναι αβαθής, επιτρέπεται η επέκτασή της και πέρα από τη γραμμή των πεντακοσίων (500) μέτρων, μέχρι να συναντήσει θάλασσα βάθους δέκα (10) μέτρων.

Ελλάδα, σύμφωνα με τα στοιχεία που έδωσε πρόσφατα η ICAP, αυξάνονται ετησίως με ποσοστό 15%, ενώ ταυτόχρονα αυξάνονται και οι ανάγκες για ελλιμενισμό τους.

Σε μελέτη της Hellastat τονίζεται ότι είναι «θετικές οι προοπτικές ανάπτυξης του θαλάσσιου τουρισμού και ειδικότερα του τομέα των μαρινών» και επισημαίνεται ότι «η τρέχουσα οικονομική συγκυρία για τις εταιρείες εκμετάλλευσης χώρων ελλιμενισμού τουριστικών σκαφών, αλλά και τον ευρύτερο θαλάσσιο τουρισμό - κυρίως λόγω της ολοένα και ισχυρότερης ανάδειξης της Ελλάδος σε διεθνή τουριστικό προορισμό - είναι εξίσου θετική» **(ICAP, 2007)**. Το 2006 χαρακτηρίζεται ως θετική χρονιά, καθώς καταγράφηκε αυξημένη θαλάσσια τουριστική κίνηση και μεγάλη πληρότητα θέσεων στις περισσότερες εγκαταστάσεις ελλιμενισμού. Σύμφωνα με την Ένωση Πλοιοκτητών Ελληνικών Σκαφών Τουρισμού (ΕΠΕΣΤ⁹), «η αύξηση που καταγράφηκε στις πωλήσεις ναύλων σε σκάφη έως 49 επιβάτες το 2006 κυμάνθηκε από 100% έως 150% σε σύγκριση με το 2005, στα επανδρωμένα σκάφη από 21 έως 50 μέτρα υπήρξε αύξηση 20% έως 25%, ενώ στα μηχανοκίνητα άνευ πληρώματος σκάφη και ιστιοπλοϊκά (έως 20 μέτρα) καταγράφηκε αύξηση μεταξύ 15% και 20%» **(ICAP, 2007)**.

⁹ Η Ένωση Πλοιοκτητών Ελληνικών Σκαφών Τουρισμού (ΕΠΕΣΤ) ιδρύθηκε το 1974 και είναι επαγγελματική ένωση μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Στην ΕΠΕΣΤ είναι εγγεγραμμένοι ως μέλη πλοιοκτήτες περισσότερων από 4.000 επαγγελματικών τουριστικών σκαφών, στελεχωμένων και μη. Εύρεση στις 8-9-2007 στην <http://www.epest.gr/index.php?lang=gr>

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΙ ΛΙΜΕΝΕΣ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

2.1 Υφιστάμενη Κατάσταση

«Στην Ελλάδα λειτουργούν, σήμερα, 19 μαρίνες που διαθέτουν 6.661 θέσεις ελλιμενισμού, προσφέροντας συγχρόνως υπηρεσίες υψηλού επιπέδου» (**EOT, 2007**). Αρκετές από τις μαρίνες αυτές είναι βραβευμένες από το πρόγραμμα «Γαλάζιες Σημαίες της Ευρώπης», το οποίο αποτελεί μία σημαντική αναγνώριση που εξασφαλίζει αξιοπιστία και κύρος στις μαρίνες, και κατά συνέπεια προσελκύει νέους υποψήφιους πελάτες τόσο από την Ελλάδα όσο και από το εξωτερικό. Τα τελευταία χρόνια, ο Ε.Ο.Τ. και ορισμένες από τις 13 διοικητικές περιφέρειες της χώρας έχουν θέσει σε εφαρμογή πρόγραμμα δημιουργίας ενός ολοκληρωμένου δικτύου αγκυροβολίας και συναφών υπηρεσιών για σκάφη, κατά μήκος των ελληνικών ακτών, το οποίο βρίσκεται σε φάση ολοκλήρωσης.

«Οι υπηρεσίες που μπορεί να προσφέρει μια οργανωμένη μαρίνα μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως εξής:

- A) Υπηρεσίες Θέσης (παροχή πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, καυσίμων, τηλεφώνου, κ.λπ.).
- B) Υπηρεσίες Λιμενικές.
- Γ) Υπηρεσίες Επισκευαστικές.
- Δ) Υπηρεσίες Τουριστικές (ξενοδοχεία, εστιατόρια, κ.ά.).
- E) Υπηρεσίες Διοικητικές (ασφάλεια, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κ.ά.).» (**I.O.B.E. 1995**)

Στη συνέχεια παρατίθενται ο πίνακας των μαρίνων που ήδη λειτουργούν, αλλά και τα γραφήματα 1 και 2 που περιέχουν επεξεργασμένα τα ποσοστά των μαρίνων ανά φορέα διαχείρισης και ανά περιφέρεια αντίστοιχα, στα οποία αποτυπώνονται τα στοιχεία της έρευνας που διεξήχθη στο πλαίσιο αυτής της εργασίας.

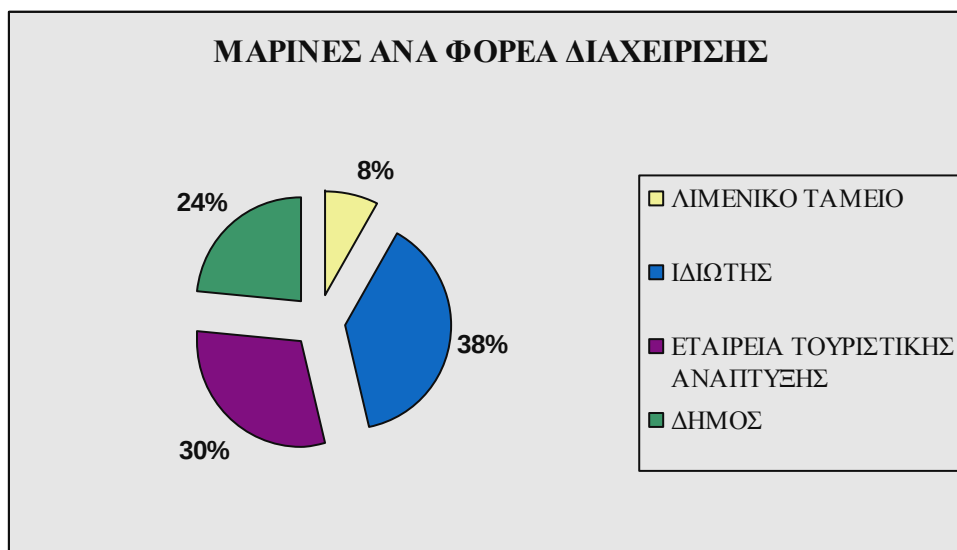
Πίνακας 3: Μαρίνες που ήδη λειτουργούν

ΟΝΟΜΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Άγιος Νικόλαος, Λασιθίου	250	ΔΗΜΟΣ
ΑΛΙΜΟΣ	Αλιμος, Αττικής	1.060	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΡΕΤΣΟΥ	Καλαμαριά, Θεσσαλονίκης	300	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ (ΑΚΤΙΟ)	Ακτιο, Αιτωλοακαρνανίας	136	ΙΔΙΩΤΗΣ - ΝΑΥΠΗΓΟΠΛΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΚΩΣ	Κως, Δωδεκανήσου	250	ΔΗΜΟΣ
ΦΛΟΙΣΒΟΣ	Αθήνα, Αττικής	211	Lamda TechnOL Flisvos Marina S.A.
ΓΛΥΦΑΔΑ	Γλυφάδα, Αττικής	780	ΔΗΜΟΣ
ΓΟΥΒΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	Κέρκυρα, Κερκύρας	850	ΙΔΙΩΤΗΣ - Ι.Κ.Ε.
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	Καλαμάτα, Μεσσηνίας	300	ΙΔΙΩΤΗΣ - ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗΣ Α.Ε.
ΜΑΝΔΡΑΚΙ ΡΟΔΟΥ	Μανδράκι, Δωδεκανήσου	115	ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΜΕΘΑΝΑ	Μέθανα, Αττικής	70	ΔΗΜΟΣ
OLYMPIC MARINE ΛΑΥΡΙΟ	Ελληνικό, Αττικής	685	ΙΔΙΩΤΗΣ - OLYMPIC MARINE S.A.
ΠΑΤΡΑ	Πάτρα, Αχαΐας	450	ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	Πόρτο Καρράς, Χαλκιδικής	175	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
ΠΟΡΤΟ ΣΑΝΗ	Σανή, Χαλκιδικής	100	ΙΔΙΩΤΗΣ - ΣΑΝΗ Α.Ε.
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	Βουλιαγμένη, Αττικής	115	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΒΟΥΝΑΚΙ	Βουνάκι, Αιτωλοακαρνανίας	70	ΙΔΙΩΤΗΣ - ΣΤΑΧΤΙΑΡΗΣ - ΑΧΕΙΜΑΣΤΟΣ Α.Ε.
ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ	Άγιος Ιωάννης, Κορινθίας	220	ΔΗΜΟΣ
ΖΕΑ	Πειραιάς, Αττικής	650	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

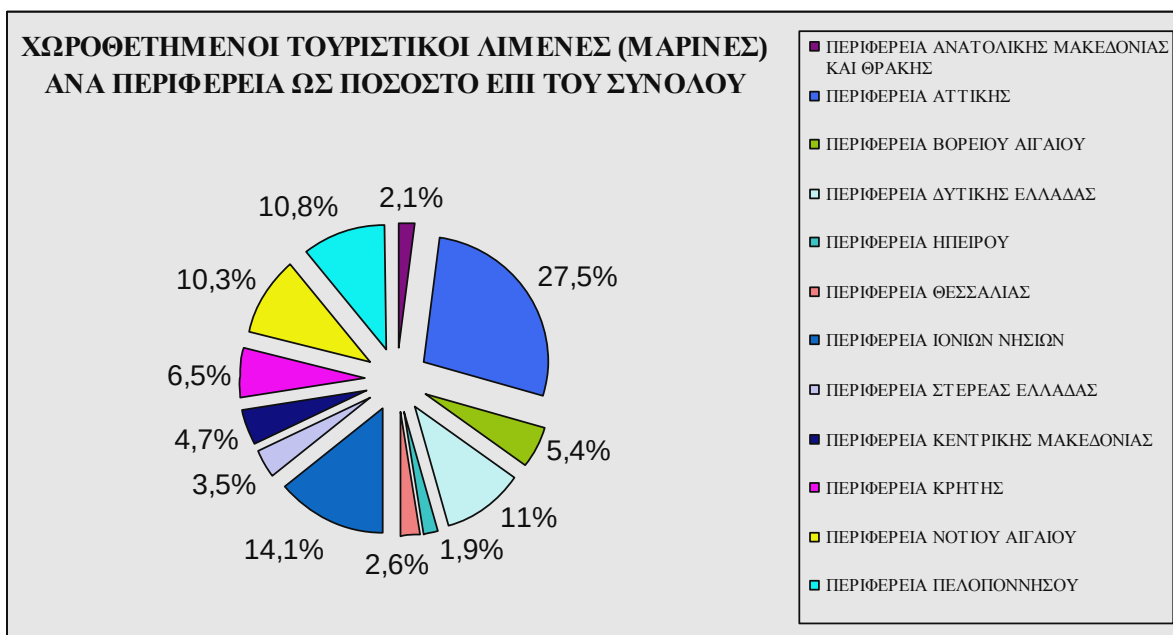
Πηγή: *ΕΟΤ, 2007 έρεση την 8-7-2007 στην*

<http://www.gnto.gr/pages.php?pageID=477&langID=1>

Γράφημα 1



Γράφημα 2



Όπως παρατηρούμε στον Πίνακα 1 και στο Διάγραμμα 1, οι περισσότερες μαρίνες βρίσκονται υπό την διαχείριση ιδιωτών (38%), ενώ εξίσου μεγάλο μέρος αυτών ανήκει στην διαχείριση της Ε.Τ.Α. Α.Ε. (30%). Επίσης, οι Δήμοι διαχειρίζονται αρκετές μαρίνες (24%), ενώ τα Λιμενικά Ταμεία διαχειρίζονται ένα μικρό μέρος των μαρίνων (8%).

Στο Διάγραμμα 2 παρατηρούμε ότι οι περισσότερες μαρίνες είναι χωροθετημένες στην Περιφέρεια Αττικής (27,5%), ενώ ακολουθούν η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (14,1%), η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (11%), η Περιφέρεια Πελοποννήσου (10,8%) και η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου (10,3%).

2.2 Διοίκηση - Διαχείριση Τουριστικών Λιμένων

2.2.1 Ιστορική αναδρομή

Με τον Νόμο 2160/1993 η διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και ο έλεγχος των τουριστικών λιμένων ανατέθηκε σε ειδικό φορέα. Για το σκοπό αυτό, συστάθηκε στο τότε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας η Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων και στον Ε.Ο.Τ. η Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού. Οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Θαλάσσιου Τουρισμού¹⁰ καθορίστηκαν το 1997 με την Υπουργική Απόφαση Τ/3846/1029/1997. Στην Διεύθυνση αυτή, υπήχθη το Τμήμα Σχεδιασμού Ρυθμίσεων και Ανάπτυξης του Θαλάσσιου Τουρισμού και το Τμήμα Ελέγχου Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων¹¹.

Το 2001 με το Π.Δ. 313/2001 η εποπτεία του Ε.Ο.Τ. μεταφέρθηκε στο Υπουργείο Ανάπτυξης και παράλληλα δημιουργήθηκε η Γενική Γραμματεία Τουρισμού στο Υπουργείο Ανάπτυξης¹². Στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού υπήχθη με το Π.Δ. 142/2001 η Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων¹³. Το 2003 με το Ν. 3105/2003 που ρύθμιζε θέματα τουριστικής εκπαίδευσης, η Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού, μετονομάστηκε σε Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων¹⁴.

¹⁰ Υ.Α. Τ/3846/1029/1997, «Διάρθρωση – αρμοδιότητες της Διεύθυνσης ΙΕ΄ Θαλάσσιου Τουρισμού Ε.Ο.Τ.» (Φ.Ε.Κ. 966/Β/1997)

¹¹ Για τις αρμοδιότητες του Τμήματος Σχεδιασμού Ρυθμίσεων και Ανάπτυξης του Θαλάσσιου Τουρισμού και του Τμήματος Ελέγχου Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, βλέπε Παράρτημα 4.

¹² Π.Δ. 313/2001, «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από τον Ε.Ο.Τ. στο Υπουργείο Ανάπτυξης, και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών» (ΦΕΚ 211/Α)

¹³ Π.Δ. 142/2001, «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Τουρισμού στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 123/Α).

¹⁴ Ν. 3105/2003, «Τουριστική εκπαίδευση και κατάρτιση, ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 29/Α).

Το 2004, με το Π.Δ. 122/2004, ανασυστάθηκε το Υπουργείο Τουρισμού στο οποίο και ανατέθηκαν όλες οι αρμοδιότητες του Υπουργείου Ανάπτυξης σχετικά με τον τουρισμό, ενώ παράλληλα καταργήθηκε η Γενική Γραμματεία Τουρισμού του Υπουργείου Ανάπτυξης¹⁵. Τέλος, με τον πιο πρόσφατο νόμο, τον Ν. 3270/2004, το Υπουργείο Τουρισμού μετονομάστηκε σε Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης¹⁶.

Λόγω του πολυδιάστατου χαρακτήρα που έχει ο τουρισμός, στη διαμόρφωση και εφαρμογή της τουριστικής πολιτικής γενικότερα, αλλά και της πολιτικής του θαλάσσιου τουρισμού ειδικότερα, εμπλέκονται με άμεσο ή έμμεσο τρόπο και άλλα Υπουργεία εκτός από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης καθώς και η περιφερειακή και τοπική αυτοδιοίκηση.

2.2.2 Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης

Αποστολή του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης είναι ο προγραμματισμός και η χάραξη της τουριστικής πολιτικής καθώς και ο σχεδιασμός της τουριστικής ανάπτυξης της χώρας. Προς το σκοπό αυτό, ασκεί τις αρμοδιότητες που καθορίζονται με το άρθρο 1 του Ν. 3270/2004.

Πιο συγκεκριμένα, στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης έχει συσταθεί η Γενική Διεύθυνση Τουριστικής Ανάπτυξης η οποία συγκροτείται από την Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων και τη Διεύθυνση Τουριστικών Επενδύσεων. Τη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων συγκροτούν τα ακόλουθα Τμήματα¹⁷:

- α) Τμήμα Χωροθέτησης Τουριστικών Λιμένων
- β) Τμήμα Συμβάσεων Παραχώρησης
- γ) Τμήμα Διαχείρισης Παράκτιας Ζώνης.

Επιπρόσθετα, στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης υπάγεται ο Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) και η Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε. (Ε.Τ.Α. Α.Ε.).

¹⁵ Π.Δ. 122/2004, «Αρμοδιότητες Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης»

¹⁶ Ν.3270/2004, «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (ΦΕΚ 187/Α).

¹⁷ Αναλυτικότερα σχετικά με τις αρμοδιότητες των Τμημάτων της Διεύθυνσης Τουριστικών Λιμένων βλέπε Παράρτημα 5.

2.2.2.1 Ο Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού

Ο Ε.Ο.Τ. ιδρύθηκε το 1950 με τον Α.Ν. 1565/50 που κυρώθηκε με τον Ν. 1624/51 και έκτοτε αποτελεί τον βασικό κρατικό φορέα του τουριστικού τομέα. Ο Ε.Ο.Τ. έχει ως αρμοδιότητα την προώθηση της τουριστικής πολιτικής της Κυβέρνησης. Σύμφωνα με τον Ν.3270/04 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (ΦΕΚ 187/Α/11.10.2004) ο Ε.Ο.Τ. διαρθρώνεται σε Κεντρική Υπηρεσία, με έδρα την Αθήνα και σε Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού (Π.Υ.Τ.). Η διάρθρωση των υπηρεσιών του ΕΟΤ και οι αρμοδιότητες της κάθε υπηρεσιακής μονάδας περιλαμβάνονται στο Π.Δ. 343/2001¹⁸.

Για την αποτελεσματικότερη άσκηση της τουριστικής πολιτικής συνιστώνται σε κάθε Περιφέρεια οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού (Π.Υ.Τ.) του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού. Σε κάθε Π.Υ.Τ. λειτουργούν Διευθύνσεις, Τμήματα και Γραφεία Υποστήριξης Τουρισμού. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Τ., που εγκρίνεται από τον Υπουργό Τουριστικής Ανάπτυξης, μπορεί να μεταβιβάζονται και άλλες αρμοδιότητες στις Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού του Ε.Ο.Τ. και μπορεί να μεταβάλλεται η έδρα και η κατά τόπο αρμοδιότητα αυτών ή να ιδρύονται νέες, με κριτήριο την τουριστική σημασία της περιοχής.

2.2.2.2 Η Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.

Η «Ανώνυμη Εταιρία Αξιοποίησης Περιουσίας Ε.Ο.Τ.» συστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 2636/1998 για την αξιοποίηση της περιουσίας του ΕΟΤ¹⁹. Το 2000 με το Ν. 2837/2000 μετονομάστηκε σε «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.»²⁰ και στη συνέχεια με το Ν. 3270/2004 μετονομάστηκε σε «Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.» (Ε.Τ.Α. Α.Ε.)²¹ Η Ε.Τ.Α. Α.Ε. είναι καθαρά κρατική, λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και η διάρκειά της είναι ενενήντα εννέα (99) έτη.

¹⁸ Π.Δ. 343/2001, «Οργανισμός Διάρθρωσης Υπηρεσιών του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού» (ΦΕΚ 231 Α).

¹⁹ Ν. 2636/98, «Σύσταση εταιρειών για την οργάνωση καλλιτεχνικών εκδηλώσεων και για τη διαχείριση της περιουσίας του Ε.Ο.Τ., σύσταση Εθνικού Συμβουλίου Τουρισμού και τροποποίηση της νομοθεσίας για τον τουρισμό», (Φ.Ε.Κ. 198/Α/24.8.1998)

²⁰ Ν. 2837/2000 «Ρύθμιση θεμάτων Ανταγωνισμού, Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, Τουρισμού και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 178/Α/3.8.2000)

²¹ Ν.3270/2004, «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Φ.Ε.Κ. 187/Α/11.10.2004).

Η Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε. (Ε.Τ.Α. Α.Ε.) ασκεί τη διοίκηση, τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας του Ε.Ο.Τ., με σκοπό την αξιοποίηση της σύμφωνα με τους στόχους και τις προτεραιότητες της τουριστικής πολιτικής της χώρας. Αντικειμενικός σκοπός της εταιρείας είναι η αξιοποίηση της τουριστικής περιουσίας με μακροχρόνιο αναπτυξιακό χαρακτήρα, η ανάπτυξη των ειδικών μορφών τουρισμού, όπως ο ιαματικός τουρισμός και ο συνεδριακός τουρισμός και η προώθηση έργων ειδικής τουριστικής υποδομής, όπως μαρίνες, γήπεδα γκολφ κ.λπ. σύμφωνα με τους στόχους του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρία μπορεί να ασκεί οποιαδήποτε πράξη ή δραστηριότητα μεταξύ των οποίων και τις ακόλουθες:

- Να διαθέτει τα περιουσιακά στοιχεία και τις επιχειρηματικές μονάδες με πώληση ή ανταλλαγή αυτών και να αποκτά κινητά και ακίνητα, καθώς και επιχειρήσεις με αγορά, ανταλλαγή ή απαλλοτρίωση, στο όνομά της.
- Να εκμισθώνει τα περιουσιακά στοιχεία ή τις επιχειρηματικές μονάδες ή να παραχωρεί τη χρήση αυτών σε Ο.Τ.Α. ή άλλους φορείς του δημοσίου τομέα ή να μεταβιβάζει άλλο ενοχικό ή εμπράγματο δικαίωμα σε αυτούς.
- Να μισθώνει ή να αποδέχεται την παραχώρηση χρήσης κινητών ή ακινήτων στο όνομά της.
- Να προβαίνει στην αξιοποίηση των επιχειρηματικών μονάδων με την άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας από την ίδια.
- Να εκπονεί μελέτες για την ανοικοδόμηση, επισκευή, συντήρηση ή ανακαίνιση των ακινήτων και να ανοικοδομεί, επισκευάζει και ανακαινίζει αυτά ή να αναθέτει τις παραπάνω εργασίες σε τρίτους.
- Να προβαίνει στην προμήθεια κάθε είδους εξοπλισμού που είναι απαραίτητος για την αξιοποίηση και την εκμετάλλευση της περιουσίας και των επιχειρηματικών μονάδων.
- Να συνάπτει δάνεια από το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. και ελληνικά ή αλλοδαπά πιστωτικά ιδρύματα για την εκπλήρωση του σκοπού της.
- Να ιδρύει ή να συμμετέχει σε ανώνυμες εταιρίες που θα έχουν ίδιο ή παρόμοιο σκοπό με το σκοπό της εταιρίας.
- Να ενάγει και να ενάγεται και γενικά να διεξάγει στο όνομά της κάθε δίκη και να επιχειρεί κάθε μέτρο εκτέλεσης που αφορά τα περιουσιακά στοιχεία ή τις επιχειρηματικές μονάδες των οποίων της έχει ανατεθεί η διοίκηση και η διαχείριση.

2.2.3 Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας

«Η Ελληνική Πολιτεία αναγνωρίζοντας τη συμβολή της εμπορικής ναυτιλίας στην εθνική οικονομία και διαπιστώνοντας ήδη από πολύ νωρίς, ότι το μέλλον των διεθνών μεταφορών είναι άμεσα συνδεδεμένο με την θάλασσα, προέβη στην σύσταση ενός εξειδικευμένου φορέα, του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (*Μυλωνόπουλος, 2000¹ σελ. 65*). Στο πλαίσιο αυτό, το Υ.Ε.Ν. μεταξύ άλλων:

- α. Μεριμνά για την οργάνωση, βελτίωση, προστασία και ανάπτυξη της ναυτιλίας, τη σύνδεση αυτής με την εθνική οικονομία, τη στήριξη του θαλάσσιου τουρισμού, την εξυπηρέτηση των θαλασσίων συγκοινωνιών, την προστασία της ανθρώπινης ζωής και περιουσίας στη θάλασσα, την έρευνα και διάσωση, την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος, την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας, καθώς και την άσκηση της ναυτιλιακής πολιτικής της χώρας.
- β. Εποπτεύει τη διοίκηση, οργάνωση, λειτουργία και εκμετάλλευση των λιμένων της χώρας, την οργάνωση και διοίκηση της πλοηγικής υπηρεσίας και ασκεί τη λιμενική πολιτική της χώρας.
- γ. Οργανώνει και εποπτεύει την αστυνόμευση των πλοίων, λιμένων, θαλάσσιου χώρου, καθώς και των θαλασσίων συνόρων σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς συμβάσεις.

Σύμφωνα με το Π.Δ. 242/1999, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα²², το Υ.Ε.Ν. ως διοικητικός φορέας της εμπορικής ναυτιλίας συγκροτείται από την Κεντρική Υπηρεσία που έχει ως έδρα τον Πειραιά και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες. «Οι Διευθύνσεις που αναφέρονται σε θέματα λιμένων, ακτών και παραλίων είναι οι ακόλουθες²³:

- Διεύθυνση Λιμενικής Αστυνομίας
- Διεύθυνση Ασφαλείας
- Διεύθυνση Προστασίας Θαλασσίου Περιβάλλοντος
- Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικών Έργων

²² Π.Δ. 242/99 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας», (ΦΕΚ 201/Α), Π.Δ. 320/2001 «Τροποποίηση του Π.Δ. 242/99 «Οργανισμός του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας (Α' 201)», (Φ.Ε.Κ. 217/Α) και Π.Δ. 232/2001 «Τροποποίηση του Π.Δ. 242/99 Οργανισμός του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας», (Φ.Ε.Κ. 175/Α) και Π.Δ. 48/2007 (ΦΕΚ 51/Α) «Τροποποίηση του π.δ. 242/1999 «Οργανισμός Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».

²³ Για τις αρμοδιότητες των Διευθύνσεων αυτών, βλέπε Παράρτημα 6.

- Διεύθυνση Επιχειρησιακών Μέσων και Ειδικών Μονάδων Α.Σ.» (*Μυλωνόπουλος 2004² σελ. 237-238*).

«Με το Ν.2932/2001 (Φ.Ε.Κ. 145/Α) συστήθηκε στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας η Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής (Γ.Γ.Λ.Α.Π.) με σκοπό τον σχεδιασμό και την χάραξη της εθνικής λιμενικής πολιτικής για την ανάπτυξη των λιμανιών με σύγχρονη υποδομή ώστε να ανταποκρίνονται στις ανάγκες και απαιτήσεις για την εξυπηρέτηση των επιβατών, των πλοίων και των φορτίων» (*Μυλωνόπουλος 2004² σελ. 250-252*). Για την εκπλήρωση του σκοπού της, έχουν συσταθεί η Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής (Δ.Λ.Π.), η Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών (Δ.Λ.Υ.) και η Διεύθυνση Οργάνωσης και Εκμετάλλευσης Λιμένων (Δ.ΟΛ.Ε.Λ.)²⁴.

Στις αρμοδιότητες της Γ.Γ.Λ.Α.Π. μεταξύ άλλων εμπίπτουν:

- α) Η γνωμοδότηση σε όλα τα στάδια των μελετών που σχετίζονται με περιβαλλοντικούς όρους, εκτέλεση λιμενικών έργων, τοποθέτηση πλωτών κατασκευών και τα συναφή θέματα εντός και εκτός ζώνης λιμένα
- β) Η παρακολούθηση της εκτέλεσης του συνόλου των λιμενικών έργων σε όλα τα στάδια αυτών, από τον αρχικό σχεδιασμό μέχρι την παράδοση τους καθώς επίσης και η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών λιμένων, με την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων τους και τη δημιουργία ικανού περιβάλλοντος για την προσέλκυση φορτίων και επιβατών.
- γ) Η μέριμνα της επιθεώρησης των λιμενικών υποδομών και εγκαταστάσεων, η έγκριση του προγραμματισμού συντήρησης αυτών καθώς και η μέριμνα της εκτέλεσης από τους αρμόδιους φορείς έργων για την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας.
- δ) Η εποπτεία του καθορισμού, από τους αρμόδιους φορείς διοίκησης των λιμανιών, χώρων παραβολής ή πρυμνοδέτησης τουριστικών σκαφών στη θαλάσσια περιοχή του λιμένα και της τιμολογιακής πολιτικής για τα συγκεκριμένα σκάφη.

«Ειδικότερα, στον Κλάδο Γ' Ναυτιλιακής Πολιτικής, λειτουργεί η Διεύθυνση Θαλασσίων Συγκοινωνιών που είναι αρμόδια για τη διαχείριση του ακτοπλοϊκού δικτύου, τον καθορισμό ναυτολογίου επιβατών και οχημάτων, την αναμόρφωση του θεσμικού πλαισίου των

²⁴ Αναλυτικά οι αρμοδιότητες της Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής (Δ.Λ.Π.) και της Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών (Δ.Λ.Υ), βλέπε Παράρτημα 7.

ακτοπλοϊκών συγκοινωνιών, την εναρμόνιση με το Κοινοτικό δίκαιο, καθώς και τη στήριξη του θαλάσσιου τουρισμού.

Στη Διεύθυνση Θαλασσίων Συγκοινωνιών λειτουργεί Τμήμα Θαλάσσιου Τουρισμού με σκοπό:

- α) τη μελέτη και εισήγηση των αναγκαίων μέτρων για την οργάνωση, βελτίωση και ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες,
- β) την παρακολούθηση για την εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας που αφορά τα πλοία αναψυχής, επαγγελματικής και ιδιωτικής χρήσης,
- γ) τη μέριμνα για την εξυπηρέτηση του θαλάσσιου τουρισμού μεταξύ ελληνικών λιμένων με κρουαζιερόπλοια και πλοία που εκτελούν περιηγητικά ταξίδια καθώς και μεταξύ ελληνικών λιμένων και λιμένων της αλλοδαπής,
- δ) τη μέριμνα για το χαρακτηρισμό των πλοίων αναψυχής ως επαγγελματικών, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις, την τήρηση μητρώου και φακέλων των χαρακτηρισμένων ως πλοίων αναψυχής επαγγελματικής χρήσης, καθώς και την παρακολούθηση και τον έλεγχο των πλοίων αναψυχής επαγγελματικής χρήσης από άποψη ναύλωσης.» *(Μυλωνόπουλος και Μοίρα 2005 σελ.175)*

Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2005 υπογράφηκε μεταξύ του Υ.Ε.Ν. και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΙΒ) το Πρωτόκολλο Χρηματοδότησης 25ετούς διάρκειας, συνολικής αξίας €3 δισ., με σκοπό την ανάπτυξη και τον εκσυγχρονισμό των θαλάσσιων υποδομών της χώρας (λιμενικές εγκαταστάσεις, μαρίνες) για την περίοδο 2005-2015.

Τέλος, θα πρέπει να αναφερθεί ότι οι λειτουργίες που επιτελούνται στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας στον μεγαλύτερο βαθμό είναι σύνθετες και απαιτούν την εμπλοκή και συνεργασία με ένα μεγάλο αριθμό συναρμοδίων Υπουργείων και Υπηρεσιών του Κράτους, περιφερειακών υπηρεσιών, αλλά και την συνεργασία με κοινωνικούς εταίρους.

2.2.3.1 Λιμενικές Αρχές

Λιμενικό Σώμα

Το Λιμενικό Σώμα είναι ένοπλο σώμα με στρατιωτική οργάνωση. Υπάγεται διοικητικά στο Υ.Ε.Ν., το οποίο και στελεχώνει κατά το μεγαλύτερο ποσοστό του, ενώ σε περίοδο πολέμου υπάγεται στο Πολεμικό Ναυτικό. Το Λιμενικό Σώμα έχει διττό ρόλο. Αφενός μεν την διοίκηση του εμπορικού ναυτικού, αφετέρου δε την αστυνόμευση των χωρικών υδάτων της χώρας.

Σύμφωνα με τα δύο νομοθετικά διατάγματα, το Ν.Δ. 187/1973 Κ.Δ.Ν.Δ. (Α' Κεφάλαιο του Τρίτου μέρους, άρθρα 136-140) και το Ν.Δ. 444/1970 περί αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Σώματος και σχέσεων προς τις αρμοδιότητες των σωμάτων ασφαλείας, ανατίθεται στις Λιμενικές Αρχές η άσκηση της αστυνομικής εξουσίας:

- α) Στο θαλάσσιο χώρο της Ελλάδας δηλαδή στην αιγιαλίτιδα ζώνη των 6 ναυτικών μιλίων, όπως καθιερώθηκε με τον Α.Ν. 230/1936 και όπως προβλέπεται στο άρθρο 139 Κ.Δ.Ν.Δ.
- β) Στα εμπορικά πλοία που φέρουν ελληνική σημαία και πλέουν στην ανοικτή θάλασσα.
- γ) Στα λιμάνια.

Η αστυνομική δικαιοδοσία των Λιμενικών Αρχών διακρίνεται σύμφωνα με τον Κ.Δ.Ν.Δ. στη διοικητική και στη δικαστική.

Διοικητική Αστυνομία των Λιμενικών Αρχών

Το κεφάλαιο Β' του Τρίτου μέρους του Κ.Δ.Ν.Δ., στα άρθρα 141-157 που αναφέρεται στη διοικητική Λιμενική Αστυνομία, μεταξύ άλλων ορίζει ότι οι Λιμενικές Αρχές:

- α) Ρυθμίζουν την κίνηση, τη στάθμευση, τη μεθόρμιση, την αγκυροβολία, την ασφάλεια, την υγιεινή, την καθαριότητα και γενικά την τάξη στην περιοχή ευθύνης τους.
- β) Παρακολουθούν την εφαρμογή της νομοθεσίας για τις αρχαιότητες και τα δημόσια κτήματα, για τα τουριστικά πλοία, το θαλάσσιο τουρισμό, τις αγορανομικές διατάξεις τόσο στην περιοχή του λιμένα όσο και στα πλοία.
- γ) Συνεργάζονται με άλλες αρμόδιες αρχές για θέματα τάξης και ασφαλείας γενικά.

- δ) Εποπτεύουν την κανονική λειτουργία των φάρων και φανών που βρίσκονται στην περιφέρειά τους και ειδοποιούν αμέσως την αρμόδια υπηρεσία.
- ε) Ελέγχουν αν τα πλοία και τα βοηθητικά ναυπηγήματα που βρίσκονται στην περιοχή τους, φέρουν τα φώτα και τα σήματα που προβλέπει ο Διεθνής Κανονισμός Αποφυγής Συγκρούσεων.
- στ) Εποπτεύουν την αποφυγή χρήσης φώτων στην ξηρά που μπορούν να παραπλανήσουν τα πλοία.
- ζ) Αναφέρουν στις αρμόδιες υπηρεσίες κάθε κίνδυνο ναυσιπλοΐας που δεν σημειώνεται στους ναυτικούς χάρτες και λαμβάνουν κάθε μέτρο για την πρόληψη ατυχήματος.
- η) Φροντίζουν ώστε να απομακρύνεται κάθε ναυάγιο που παρακωλύει την ελεύθερη ναυσιπλοΐα, την προσόρμιση, την κίνηση στον λιμένα ή ρυπαίνει τις ακτές.
- θ) Καθορίζουν τα αναγκαία μέτρα που πρέπει να λαμβάνουν για πρόληψη πυρκαγιάς τα πλοία, τα βοηθητικά ναυπηγήματα και οι εγκαταστάσεις του λιμένα.
- ι) Σε περίπτωση πυρκαγιάς στο λιμένα, οι Λιμενικές Αρχές μπορούν να λάβουν κάθε μέτρο καταπολέμησης αυτής. Καλούν κάθε πλοίο και ναυτικό για να βοηθήσει στην κατάσβεση της πυρκαγιάς. Επίσης μπορούν να διατάζουν τη μεθόρμιση, την προσάραξη και τη βύθιση του καιγόμενου σκάφους όταν αυτό απειλεί πλοία ή κτίσματα.
- ια) Εκδίδουν αστυνομικές διατάξεις με τον τύπο κανονισμού προκειμένου να ασκήσουν τις αρμοδιότητες της διοικητικής αστυνομίας. Οι κανονισμοί αυτοί μετά από γνώμη του Νομάρχη εγκρίνονται από τον Υπουργό και δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

2.2.4 Υπουργείο Ανάπτυξης

Το Υπουργείο Ανάπτυξης προήλθε από την συγχώνευση του τέως Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας & Τεχνολογίας, του τέως Υπουργείου Εμπορίου και του τέως Υπουργείου Τουρισμού (Π.Δ. 27/1996 ΦΕΚ 19 Α).

«Στη Γενική Γραμματεία Ενέργειας του Υπουργείου Ανάπτυξης (ΥΠ.ΑΝ.) λειτουργεί η Διεύθυνση Υδατικού Δυναμικού και Λοιπών Φυσικών Πόρων. Ειδικότερα, στη Διεύθυνση αυτή υπάγεται το Τμήμα Εδαφικών και Θαλάσσιων Πόρων. Το Τμήμα αυτό, έχει ως αποστολή τον εντοπισμό, την καταγραφή και την εκτίμηση των θαλάσσιων πόρων και των

χερσαίων και θαλάσσιων φυσικών οικοσυστημάτων της χώρας. Εκτιμά, αξιολογεί και καθορίζει τις παραγωγικές δυνατότητες των εδαφικών και θαλάσσιων πόρων καθώς και των φυσικών οικοσυστημάτων. Καθορίζει τις περιοχές βιογενετικών αποθεμάτων και τους όρους διαχείρισης αυτών σε συνεργασία με τους συναρμόδιους φορείς.

Επίσης, χαράζει την πολιτική διαχείρισης και την πολιτική αποθεμάτων στα πλαίσια της γενικότερης αναπτυξιακής πολιτικής της χώρας και καταρτίζει σχετικά προγράμματα. Προωθεί τη διεθνή συνεργασία σε θέματα αξιολόγησης και διαχείρισης των εδαφικών και θαλάσσιων πόρων και παρακολουθεί την τήρηση των υποχρεώσεων που απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις και αποφάσεις. Μεριμνά για τη λήψη νομοθετικών και διοικητικών μέτρων, με στόχο την εξασφάλιση της ορθολογικής χρήσης των εδαφικών και θαλάσσιων πόρων» (*Μυλωνόπουλος και Μοίρα 2005 σελ. 177-178*).

2.2.5 Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) αποτελεί τον κύριο φορέα για την ανάπτυξη και εφαρμογή της περιβαλλοντικής πολιτικής στην Ελλάδα. Ο σημερινός Οργανισμός λειτουργίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. θεσμοθετήθηκε το 1988 με Προεδρικό Διάταγμα²⁵ και στοχεύει στην εξασφάλιση μέσω των αρμοδιοτήτων των Γενικών Διευθύνσεων και Διευθύνσεων του στον επιτελικό ρόλο του για τα θέματα Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Πολεοδομίας, Οικιστικής Ανάπτυξης και Κατοικίας.

Πιο συγκεκριμένα, στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Έργων ανήκει η Διεύθυνση Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών. Ένα από τα Τμήματα αυτής της Γενικής Διεύθυνσης είναι το Τμήμα Μελετών Ειδικών Τεχνικών Έργων και Ειδικών Κτιρίων. Μεταξύ των αρμοδιοτήτων του τμήματος αυτού είναι ο προγραμματισμός, η εκπόνηση, η ανάθεση, η επιλογή, η παρακολούθηση, η εποπτεία, ο έλεγχος, η επίβλεψη, η παραλαβή και η έγκριση των μελετών που αποβλέπουν στην αρχιτεκτονική, μορφολογική και αισθητική θεώρηση των τεχνικών έργων και του χώρου που τα περιβάλλει, όπως λιμανιών, δεξαμενών, γεφυρών, συγκοινωνιακών κόμβων, αερολιμένων, σιδηροδρομικών σταθμών και γενικά κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων μαζικής εξυπηρέτησης καθώς και στη σύνταξη προτύπων και

²⁵ ΦΕΚ 19/Α/1-2-1988

προδιαγραφών για την αρχιτεκτονική, ρυμοτομική και αισθητική ένταξη στο περιβάλλον μεγάλων συγκοινωνιακών, λιμενικών, υδραυλικών έργων και της ευρύτερης περιοχής τους.

«Το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. είναι το συντονιστικό όργανο διαφόρων προγραμμάτων για την προστασία του περιβάλλοντος και ειδικότερα του θαλάσσιου περιβάλλοντος και της ποιότητας των νερών κολύμβησης. Επίσης, στο πλαίσιο του προγράμματος παρακολουθούνται κυρίως οι ακτές που συγκεντρώνουν σημαντικό αριθμό λουομένων, καθώς επίσης και οι ακτές οι οποίες είτε παρουσιάζουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον από κάθε άποψη (αναπτυξιακό, αισθητικό, τουριστικό, περιβαλλοντικό κλπ.), είτε δέχονται έντονες περιβαλλοντικές πιέσεις.

Επιπλέον, από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκρίνονται και τα Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Σ.Χ.Α.Α.) των Περιφερειών, με τα οποία ρυθμίζονται και θέματα ανάπτυξης ειδικών μορφών τουρισμού, όπως ο θαλάσσιος τουρισμός. Επίσης, το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. έχει τη γενική ευθύνη για τον συντονισμό της εφαρμογής των Π.Π.Σ.Χ.Α.Α.» (*Μυλωνόπουλος και Μοίρα 2005 σελ. 175-176*).

Σήμερα, το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. προωθεί την θεσμοθέτηση του Εθνικού Χωροταξικού Σχεδίου και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων για τον Τουρισμό, τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τη Βιομηχανία. Πρόκειται για μία από τις πιο σημαντικές μεταρρυθμίσεις που έχουν προωθηθεί στην χώρα μας τις τελευταίες δεκαετίες καθώς θα συμβάλλει καθοριστικά στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας, την κοινωνική και οικονομική συνοχή και την προώθηση και ανάπτυξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος της χώρας μας. Άλλωστε, ο χωροταξικός σχεδιασμός αποτελεί την ουσιαστικότερη προϋπόθεση για τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό

Με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό²⁶ επιδιώκεται η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού προϊόντος, η εξασφάλιση της προστασίας και της βιωσιμότητας των πόρων, η ενίσχυση των πολιτικών

²⁶ Για τους στόχους του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, βλέπε Παράρτημα 8.

περιφερειακής ανάπτυξης καθώς και η διαμόρφωση ενός σαφέστερου πλαισίου κατευθύνσεων προς τον υποκείμενο σχεδιασμό, τις αδειοδοτούσες αρχές και τις ενδιαφερόμενες επιχειρήσεις.

2.2.6 Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών

Σύμφωνα με τον Οργανισμό²⁷ του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών (Π.Δ. 178/2000), σκοπός του Υπουργείου είναι η διαμόρφωση της γενικότερης οικονομικής πολιτικής της χώρας στο πλαίσιο των αποφάσεων του Υπουργικού Συμβουλίου ή άλλων συλλογικών κυβερνητικών οργάνων και ο συντονισμός και υλοποίηση της εφαρμογής της.

Στις υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ανήκει η Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Πολιτικής στην οποία υπάγεται η Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής. Στις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Τομέων Παραγωγής ανήκει η εναρμόνιση της πολιτικής που ασκείται στους Τομείς της Γεωργίας, Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας, Ενέργειας, Συγκοινωνιών και Επικοινωνιών, Εμπορίου, και Τουρισμού με τους γενικότερους στόχους της εφαρμοζόμενης οικονομικής πολιτικής.

2.2.7 Τοπική Αυτοδιοίκηση

Είναι κοινά παραδεκτό ότι ο τουρισμός επηρεάζει κάθε πτυχή της καθημερινής ζωής ενός τόπου και μπορεί να εξελιχθεί σε κύριο μοχλό περιφερειακής και τοπικής ανάπτυξης. Σήμερα η Τοπική Αυτοδιοίκηση παίζει τον κύριο ρόλο στην τουριστική ανάπτυξη.

²⁷ Π.Δ. 178/2000 «Οργανισμός Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας», (ΦΕΚ 165/Α)

Π.Δ. 81/2002 «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών», (ΦΕΚ 57/Α).

Π.Δ. 159/2002 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Εξωτερικών και σύσταση Γενικής Γραμματείας Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων και Αναπτυξιακής Συνεργασίας στο Υπουργείο Εξωτερικών», (ΦΕΚ 140/Α).

Τοπική Αυτοδιοίκηση α' βαθμού (Δήμοι και Κοινότητες)

Σύμφωνα με τον νέο Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα²⁸ οι δημοτικές και οι κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας. Οι αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων αφορούν, κυρίως, τους τομείς Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών, Απασχόλησης, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, Παιδείας, πολιτισμού και αθλητισμού και Πολιτικής Προστασίας,

Στον τομέα της Ανάπτυξης, μεταξύ άλλων περιλαμβάνονται:

1. Η εκπόνηση, υλοποίηση και η συμμετοχή σε προγράμματα για την τουριστική ανάπτυξη των περιοχών τους και την προώθηση εναλλακτικών μορφών τουρισμού, καθώς και η δημιουργία θερέτρων και άλλων εγκαταστάσεων αναψυχής και διακοπών.
2. Η διοίκηση και εκμετάλλευση των χώρων της ζώνης λιμένα δικαιοδοσίας τους, καθώς και η κατασκευή και συντήρηση των αναγκαίων λιμενικών έργων.

Επιπρόσθετα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων αυτών εντάσσεται και η προστασία, αξιοποίηση και η εκμετάλλευση των τοπικών φυσικών πόρων και περιοχών.

Επιπλέον, οι Δήμοι και οι Κοινότητες ασκούν, σε τοπικό επίπεδο, κρατικού χαρακτήρα αρμοδιότητες, οι οποίες τους έχουν ανατεθεί για την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών. Στις αρμοδιότητες αυτές περιλαμβάνονται και ο έλεγχος της τήρησης της τουριστικής νομοθεσίας από τις επιχειρήσεις τουριστικού ενδιαφέροντος, κατά τις ειδικότερες προβλέψεις.

Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες θέτουν κανόνες για την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος καθώς επίσης και για την προστασία της υγείας των κατοίκων από οχλούσες δραστηριότητες και ειδικότερα στις τουριστικές περιοχές κατά την τουριστική περίοδο. Επιπρόσθετα, οι δημοτικές και

²⁸ Ν.3463/2006, «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», (ΦΕΚ 114 Α'),

κοινοτικές αρχές καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις λειτουργίας των θερέτρων και των τουριστικών εγκαταστάσεων.

Τοπική Αυτοδιοίκηση β' βαθμού (Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση)

«Στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις ανάλογα με τη σημασία που έχει για τους κατοίκους η τουριστική δραστηριότητα και ανάλογα με τη γεωγραφική θέση και τη γεωμορφολογία της περιοχής, δηλ. αν είναι παράκτια, νησιωτική, περικόλιστα, ορεινή, αγροτική κ.λπ., λειτουργούν υπηρεσίες τουρισμού με διαφορετικό οργανωτικό σχήμα» (*Μυλωνόπουλος και Μοίρα 2005 σελ. 179-180*).

2.3 Δημιουργία Τουριστικών Λιμένων (Πρωτοβουλία - Διαδικασία)

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 2160/1993 τουριστικός λιμένας μπορεί να δημιουργηθεί με πρωτοβουλία είτε του Τμήματος Χωροθέτησης Τουριστικών Λιμένων της Διεύθυνσης Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης είτε οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου. Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο πρέπει να είναι κύριος ή επικαρπώτης του παράκτιου ακινήτου, μπροστά από το οποίο ενδιαφέρεται να χωροθετήσει και να κατασκευάσει τουριστικό λιμένα, ή να έχει με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο την κυριότητα ή επικαρπία του παράκτιου ακινήτου²⁹.

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 8 του Ν.3270/2004 με απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης συγκροτείται εννεαμελής «Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων»³⁰. Η Επιτροπή αποτελείται από το Γενικό ή Ειδικό Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων,

²⁹ Για τα δικαιολογητικά που απαιτούνται καθώς και για την διαδικασία για την Έγκριση Χωροθέτησης των Μαρίνων, βλέπε Παράρτημα 9.

³⁰ Ν.3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (ΦΕΚ 187/Α)

έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Πολιτισμού, έναν (1) εκπρόσωπο από τον Ε.Ο.Τ. και έναν (1) πτυχιούχο Α.Ε.Ι.

Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ο Γενικός ή Ειδικός Γραμματέας Τουρισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης με αναπληρωτή τον Διευθυντή Τουριστικής Πολιτικής του ιδίου Υπουργείου. Εισηγητές των θεμάτων που συζητούνται στην Επιτροπή ορίζονται με απόφαση του Προέδρου υπάλληλοι της Διεύθυνσης Τουριστικών Λιμένων. Η Επιτροπή μπορεί να υποβοηθείται στο έργο της από χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, ο οποίος προσλαμβάνεται στο Υπουργείο Ανάπτυξης ή στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών ύστερα από σχετική εισήγηση του Προέδρου της Επιτροπής.

Η Επιτροπή αυτή, γνωμοδοτεί για τη χωροθέτηση, την έγκριση των χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης του τουριστικού λιμένα ή για τη μετατροπή υπάρχοντος λιμένα σε τουριστικό. Στα πλαίσια άσκησης των αρμοδιοτήτων της μπορεί να διενεργεί αυτοψίες και να ζητάει πληροφορίες, τεχνικά ή άλλα στοιχεία από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας στα όρια της οποίας βρίσκεται ο τουριστικός λιμένας.

Σε περίπτωση δημιουργίας τουριστικού λιμένα εντός ζώνης υφιστάμενου εμπορικού λιμένα, απαιτείται επιπλέον η γνωμοδότηση του Υ.Ε.Ν., εάν παρακωλύεται η λειτουργία ή η κατασκευή προγραμματισμένων έργων επέκτασης αυτού ή παραβλάπτεται η ασφάλεια του εμπορικού λιμένα.

2.4 Παραχώρηση του τουριστικού λιμένα

Μετά τη χωροθέτηση του τουριστικού λιμένα, η εκτέλεση όλων των έργων που απαιτούνται για τη δημιουργία, λειτουργία, εκμετάλλευση και οικονομική βιωσιμότητα αυτού καθώς και η χρήση και εκμετάλλευσή του μπορεί να παραχωρείται σε επιχείρηση ή επιχειρήσεις (δημόσιες ή ιδιωτικές) ή σε όμιλο επιχειρήσεων (δημόσιων ή ιδιωτικών). Η παραχώρηση γίνεται με απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έπειτα από την διενέργεια δημόσιου ανοικτού διαγωνισμού. Η Σύμβαση Παραχώρησης Τουριστικού Λιμένα υπογράφεται για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου από τον Υπουργό Τουριστικής Ανάπτυξης και τον φορέα διαχείρισης.

Σύμφωνα με τον Ν.2336/1998³¹ η χρήση και εκμετάλλευση των τουριστικών λιμένων μπορεί να παραχωρείται σε Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' και β' βαθμού με σύμβαση, εφόσον είναι κύριος ή επικαρπωτής παράκτιου ακινήτου που έχει περιληφθεί στη χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα ή αποτελεί συνέχεια αυτού και εφόσον αυτός αναλαμβάνει την υποχρέωση εκτέλεσης όλων των αναγκαίων έργων για τη λειτουργία του λιμένα.

2.5 Απαλλοτριώσεις

Ιδιοκτησίες που τυχόν βρίσκονται εντός της χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα μπορούν να απαλλοτριωθούν υπέρ του Δημοσίου, με δαπάνες του φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα, εφόσον αυτό είναι αναγκαίο για την πραγματοποίηση του σκοπού, για τον οποίο γίνεται η παραχώρηση. Η απαλλοτρίωση θεωρείται κατεπείγουσα και κηρύσσεται για δημόσια ωφέλεια.

Επίσης, τονίζεται ότι εάν από την εκτέλεση των έργων του λιμένα σχηματιστούν γήπεδα από πρόσχωση, τεχνητή ή φυσική, στη θάλασσα ή στον αιγιαλό, η κυριότητά τους ανήκει στο Δημόσιο. Τα γήπεδα αυτά περιλαμβάνονται στη ζώνη του τουριστικού λιμένα και μπορεί να παραχωρηθεί η χρήση και εκμετάλλευσή τους στο φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα για να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του τουριστικού λιμένα και για την εκτέλεση έργων, εγκαταστάσεων και κατασκευών στο χώρο του τουριστικού λιμένα.

Σε περίπτωση που υφίστανται μισθώσεις ή άλλα ενοχικά δικαιώματα, που αφορούν τις παραχωρούμενες από το Δημόσιο εκτάσεις, για τη δημιουργία ή την επέκταση τουριστικού λιμένα, καταργούνται αυτοδικαίως από τη χωροθέτηση του τουριστικού λιμένα, ενώ όποιος έχει τη νομή ή κατοχή της παραχωρούμενης έκτασης ή τμήματος αυτής αποβάλλεται από το φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

³¹ Ν.2336/1998 «Σύσταση εταιρειών για ... και τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τον τουρισμό» (Φ.Ε.Κ. 198/24.8.1998).

Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται η χρήση της ζώνης του τουριστικού λιμένα από τρίτο με οποιονδήποτε τρόπο χωρίς τη συγκατάθεση του φορέα διαχείρισης. Το Δημόσιο υποχρεούται στην έκδοση των αναγκαίων διοικητικών πράξεων και διαταγών, ώστε να παρέχεται αποτελεσματική προστασία στο φορέα διαχείρισης.

Τέλος, για τη διευκόλυνση της ελεύθερης επικοινωνίας με τη ζώνη του τουριστικού λιμένα, επιτρέπεται κατόπιν σύνταξης και έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, η αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων για την διάνοιξη των απαιτούμενων οδών προσπέλασης ικανού πλάτους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

2.6 Λειτουργία τουριστικού λιμένα

Η λειτουργία των τουριστικών λιμένων διέπεται από τον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων³² (βλ. Παράρτημα 14) που θεσπίστηκε με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας το 2003. Ο Κανονισμός εφαρμόζεται στη χερσαία και θαλάσσια ζώνη όλων των τουριστικών λιμένων, συμπεριλαμβανομένων των ζωνών αγκυροβολίου, των καταφυγίων τουριστικών σκαφών και των λιμένων ξενοδοχειακών μονάδων ανεξάρτητα από το φορέα διαχείρισης αυτών (δημόσιο ή ιδιωτικό) αρμοδιότητας Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

Με τον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων ρυθμίζονται θέματα λειτουργίας και ασφάλειας των λιμένων αυτών, όπως:

- α. Τα μέτρα ασφαλείας και προστασίας από πυρκαγιά, ρύπανση και κάθε είδους κίνδυνο εντός της ζώνης του λιμένα.
- β. Η προστασία περιβάλλοντος, καθαριότητα και ευταξία του λιμένα.
- γ. Οι πέραν της καταβολής της αξίας των τιμολογίων υποχρεώσεις και ευθύνες των ιδιοκτητών των ελλιμενιζομένων σκαφών και όσων κάνουν χρήση των εξυπηρετήσεων του τουριστικού λιμένα.
- δ. Ο είσπλους και έκπλους των σκαφών, η αγκυροβολία, πρυμνοδέτηση ή πλαγιοδέτηση αυτών, καθώς και η κατάληψη θέσης και η παραμονή αυτών στον τουριστικό λιμένα.

³² Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, απόφαση αριθ. Τ/9803 (Φ.Ε.Κ. 1323/2003)

- ε. Η κίνηση φορτηγών και επιβατηγών αυτοκινήτων καθώς και λοιπών τροχοφόρων εντός του τουριστικού λιμένα.
- στ. Οι παρεχόμενες ευκολίες και εξυπηρετήσεις των σκαφών.
- ζ. Κάθε άλλο θέμα σχετικό με την ασφάλεια, προστασία και την εύρυθμη λειτουργία των τουριστικών λιμένων.

Στους παραβάτες των κανονισμών λειτουργίας των τουριστικών λιμένων επιβάλλονται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, ανεξάρτητα από άλλες κυρώσεις που μπορεί να προβλέπονται, οι κυρώσεις του άρθρου 157 του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου.

Με αποφάσεις του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης, που εκδίδονται μετά από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων και δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εγκρίνονται οι Ειδικοί Κανονισμοί για καθέναν από τους λιμένες. Οι κανονισμοί αυτοί ρυθμίζουν τους ειδικούς όρους λειτουργίας και εκμετάλλευσης κάθε τουριστικού λιμένα και ιδίως τα εξής θέματα:

- α. Την οργάνωση της διοίκησης, τη στελέχωση και τις ειδικές συνθήκες λειτουργίας του τουριστικού λιμένα.
- β. Το σαφή προσδιορισμό των ορίων της ζώνης (χερσαίας και θαλάσσιας) του λιμένα.
- γ. Το μέγεθος (ελάχιστο-μέγιστο) κατά μονάδα και τον αριθμό κατά κατηγορία σκάφους, καθώς και το συνολικό αριθμό των σκαφών, που μπορούν να ελλιμενιστούν.
- δ. Τον τρόπο διαθέσεως των θέσεων ελλιμενισμού των σκαφών στο λιμένα και το σύστημα αγκυροβολίας τους.
- ε. Τις παρεχόμενες υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις.
- στ. Τα μέτρα ασφάλειας και προστασίας των σκαφών και των χρηστών του λιμένα.
- ζ. Κάθε άλλο θέμα σχετικό με την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία του λιμένα.

Τα τιμολόγια ελλιμενισμού και των λοιπών παρεχόμενων προς τα σκάφη υπηρεσιών από τους τουριστικούς λιμένες εγκρίνονται με αποφάσεις του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης που εκδίδονται μετά από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων και δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Για τον καθορισμό των τιμολογίων λαμβάνονται κυρίως υπόψη το μέγεθος των σκαφών σε μέτρα ολικού μήκους ή πλάτους, η διάρκεια ελλιμενισμού, η εποχή ελλιμενισμού, η κατηγορία των σκαφών και οι λοιπές παρεχόμενες από τον τουριστικό λιμένα εξυπηρετήσεις σύμφωνα με το επενδυτικό και εν γένει το επιχειρηματικό σχέδιο του φορέα διαχείρισης.

2.7 Δικαιώματα και υποχρεώσεις του φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα

Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση από το φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα ή τους δικαιούχους αυτού, της ζώνης τουριστικού λιμένα, των έργων και εγκαταστάσεων αυτού για διαφορετικό σκοπό από αυτόν που προβλέπεται στη σχετική σύμβαση. Παράβαση της απαγόρευσης αυτής, συνεπάγεται την έκπτωση του φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται από τη σύμβαση παραχώρησης.

Αντίθετα, ο φορέας διαχείρισης τουριστικού λιμένα δικαιούται να παραχωρεί διαρκή ή πολυετή ενοχικά δικαιώματα, είτε σε σκάφη αναψυχής που ελλιμενίζονται εντός της ζώνης του τουριστικού λιμένα είτε σε τρίτους που αναλαμβάνουν την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων της χερσαίας ζώνης αυτού (κυρίως μίσθωση ή παραχώρηση εκμετάλλευσης εστιατορίου, μπαρ, τουριστικών καταλυμάτων, οικιών, διαμερισμάτων, σταθμού ανεφοδιασμού). Επίσης, δικαιούται να παραχωρεί τα πιο πάνω δικαιώματα για το χρονικό διάστημα που ισχύει η παραχώρηση προς το φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα με το σύστημα της χρονομεριστικής μίσθωσης. Τα αντίγραφα όλων των σχετικών συμβάσεων υποβάλλονται, επί ποινή ακυρότητας, στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης. Κατά τη λήξη ή λύση της σύμβασης παραχώρησης του Δημοσίου με το φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα, οι μισθώσεις ή άλλα ενοχικά δικαιώματα οποιασδήποτε φύσης, που αφορούν τον τουριστικό λιμένα και τις εγκαταστάσεις αυτού καταργούνται. Ενώ επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που χρειαστεί να χρησιμοποιηθούν οι εγκαταστάσεις του τουριστικού λιμένα λόγω πρόσκαιρης εθνικής ανάγκης, δεν οφείλεται αποζημίωση ούτε στο φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα ούτε σε αυτόν που τις εκμεταλλεύεται με οποιονδήποτε τρόπο.

Επιπρόσθετα, η μέριμνα για τη συντήρηση των έργων και εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα, η καθαριότητα, με επιφύλαξη των υποχρεώσεων των οικείων δήμων και κοινοτήτων για αποκομιδή των απορριμμάτων, η ανανέωση του τεχνικού εξοπλισμού και κάθε άλλη σχετική ενέργεια εμπίπτει στις υποχρεώσεις του φορέα διαχείρισης.

Μετά τη λήξη της χρονικής διάρκειας ή την λύση της σύμβασης παραχώρησης με οποιονδήποτε τρόπο, η ζώνη του τουριστικού λιμένα και όλες οι εντός αυτής εγκαταστάσεις περιέρχονται στο Δημόσιο χωρίς καμία αποζημίωση του φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα. Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο μπορεί να προβεί σε νέα παραχώρηση.

2.8 Λοιπά θέματα

Οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ε.Υ.Δ.Α.Π. κ.λ.π.) καθώς και οι οικείοι δήμοι και κοινότητες οφείλουν να εκτελούν τα απαραίτητα έργα υποδομής για τη σύνδεση του τουριστικού λιμένα με τα δίκτυά τους. Εάν οι πιο πάνω φορείς αδυνατούν ή καθυστερούν την εκτέλεση των έργων υποδομής, με απόφαση του οικείου νομάρχη μπορεί να επιτραπεί η χρησιμοποίηση άλλων τρόπων εξυπηρέτησης του τουριστικού λιμένα (αυτοδύναμη παραγωγή ενέργειας, βιολογικός καθαρισμός κ.λ.π.).

Σε περίπτωση ανεύρεσης αντικειμένων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των έργων, ειδοποιείται η αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία, η οποία υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες, τόσο για τη διαφύλαξη των αρχαιοτήτων όσο και για την υπόδειξη τρόπων συνέχισης των έργων, ώστε να μην καθυστερούν οι σχετικές εργασίες.

Τα ανταλλάγματα, που εισπράττει ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα από την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων αυτού, θεωρούνται ως ακαθάριστα έσοδα από εμπορικές επιχειρήσεις. Ο φορέας διαχείρισης τουριστικού λιμένα καταβάλλει ετησίως στο δήμο ή την κοινότητα, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται ο τουριστικός λιμένας, ανταποδοτικά τέλη, φόρους και δικαιώματα για τις παρεχόμενες προς αυτόν υπηρεσίες. Το άθροισμα αυτών των τελών, φόρων και δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένου του τέλους ακίνητης περιουσίας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1% των ετήσιων ακαθάριστων εισπράξεων του φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα. Στην περίπτωση που η ζώνη του τουριστικού λιμένα εμπίπτει στην περιφέρεια περισσότερων δήμων ή κοινοτήτων το πιο πάνω ποσό των ανταποδοτικών τελών θα επιμερίζεται μεταξύ αυτών με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΜΕΡΟΣ Β΄

Η ΜΑΡΙΝΑ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

1.1 Γενικά στοιχεία

Η Μαρίνα Γλυφάδας βρίσκεται δίπλα στις εγκαταστάσεις του Αγίου Κοσμά. Κατασκευάστηκε την δεκαετία του 1960 από τον Δήμο Γλυφάδας, ο οποίος και έχει αναλάβει έκτοτε τη διαχείρισή της. Η Μαρίνα περιλαμβάνει θαλάσσιο χώρο καθώς και χερσαία ζώνη ακτής, δηλαδή αμμώδη παραλία συνολικού μήκους 3 χιλιομέτρων και έχει την δυνατότητα να ελλιμενίσει έως και 1.050 σκάφη.

1.2 Οργανόγραμμα / Τμήματα

Το Τμήμα Διαχείρισης της Μαρίνας Γλυφάδας εντάσσεται στον Οργανισμό του Δήμου Γλυφάδας. Συγκεκριμένα, υπάγεται στο Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας και περιλαμβάνει:

- το Γραφείο του Προϊσταμένου
- το Γραφείο Εξυπηρέτησης Κοινού που στελεχώνεται από δύο διοικητικούς υπαλλήλους και
- τέσσερα (4) Φυλάκια που απασχολούν 15 Φύλακες.

1.3 Αρμοδιότητες και καθήκοντα προσωπικού

Ο Προϊστάμενος της Μαρίνας Γλυφάδας:

- Είναι υπεύθυνος για την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία της Μαρίνας.
- Είναι αρμόδιος για τις Δημόσιες Σχέσεις της Μαρίνας.
- Έρχεται σε επαφή με τους συνεργαζόμενους φορείς (Αστυνομία, Λιμενικές Αρχές).
- Είναι αποδέκτης των παραπόνων των Πελατών.
- Είναι υπεύθυνος για θέματα προσωπικού και για την εκτέλεση των κάθε είδους εργασιών που πραγματοποιούνται στο χώρο της Μαρίνας.

Οι Διοικητικοί υπάλληλοι:

- Αναλαμβάνουν την εξυπηρέτηση των πελατών (ενημέρωση των πελατών για την διαθεσιμότητα θέσεων ελλιμενισμού, παροχή οδηγιών για τον τρόπο συμπλήρωσης των Αιτήσεων Ελλιμενισμού, κ.ά.).
- Είναι υπεύθυνοι για τον έλεγχο των εγγράφων των σκαφών που προσκομίζουν σε αυτούς οι πελάτες.
- Καταχωρούν τις νέες αφίξεις των σκαφών με τα στοιχεία αυτών στο πληροφοριακό σύστημα που χρησιμοποιούν για την παρακολούθηση της λειτουργίας της Μαρίνας.
- Αποστέλλουν τους λογαριασμούς οφειλών στους πελάτες.

Οι Φύλακες:

- Είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της τάξης και ησυχίας εντός της μαρίνας, συνεπικουρούμενοι για θέματα αστυνόμευσης από την Λιμενική Αρχή της Μαρίνας.
- Είναι επιφορτισμένοι για την φύλαξη από κλοπή ή καταστροφή των περιουσιακών στοιχείων και υλικών της μαρίνας.
- Σε περίπτωση έκρηξη πυρκαγιάς σε ελλιμενιζόμενο στην μαρίνα σκάφος ή γενικά εντός της περιοχής της μαρίνας, υποχρεούνται να σημάνουν τον κίνδυνο πυρκαγιάς με κάθε δυνατό μέσο και να καλέσουν σε βοήθεια την πλησιέστερη πυροσβεστική υπηρεσία. Μέχρι όμως την άφιξη αυτής, ενεργούν με τα μέσα που διαθέτει η μαρίνα για την περιστολή της πυρκαγιάς ή την κατάσβεσή της λαμβάνοντας τα ανάλογα ενδεικνυόμενα μέτρα

Η λειτουργία της Μαρίνας Γλυφάδας διέπεται από τον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της Μαρίνας Γλυφάδας³³ που καταρτίστηκε βάσει της κοινής Υπουργικής Απόφασης 528877/273/19-9-1990³⁴ με τις τροποποιήσεις και τις συμπληρώσεις της³⁵, ενώ βρίσκεται υπό έγκριση ο Νέος Ειδικός Κανονισμός Λειτουργίας της. Αρμόδια Λιμενική Αρχή είναι το Λιμενικό Τμήμα Γλυφάδας.

³³ Αριθμ. Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου 89/95

³⁴ Κ.Υ.Α. 528877/273/19-9-1990– παρ. 22 «Κωδικοποίηση Κανονισμών Λειτουργίας Μαρίνας Γλυφάδας Αττικής και Νέα Τιμολόγια της Μαρίνας Γλυφάδας» (Φ.Ε.Κ. 611/Β/90).

³⁵ Κ.Υ.Α 515548/231/21-6-1993 παρ. 29 (Φ.Ε.Κ. 476/Β/93) και Κ.Υ.Α 538229/25-9-1995– παρ. 33 (Φ.Ε.Κ. 853/Β/95).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο

ΕΛΛΙΜΕΝΙΖΟΜΕΝΑ ΣΚΑΦΗ ΚΑΙ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ – ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΥΤΑ

2.1 Μεγέθη, Αριθμός και Κατηγορίες ελλιμενιζομένων σκαφών

Η Μαρίνα Γλυφάδας ουσιαστικά αποτελείται από τέσσερις μικρές θαλάσσιες λεκάνες με χωρητικότητα σκαφών στην πρώτη 140, στην δεύτερη 160, στην τρίτη 270 και στην τέταρτη 260 σκάφη. Κάθε λεκάνη μπορεί να φιλοξενεί συγκεκριμένους τύπους σκαφών ανάλογα με το βύθισμα και την είσοδο του τουριστικού λιμένα. Στον χώρο της Μαρίνας έχουν προσδιοριστεί οι θέσεις ελλιμενισμού ανάλογα με τα μεγέθη των σκαφών που μπορούν να ελλιμενιστούν σε αυτές και για την καλύτερη εξυπηρέτηση των σκαφών υπάρχει διαγράμμιση με αρίθμηση. Η Μαρίνα Γλυφάδας μπορεί να εξυπηρετήσει όλους τους τύπους τουριστικών σκαφών (μικρές βάρκες, ιστιοπλοϊκά, κ.ά.) μήκους έως 35 μέτρων και μεταφορικής ικανότητας έως 18 ατόμων καθώς και ορισμένα επαγγελματικά σκάφη για έκτακτο λόγο.

2.2 Παρεχόμενες Υπηρεσίες

Στην Μαρίνα Γλυφάδας παρέχονται οι ακόλουθες υπηρεσίες για την εξυπηρέτηση των σκαφών και την διευκόλυνση των πελατών της:

- Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος - διατίθενται περίπου 500 pillars
- Παροχή νερού - διατίθενται περίπου 500 pillars
- Υπηρεσίες ανεφοδιασμού καυσίμων

Ο ανεφοδιασμός των καυσίμων γίνεται με βυτιοφόρα οχήματα και ο Πελάτης έχει την αποκλειστική ευθύνη για την επιλογή της εταιρείας καυσίμων καθώς και για όλη την διαδικασία του ανεφοδιασμού.

- Φώτα εισόδου για ασφαλή πλοήγηση
- Ασφάλεια Μαρίνας
- Καθαριότητα
- Δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης

Στην Μαρίνα Γλυφάδας δεν υπάρχουν αποθηκευτικοί χώροι, αλλά οι Πελάτες έχουν την δυνατότητα να τοποθετούν τα δικά τους μεταλλικά κουτιά, για την αποθήκευση μικροαντικειμένων, ναυτικών εργαλείων, σχοινιών ή αλυσίδων, στις προβλήτες της Μαρίνας κατόπιν συνεννόησης με την Διεύθυνση της Μαρίνας.

2.3 Εγκαταστάσεις

Οι μόνες κτιριακές εγκαταστάσεις που υπάρχουν στην Μαρίνα Γλυφάδας είναι το Γραφείο του Λιμεναρχείου που βρίσκεται στην Δ΄ λεκάνη καθώς και τα τέσσερα (4) Φυλάκια. Λόγω του δημοσίου χαρακτήρα της Μαρίνας Γλυφάδας δεν επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία καταστημάτων εντός του χώρου του τουριστικού λιμένα, παρά μόνο παρέχεται η δυνατότητα κατασκευής κοινόχρηστων χώρων υγιεινής.

2.4 Σύνδεση της μαρίνας με την πόλη

Η Μαρίνα Γλυφάδας βρίσκεται κοντά στο κέντρο της πόλης παρέχοντας όλες τις υπηρεσίες της πόλης. Η Γλυφάδα διαθέτει μεγάλη τοπική αγορά με καταστήματα όλων των ειδών.

Οι διαθέσιμες υπηρεσίες στην γύρω περιοχή της Μαρίνας περιλαμβάνουν:

- Τράπεζες
- Εστιατόρια, Καφετέριες και Bar
- Ενοικίαση αυτοκινήτων
- Φαρμακεία, Κομμωτήρια, πλυντήρια, κλπ.
- Οργανωμένες Ακτές

Η Μαρίνα Γλυφάδας εξυπηρετείται από ένα πυκνό δίκτυο συγκοινωνιών από Τραμ και Λεωφορεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο

ΕΙΣΠΛΟΥΣ - ΑΓΚΥΡΟΒΟΛΙΑ – ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΣ –ΠΑΡΑΜΟΝΗ – ΜΕΘΟΡΜΙΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΕΚΠΛΟΥΣ

3.1 Δικαίωμα Ελλιμενισμού

Δικαίωμα προσόρμισης και ελλιμενισμού στη Μαρίνα Γλυφάδας έχουν τα σκάφη αναψυχής και τα χαρακτηριζόμενα από το Ν. 438/76 ως τουριστικά πλοία και πλοίαρια επαγγελματικά και ιδιωτικά καθώς και περιορισμένος αριθμός λέμβων, επαγγελματικών αλιευτικών και σκαφών ναυταθλητισμού³⁶.

Το δικαίωμα μόνιμου ελλιμενισμού σκάφους στη Μαρίνα αποκτάται μόνο μετά από έγγραφη έγκριση του Γραφείου Μαρινών του Δήμου, το οποίο και καθορίζει την κατάλληλη για τις διαστάσεις του υποψηφίου σκάφους θέση αγκυροβολίας. Τα σκάφη καταβάλλουν ανελλιπώς τα τέλη και δικαιώματα της Μαρίνας. Ο ιδιοκτήτης ελλιμενισμένου σκάφους είναι υποχρεωμένος να δηλώσει στη Διεύθυνση των Μαρινών το χρονικό διάστημα απουσίας του σκάφους. Σε περίπτωση οριστικής αναχώρησης σκάφους από τη Μαρίνα πρέπει να ενημερώνεται έγκαιρα και εγγράφως το Γραφείο Μαρινών με δήλωση του πλοιοκτήτη, πλοιάρχου ή μονίμου εκπροσώπου του σκάφους, για την ημερομηνία οριστικής αναχώρησης και ότι δεν επιθυμεί πλέον να ελλιμενίζεται στη Μαρίνα.

3.1.1 Λήξη Ελλιμενισμού

Το δικαίωμα ελλιμενισμού των μονίμων σκαφών χάνεται αυτομάτως με την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου, ο οποίος σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δώδεκα (12) συνεχόμενους ημερολογιακούς μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της Αίτησης Ελλιμενισμού (βλ. Παράρτημα 10) και σε κάθε περίπτωση λήγει την 31^η Δεκεμβρίου του έτους της υπογραφής της. Ο Πελάτης οφείλει να ενημερώσει εγγράφως την Διεύθυνση του

³⁶ Ν. 438/76 «Περί Τουριστικών πλοίων και πλοιαρίων και ναυταθλητικών σκαφών και ρυθμίσεως δασμολογικών και φορολογικών θεμάτων επί πλοίων ως και επί πλοιαρίων αναψυχής (Α' 256)» (ΦΕΚ 24/Α/27.9.1976)

τουριστικού λιμένα για την πρόθεση του να παραμείνει ή όχι το σκάφος στις εγκαταστάσεις του τουριστικού λιμένα μετά την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου. Σε κάθε περίπτωση η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα διατηρεί κάθε δικαίωμα αναφορικά με την αποδοχή ή μη της σχετικής αιτήσεως ανανέωσης του χρόνου ελλιμενισμού.

Όσον αφορά στα φιλοξενούμενα σκάφη, το δικαίωμα ελλιμενισμού τους χάνεται σε περίπτωση που μετά το πέρας των 30 ημερολογιακών ημερών, η Μαρίνα εξακολουθεί να μην διαθέτει ελεύθερη μόνιμη θέση για τον ελλιμενισμό αυτών. Και σε αυτή την περίπτωση, οι ιδιοκτήτες των σκαφών αυτών, έχουν την δυνατότητα να ζητήσουν εγγράφως την ανανέωση του δικαιώματος ελλιμενισμού τους για επιπλέον 30 ημέρες.

Η Μαρίνα Γλυφάδας έχει το δικαίωμα να διακόψει τον ελλιμενισμό σκάφους στην περίπτωση που παραμένουν ανεξόφλητες οφειλές για χρονικό διάστημα πέραν των τριών (3) μηνών. Στην περίπτωση αυτή, κατόπιν βεβαιώσεως των οφειλών, ζητείται από τον πελάτη να απομακρύνει το σκάφος του από την Μαρίνα. Ακόμη, το δικαίωμα ελλιμενισμού των σκαφών χάνεται στην περίπτωση που οι ιδιοκτήτες τους ζητήσουν από την Διεύθυνση της Μαρίνας εγγράφως την διακοπή του ελλιμενισμού τους ή εάν προβούν στην αντικατάσταση του σκάφους τους με άλλο μεγαλύτερων διαστάσεων.

3.1.2 Αλλαγή Πλοιοκτήτη - Αντικατάσταση Σκάφους

Σε περίπτωση αλλαγής πλοιοκτησίας - ιδιοκτησίας οποιουδήποτε σκάφους που ελλιμενίζεται στη Μαρίνα, ο παλαιός και νέος ιδιοκτήτης υποχρεούνται να ενημερώσουν αμέσως τη Διεύθυνση Μαρίνας για την αλλαγή αναφέροντας με υπεύθυνη δήλωσή τους όλα τα στοιχεία της μεταβίβασης (ονοματεπώνυμο συμβαλλομένων, διεύθυνση μόνιμης κατοικίας τους και ημερομηνία μεταβίβασης). Ο νέος αγοραστής του σκάφους γίνεται από την ημέρα της μεταβίβασης υπεύθυνος αλληλέγγυος για την εξόφληση των οφειλών του σκάφους προς τη Μαρίνα. Σε περίπτωση πώλησης, το σκάφος χάνει αυτόματα τη μόνιμη θέση ελλιμενισμού του, όπως και στην περίπτωση σύστασης εταιρείας ανεξάρτητα αν σε αυτή συμμετέχει και ο αρχικός ιδιοκτήτης του σκάφους ή η ιδιοκτήτρια εταιρεία.

Κατ' εξαίρεση, ο παραπάνω πωλητής του σκάφους μπορεί να διατηρήσει το δικαίωμα αγκυροβολίας στη Μαρίνα του Δήμου και να ελλιμενίσει άλλο σκάφος πλοιοκτησίας – ιδιοκτησίας του, των ιδίων διαστάσεων ή μικρότερο σε όποια από τις τέσσερις (4) λεκάνες υπάρχει δυνατότητα, εφόσον μέσα σε ένα (1) μήνα από την πώληση του εν λόγω σκάφους, υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση στο γραφείο Μαρινών ότι προτίθεται να το αντικαταστήσει και μέσα σε δύο (2) μήνες από την υποβολή της, αγκυροβολήσει το νέο σκάφος. Το δικαίωμα αγκυροβολίας του νέου σκάφους θα παρέχεται μετά από σχετικό έλεγχο και τη συναίνεση της υπηρεσίας, ενώ το νέο σκάφος θα είναι φιλοξενούμενο για όσο χρονικό διάστημα χρειαστεί πριν αποκτήσει και πάλι μόνιμο αγκυροβόλιο ανάλογα με τη δυνατότητα της Μαρίνας.

Η απώλεια της θέσης ελλιμενισμού επέρχεται και όταν:

- α) Προκειμένου περί Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε.) μεταβιβάζονται σε τρίτους το σύνολο ή η πλειοψηφία των μετοχών.
- β) Προκειμένου περί Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.) μεταβιβάζονται σε τρίτους το σύνολο ή η πλειοψηφία των μεριδίων συμμετοχής.
- γ) Προκειμένου περί προσωπικής εταιρείας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.) μεταβιβάζονται σε τρίτους το σύνολο ή η πλειοψηφία των εταιρικών μεριδίων.

3.2 Σύστημα Αγκυροβολίας (Διαδικασίες Προσέγγισης - Παραμονής – Απόπλου)

Τα σκάφη που ελλιμενίζονται και κινούνται στη θαλάσσια ζώνη της Μαρίνας Γλυφάδας οφείλουν να τηρούν τις ισχύουσες διατάξεις περί ασφαλούς ναυσιπλοΐας, τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Τουριστικών Λιμένων καθώς και τις διατάξεις του Ειδικού Κανονισμού.

Οι πλοιοκτήτες /πλοίαρχοι /κυβερνήτες των σκαφών που επιθυμούν να ελλιμενιστούν στην Μαρίνα Γλυφάδας, θα πρέπει να μεταβούν στο Δημαρχείο του Δήμου Γλυφάδας στο Τμήμα Μαρινών προκειμένου να ενημερωθούν για την ύπαρξη διαθέσιμης θέσης ελλιμενισμού κατάλληλης για το μέγεθος του σκάφους και να δηλώσουν το χρονικό διάστημα για το οποίο επιθυμούν τη συγκεκριμένη θέση. Καθεμία από τις τέσσερις λεκάνες της Μαρίνας Γλυφάδας είναι χαρτογραφημένη απεικονίζοντας τις θέσεις ελλιμενισμού των σκαφών. Οι Φύλακες της Μαρίνας επιβλέπουν τις θέσεις πρόσδεσης των σκαφών και ενημερώνουν την Διεύθυνση της

Μαρίνας για τους είσπλους/ έκπλους των σκαφών μέσω τηλεομοιοτυπίου. Με τον τρόπο αυτό, παρακολουθούνται οι μεταβολές σε κάθε θέση ελλιμενισμού.

Στην περίπτωση που υπάρχει κατάλληλη θέση ελλιμενισμού διαθέσιμη, ο Πελάτης υποβάλλει γραπτή Αίτηση Ελλιμενισμού στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του σκάφους και στη συνέχεια επιδεικνύει όλα τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις πρωτότυπα ναυτιλιακά έγγραφα του σκάφους (πιστοποιητικά αξιοπλοΐας, έγγραφο εθνικότητας, ασφαλιστήριο συμβόλαιο, πιστοποιητικό καταμέτρησης κλπ), καθώς και κάθε άλλο έγγραφο για την νομιμοποίηση της πλοιοκτήτριας και του νομίμου εκπροσώπου αυτής χορηγώντας αντίγραφα αυτών στη Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα. Στην περίπτωση που το αίτημα του Πελάτη ικανοποιηθεί, δίνεται σε αυτόν ο αντίστοιχος αριθμός της θέσης ελλιμενισμού και ενημερώνεται ο Φύλακας.

Για το χρονικό διάστημα που απαιτείται προκειμένου να ολοκληρωθεί η παραπάνω διαδικασία, το σκάφος μπορεί να χρησιμοποιήσει τη θέση προσωρινής πρόσδεσης που υπάρχει στο χώρο της Μαρίνας και η οποία εκτός από την περίπτωση αυτή, χρησιμοποιείται και για έκτακτα περιστατικά. Σε κάθε λεκάνη της Μαρίνας Γλυφάδας υπάρχει μία λάντζα³⁷ για την υπόδειξη της θέσης ελλιμενισμού.

Επίσης, υπάρχει η δυνατότητα κράτησης θέσης ελλιμενισμού και μέσω τηλεομοιοτυπίου στην περίπτωση που ο υποψήφιος Πελάτης επικοινωνήσει με την Μαρίνα τηλεφωνικά πριν από την άφιξή του στην Μαρίνα. Σε κάθε περίπτωση οι Πελάτες οφείλουν να γνωστοποιούν με κάθε πρόσφορο μέσο στα αρμόδια όργανα του λιμένα τα χαρακτηριστικά στοιχεία του σκάφους τους για την αναγνώριση αυτού από το προσωπικό του λιμένα και να αναμένουν οδηγίες για την άδεια εισόδου στα αγκυροβόλια - θέσεις του λιμένα.

Τονίζεται ότι απαγορεύεται η κατάληψη οποιασδήποτε θέσης εφόσον αυτή δεν έχει υποδειχθεί από το προσωπικό της Μαρίνας. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει στη Μαρίνα χώρος ελλιμενισμού και οι χώροι αναμονής είναι και αυτοί κατειλημμένοι, τα σκάφη υποχρεώνονται να αγκυροβολήσουν στα υποδεικνυόμενα από τις ενδεικτικές πινακίδες αγκυροβόλια.

³⁷ Λάντζα, ονομάζεται η λέμβος υπηρεσίας

Τα εισερχόμενα σκάφη στη Μαρίνα οδηγούνται μόνο από τη λέμβο υπηρεσίας στην ανάλογη θέση. Εφόσον η λέμβος υπηρεσίας είναι απασχολημένη και δεν πλησιάζει, το εισερχόμενο σκάφος θα πρέπει να περιμένει στο σημείο αναμονής ή το αγκυροβόλιο. Απαγορεύεται η αγκυροβολία οποιουδήποτε σκάφους μέσα στο διάυλο εισόδου της κάθε λεκάνης και εκτός αυτού μέχρι αποστάσεως 300 μ. (τριακοσίων μέτρων) περιμετρικά προς την ανοικτή θάλασσα από το πράσινο φανάρι της εισόδου. Στις θαλάσσιες λεκάνες της Μαρίνας, που δεν έχουν εγκατασταθεί μόνιμα αγκυροβόλια, το σκάφη εκεί μπορούν να αγκυροβολούν σύμφωνα πάντοτε με τις υποδείξεις του προσωπικού της Μαρίνας.

Επιπλέον, απαγορεύεται η προσπέραση οποιουδήποτε εισερχομένου ή εξερχομένου σκάφους από άλλο σκάφος μέσα στο περιθώριο διαύλου της εξόδου ή της εισόδου της Μαρίνας και απαγορεύεται αυστηρά η πόντιση άγκυρας μέσα στα λιμάνια που έχουν απαγορευτικά σήματα, επειδή εκεί υπάρχουν μόνιμα αγκυροβόλια. Κατά την αναχώρηση ή άφιξή του κάθε σκάφος θα πρέπει οπωσδήποτε να βοηθείται από την λέμβο υπηρεσίας για την πρόσδεση ή λύση του.

Η παρουσία της λέμβου υπηρεσίας καθώς και οι υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων της Μαρίνας δεν απαλλάσσουν τον κυβερνήτη του σκάφους από την ευθύνη του, τόσο για τους χειρισμούς του σκάφους εντός του τουριστικού λιμένα, όσο και για την πρόσδεση επί του μόνιμου αγκυροβολίου. Επιπλέον, η πρόσδεση του σκάφους σε συγκεκριμένη θέση του τουριστικού λιμένα δεν δημιουργεί δικαίωμα στο σκάφος ή στον πλοιοκτήτη /εκπρόσωπο αυτού για την διατήρηση του σκάφους στη θέση αυτή.

Τα αρμόδια όργανα της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα, διατηρούν κάθε δικαίωμα να ικανοποιήσουν ή μη το αίτημα κάθε ενδιαφερομένου για τον ελλιμενισμό σκάφους στον τουριστικό λιμένα και έχουν το αποκλειστικό δικαίωμα να καθορίσουν την κατάλληλη για τις διαστάσεις, τον τύπο και τον προορισμό του υποψηφίου σκάφους θέση πρόσδεσης στον λιμένα.

Για την εξυπηρέτηση της εύρυθμης λειτουργίας του τουριστικού λιμένα οι Πελάτες ή οι πλοιοκτήτες / πλοίαρχοι / κυβερνήτες των σκαφών οφείλουν να ενημερώνουν εγκαίρως και σε εύλογο χρονικό διάστημα τη Διεύθυνση της Μαρίνας για τον επικείμενο απόπλου του σκάφους τους γνωστοποιώντας ταυτόχρονα και την προβλεπόμενη ημέρα επιστροφής τους στον τουριστικό λιμένα. Σε περίπτωση που ένα σκάφος επιστρέψει νωρίτερα από την

ημερομηνία που είχε δηλώσει και η θέση του έχει παραχωρηθεί σε άλλο σκάφος, το νέο σκάφος παραμένει εκεί μέχρι την δηλωθείσα ημερομηνία επιστροφής του αρχικού σκάφους.

3.3 Μεθόρμιση σκαφών

Η Μαρίνα Γλυφάδας μπορεί να απαιτήσει τη μεθόρμιση - μεταφορά οποιουδήποτε σκάφους σε άλλο σημείο εντός ή και εκτός του λιμένα σε περίπτωση που το κρίνει αναγκαίο βάσει των όσων προβλέπονται στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.

3.4 Επισκευές σκαφών

Στο χώρο της Μαρίνας Γλυφάδας επιτρέπεται η πραγματοποίηση μόνο πολύ μικρής έκτασης επισκευών μέχρι του ορίου που είναι αποδεκτό από το Λιμεναρχείο, το οποίο και έχει το δικαίωμα να διακόψει την πραγματοποίηση επισκευών σε περίπτωση που κρίνει ότι αυτές υπερβαίνουν τα ανεκτά όρια.

3.5 Διαδικασία ανέλκυσης / καθέλκυσης σκαφών

Για να πραγματοποιηθεί η ανέλκυση ή καθέλκυση ενός σκάφους απαιτείται η προσκόμιση όλων των απαραίτητων εγγράφων στο Λιμεναρχείο Γλυφάδας για την έκδοση σχετικής Άδειας. Μετά τη λήψη της Άδειας ανέλκυσης ή καθέλκυσης του σκάφους, καταβάλλεται στο Φυλάκιο της Δ' Λεκάνης της Μαρίνας Γλυφάδας το αντίτιμο που αντιστοιχεί στο μήκος του σκάφους. Η διαδικασία της ανέλκυσης/ καθέλκυσης σκάφους πραγματοποιείται μέσω της γλίστρας που διαθέτει η Δ' Λεκάνη της Μαρίνας.

3.6 Υποχρεώσεις πελατών - χρηστών της Μαρίνας

Όλα τα ελλιμενισμένα σκάφη πρέπει να βρίσκονται πάντοτε σε άριστη κατάσταση πλοϊμότητας και καλής εξωτερικής εμφάνισης. Επισημαίνεται ότι όλοι όσοι χρησιμοποιούν οποιοδήποτε τμήμα χώρου της Μαρίνας ή τις παρεχόμενες από αυτήν υπηρεσίες, ενεργούν πάντα με δική τους ευθύνη.

Πέρα από τα όσα προβλέπονται στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, δεν επιτρέπεται από τους πελάτες της Μαρίνας η διάθεση των θέσεων αγκυροβολίας του σκάφους ή των σκαφών τους σε τρίτους έστω και για προσωρινή ακόμα χρήση, όπως επίσης και η μεταξύ τους αντικατάσταση θέσεων αγκυροβολίας των σκαφών τους μέσα στη Μαρίνα. Επιπλέον, απαγορεύονται οι ιδιοκατασκευές, στα κρηπιδώματα της Μαρίνας από τους ιδιοκτήτες, αντιπροσώπους, κυβερνήτες και πληρώματα των ελλιμενιζομένων σκαφών, για υπηρεσίες υδροδότησης, ηλεκτροδότησης και τηλεφώνου καθώς και αποθήκευσης μικροαντικειμένων, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας του Δήμου και άδεια της Λιμενικής Αρχής.

Απαγορεύεται, επίσης, η απόρριψη αντικειμένων εντός του θαλασσίου και χερσαίου χώρου της Μαρίνας τα οποία μπορεί να προκαλέσουν ρύπανση, όπως π.χ. έρμα. πετρελαιοειδών, απορριμμάτων, αποβλήτων, αποχετεύσεων πλυντηρίων κλπ. Τα ελλιμενισμένα σκάφη πρέπει να έχουν τα απορρίμματα τους μέσα σε δοχεία απορριμμάτων ερμητικά κλειστών ή σε σάκους από συνθετική ύλη καλά ασφαλισμένους, ενώ η εξαγωγή τους στα κρηπιδώματα και στη θέση πυρνοδότησης τους, επιτρέπεται μόνο κατά τις ώρες που καθορίζονται από τη Διεύθυνση της Μαρίνας για την παραλαβή τους από την Υπηρεσία Καθαριότητας του λιμένα. Τέλος, τονίζεται ότι η απόρριψη απορριμμάτων στη θάλασσα κλπ., όπως παραπάνω, συνεπάγεται την ποινή επιβολής προστίμου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της Λιμενικής Αρχής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, η Μαρίνα Γλυφάδας υπάγεται στο Τμήμα Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου και τα οικονομικά της στοιχεία εμπεριέχονται στον Ισολογισμό του Δήμου. Η Μαρίνα αποτελεί την μεγαλύτερη ίσως πηγή καθαρών εσόδων του Δήμου (ετήσια έσοδα περίπου 1,5 εκ. €, ετήσια έξοδα περίπου 450.000€). Τα έσοδα της Μαρίνας Γλυφάδας προέρχονται από τα δικαιώματα ελλιμενισμού και παρεχόμενων υπηρεσιών, ενώ τα έξοδά της αφορούν κυρίως τις αμοιβές και έξοδα προσωπικού και συνεργατών, την προμήθεια εξοπλισμού για την κάλυψη πάγιων και λειτουργικών αναγκών της Μαρίνας καθώς και την συντήρηση του τουριστικού λιμένα. Κατά μέσο όρο η Μαρίνα Γλυφάδας εξυπηρετεί ετησίως περίπου 2.000 σκάφη, εκ των οποίων 1.050 περίπου κατά την περίοδο αιχμής.

4.1 Δικαιώματα Ελλιμενισμού και Παρεχόμενων Υπηρεσιών και Εξυπηρετήσεων

4.1.1 Τέλη Ελλιμενισμού

Υπολογισμός τελών για ελλιμενισμό

Τα τέλη ελλιμενισμού υπολογίζονται με βάση το μέγεθος των σκαφών σε μέτρα μήκους, την εποχή του έτους και την διάρκεια του ζητούμενου χρόνου για την παραμονή τους στη Μαρίνα. Ως θερινή καθορίζεται η περίοδος από 1 Απριλίου μέχρι 30 Οκτωβρίου και ως χειμερινή η περίοδος από 1 Νοεμβρίου μέχρι 30 Μαρτίου.

Τα τέλη ελλιμενισμού κατά κατηγορίες σκαφών αφορούν αγκυροβόλια των σκαφών με πυρμνοδέτηση. Εφόσον τα σκάφη είναι πλαγιοδετημένα, τα τέλη ελλιμενισμού προσαυξάνονται κατά ποσοστό 100%. Σκάφη με περισσότερες της μια γάστρας (Multi Hulls) ή άλλης παρεμφερούς τεχνολογίας που αλλάζει τις συμβατικές σχέσεις μήκους - πλάτους,

καταβάλλουν τέλη ελλιμενισμού αυξημένα κατά 60% των αναφερόμενων στο τιμολόγιο της Μαρίνας. Ως μη συμβατικά σκάφη στη σχέση μήκους – πλάτους, θεωρούνται εκείνα τα σκάφη των οποίων ο λόγος B/L είναι μεγαλύτερος του 030 και μικρότερος του 038, όπου B το μέγιστο πλάτος και L το μέγιστο μήκος του σκάφους.

Ως πρώτη ημέρα για τον υπολογισμό της καταβολής τελών ελλιμενισμού, σε περίπτωση που δεν έχει συμφωνηθεί πριν από τον κατάπλου του σκάφους ημερομηνία έναρξης καταβολής τελών ελλιμενισμού ή εναπόθεσης στη ξηρά, λαμβάνεται υπόψη το από του μεσονυκτίου αρχομένου εικοσιτετράωρο εντός του οποίου κατέπλευσε το σκάφος στη Μαρίνα.

Σκάφη που διατηρούν το δικαίωμα ελλιμενισμού στη Μαρίνα και γενικά χρησιμοποιούν την Μαρίνα σαν ορμητήριο για την εκτέλεση πλόων, προκαταβάλλουν τα προβλεπόμενα μηνιαία τέλη. Τα προκαταβληθέντα μηνιαία τέλη ελλιμενισμού δεν επιστρέφονται, ανεξαρτήτως εάν το σκάφος αναχωρήσει οριστικά από τη Μαρίνα πριν να συμπληρωθεί μήνας. Οι ημέρες απουσίας σκαφών από τη Μαρίνα, συνυπολογίζονται στη μηνιαία χρέωση αυτών, προκειμένου τα σκάφη αυτά να διατηρούν το δικαίωμα ελλιμενισμού τους στη Μαρίνα.

Η χρέωση των σκαφών αυτών διακόπτεται μόνο στην περίπτωση που ειδοποιείται εγγράφως το Γραφείο Μαρινών του Δήμου από τον ιδιοκτήτη, τον πλοίαρχο ή το νόμιμο εκπρόσωπο και αντιπρόσωπο του σκάφους ότι δεν επιθυμούν τη διατήρηση του δικαιώματος ελλιμενισμού στη Μαρίνα κατά την ημέρα υποβολής της παραπάνω έγγραφης ειδοποίησης και μετά.

Σκάφη που ελλιμενίζονται προσωρινά ή φιλοξενούνται για ορισμένα χρονικά διαστήματα στη Μαρίνα καταβάλλουν τέλη ανάλογα με τις ημέρες παραμονής τους στο λιμάνι. Τα ημερήσια αυτά τέλη είναι προσαυξημένα κατά 50% των αντιστοίχων τελών του μηνιαίου τιμολογίου (μήνας = χρονική περίοδος 30 ημερών). Τα σκάφη ανεξαρτήτως κατηγορίας που ανήκουν σε δημότες, μόνιμους κατοίκους Γλυφάδας, καταβάλλουν τέλη και δικαιώματα που ισχύουν για την κατηγορία του σκάφους τους, μειωμένα κατά 20%.

Για τον υπολογισμό των τελών ελλιμενισμού τα σκάφη διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

A) Κατηγορία σκαφών Α (ιδιωτικής χρήσης)

A1) Σκάφη αναψυχής και ναυταθλητισμού γενικά

Σκάφη αναψυχής και ναυταθλητισμού γενικά, θεωρούνται τα τουριστικά πλοία και πλοιάρια αναψυχής ιδιωτικής χρήσης (συμπεριλαμβανομένων των ταχυπλόων, των ναυταθλητικών, κ.λπ. ολικού μήκους από 3 μέτρα και άνω, ανεξαρτήτως αν είναι εγγεγραμμένα σε νηολόγιο ή λεμβολόγιο) που χαρακτηρίζονται ως τέτοια από το Ν. 438/76.

A2) Επαγγελματικά σκάφη

Πρόκειται για τα επαγγελματικά τουριστικά σκάφη που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 438/76 (ΦΕΚ 256/Α/76), εφόσον έχουν εφοδιασθεί με τη σχετική απόφαση αναγνώρισής τους ως επαγγελματικών από το Υ.Ε.Ν., η οποία ισχύει κατά το χρονικό διάστημα ελλιμενισμού τους στη Μαρίνα.

B) Κατηγορία σκαφών Β (Λέμβοι)

B1) Πρόκειται για τα σκάφη αναψυχής ιδιωτικής χρήσης που είναι εγγεγραμμένα στα μητρώα των ελληνικών λεμβολογίων - λέμβοι, (δεν περιλαμβάνονται τα ταχύπλοα, τα καμπινάτα και τα ναυταθλητικά, ενώ περιλαμβάνονται οι λέμβοι ερασιτεχνικής αλιείας).

B2) Λέμβοι αναψυχής, επαγγελματικής χρήσης (δεν περιλαμβάνονται λέμβοι επαγγελματικής αλιείας).

Σύμφωνα με την αριθμό Τ/1774/27.4.98 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης περί «Αναπροσαρμογής των τιμολογίων ελλιμενισμού της Μαρίνας Γλυφάδας», τα Τιμολόγια που ισχύουν μέχρι και σήμερα έχουν ως εξής:

Α. Θερινή Περίοδος

Κατηγορία σκαφών Α (ιδιωτικής χρήσης)

(Α1) Σκάφη αναψυχής και ναυταθλητισμού γενικά

Πίνακας 4: Τιμολόγιο Ελλιμενισμού Θερινής Περιόδου για Σκάφη αναψυχής και ναυταθλητισμού γενικά (Α1)

Μέγεθος Σκαφών (σε μέτρα)	Μηνιαία Τέλη (για προμνοδέτηση)	Μέγεθος Σκαφών (σε μέτρα)	Μηνιαία Τέλη (για προμνοδέτηση)
3	25,53 €	15	295,82 €
4	31,69 €	16	338,08 €
5	50,77 €	17	380,34 €
6	73,95 €	18	422,60 €
7	103,60 €	19	464,86 €
8	135,29 €	20	507,12 €
9	169,04 €	21	549,38 €
10	190,17 €	22	591,64 €
11	211,30 €	23	633,90 €
12	232,43 €	24	676,16 €
13	253,56 €	25	718,42 €
14	295,82 €	26 και άνω	για κάθε επιπλέον μέτρο 82,17€

Πηγή: Υπ' αριθμ. Τ/1774/27.4.98 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης περί «Αναπροσαρμογής των τιμολογίων ελλιμενισμού της Μαρίνας Γλυφάδας»

(Α2) Επαγγελματικά σκάφη

Το τιμολόγιο που ισχύει για τα σκάφη αναψυχής, ιδιωτικής χρήσης της κατηγορίας Α1, μειωμένο κατά 20%.

Κατηγορία σκαφών Β (Λέμβοι)

(B1) Σκάφη αναψυχής ιδιωτικής χρήσης

Πίνακας 5: Τιμολόγιο Ελλιμενισμού Θερινής Περιόδου για Σκάφη αναψυχής ιδιωτικής χρήσης (B1)

Μέγεθος Σκαφών (σε μέτρα)	Μηνιαία Τέλη (για προμνοδέτηση)
3	8,80 €
4	11,74 €
5	14,67 €
6	17,61 €
7 και άνω	επιπλέον για κάθε μέτρο 4,40 €

Πηγή: Υπ' αριθμ. Τ/1774/27.4.98 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης περί
«Αναπροσαρμογής των τιμολογίων ελλιμενισμού της Μαρίνας Γλυφάδας»

(B2) Λέμβοι αναψυχής, επαγγελματικής χρήσης

Το τιμολόγιο που ισχύει για τα σκάφη αναψυχής κατηγορίας B1, μειωμένο κατά 20%.

B. Χειμερινή περίοδος

Κατηγορία σκαφών Α (ιδιωτικής χρήσης)

Και για τις δύο υποκατηγορίες ισχύουν τα τιμολόγια της θερινής περιόδου, μειωμένα κατά 30%.

Κατηγορία σκαφών Β (Λέμβοι)

Και για τις δύο υποκατηγορίες ισχύουν ακριβώς οι ίδιες χρεώσεις με τα τιμολόγια της θερινής περιόδου.

Εναπόθεση σκαφών στην ξηρά

Σκάφη τοποθετημένα στην ξηρά καταβάλλουν το 50% των αντίστοιχων για τα σκάφη αυτά τελών ελλιμενισμού, για τις πρώτες 40 ημέρες. Για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα καταβάλλουν τα αντίστοιχα τέλη που προβλέπονται και για τον ελλιμενισμό τους.

4.1.2 Τέλη Παρεχόμενων Υπηρεσιών

Υδροδότηση

Κατηγορία σκαφών Α (Ιδιωτικής χρήσης και επαγγελματικά)

Πίνακας 6: Τέλη Υδροδότησης για Σκάφη ιδιωτικής χρήσης και επαγγελματικά

Μέγεθος σκαφών σε μέτρα μήκους	Πάγια Ετήσια Τέλη	
Από 3 μέτρα μέχρι και 7 μέτρα	20 M3	επί (x) την τρέχουσα τιμή
Από 8 μέτρα μέχρι και 10 μέτρα	50 M3	
Από 11 μέτρα μέχρι και 15 μέτρα	100 M3	
Από 16 μέτρα μέχρι και 20 μέτρα	150 M3	χρέωσης
Από 21 μέτρα μέχρι και 25 μέτρα	250 M3	από την
Από 26 μέτρα και άνω	500 M3	ΕΥΔΑΠ

Πηγή: Υπ' αριθμ. Τ/1774/27.4.98 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης περί

«Αναπροσαρμογής των τιμολογίων ελλιμενισμού της Μαρίνας Γλυφάδας»

Πίνακας 7: Τέλη Υδροδότησης για Σκάφη Κατηγορίας Β (Λέμβοι)

Μέγεθος σκαφών σε μέτρα μήκους	Πάγια Ετήσια Τέλη
Από 3 μέτρα μέχρι και 6 μέτρα	10 M3 επί (x) την τρέχουσα τιμή χρέωσης από την ΕΥΔΑΠ
Από 7 μέτρα και άνω	20 M3 >>

Πηγή: Υπ' αριθμ. Τ/1774/27.4.98 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης περί «Αναπροσαρμογής των τιμολογίων ελλιμενισμού της Μαρίνας Γλυφάδας»

Ηλεκτροδότηση

Πίνακας 8: Τέλη Ηλεκτροδότησης για Σκάφη ανεξαρτήτως κατηγορίας

Μέγεθος Σκαφών σε μέτρα μήκους	Πάγια ετήσια τέλη (για καταναλωτές)	επί (x) την τρέχουσα τιμή χρέωσης από την ΔΕΗ
Από 6 μέτρα μέχρι και 10 μέτρα	500 KWH	
Από 11 μέτρα μέχρι και 13 μέτρα	1500 KWH	
Από 14 μέτρα μέχρι και 16 μέτρα	3000 KWH	
Από 17 μέτρα μέχρι και 19 μέτρα	4000 KWH	
Από 20 μέτρα μέχρι και 22 μέτρα	5000 KWH	
Από 23 μέτρα μέχρι και 25 μέτρα	6000 KWH	
Από 26 μέτρα και άνω	10000 KWH ανά KWH	

Πηγή: Υπ' αριθμ. Τ/1774/27.4.98 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης περί
«Αναπροσαρμογής των τιμολογίων ελλιμενισμού της Μαρίνας Γλυφάδας»

Επιπλέον, για την παροχή ηλεκτροδότησης και υδροδότησης στα σκάφη που ελλιμενίζονται στην Μαρίνα Γλυφάδας, απαιτείται η καταβολή από αυτά χρηματικής εγγύησης ποσού 88€ για την αξία των παρεχομένων υλικών (συσκευές, καλώδια σύνδεσης, μετρητές κλπ.). Η εγγύηση αυτή, μετά από την αφαίρεση της δαπάνης αποκατάστασης των τυχόν φθορών και ζημιών, επιστρέφεται στα σκάφη ύστερα από την παράδοση - επιστροφή των υλικών και την εξόφληση των λογαριασμών τους.

Χρήση κεκλιμένου επιπέδου (Ράμπας)

Πίνακας 9: Τέλη Χρήσης κεκλιμένου επιπέδου (Ράμπας)

Μέγεθος Σκαφών (σε μέτρα μήκους)	Είσοδος (σε ευρώ)	Έξοδος (σε ευρώ)
Από - μέτρα μέχρι 2 μέτρα	2,93 €	2,93 €
Από 3 μέτρα μέχρι 4 μέτρα	5,87 €	5,87 €
Από 5 μέτρα μέχρι 6 μέτρα	8,80 €	8,80 €
Από 7 μέτρα μέχρι 8 μέτρα	11,74 €	11,74 €
Από 9 μέτρα μέχρι 10 μέτρα	14,67 €	14,67 €
Από 11 μέτρα μέχρι 12 μέτρα	29,35 €	29,35 €
Από 13 μέτρα μέχρι 15 μέτρα	44,02 €	44,02 €
Από 16 μέτρα μέχρι 20 μέτρα	58,69 €	58,69 €

Από 21 μέτρα μέχρι 25 μέτρα	73,37 €	73,37 €
Από 26 μέτρα μέχρι 30 μέτρα	88,04 €	88,04 €
Από 31 μέτρα και άνω	146,74 €	146,74 €

Πηγή: *Υπ' αριθμ. Τ/1774/27.4.98 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης περί «Αναπροσαρμογής των τιμολογίων ελλιμενισμού της Μαρίνας Γλυφάδας»*

Ειδικό Τέλος Καθαριότητας

Τα σκάφη όλων των κατηγοριών, που ελλιμενίζονται στη Μαρίνα του Δήμου, καταβάλλουν σύμφωνα με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας τέλος παροχής υπηρεσιών αποκομιδής, μεταφοράς και διάθεσης απορριμμάτων, το ύψος του οποίου καθορίζεται σε 3€ ανά μέτρο μήκους το χρόνο.

4.2 Διαδικασία είσπραξης τελών και δικαιωμάτων

Τα δικαιώματα ελλιμενισμού προκαταβάλλονται. Τα μόνιμα σκάφη προκαταβάλλουν τα τέλη ελλιμενισμού και παρεχόμενων υπηρεσιών μία φορά το χρόνο για όλο το έτος. Η παρακολούθηση της οικονομικής διαχείρισης της μαρίνας γίνεται από το Πληροφοριακό Σύστημα. Στη συνέχεια συντάσσεται και αποστέλλεται στους πελάτες μία φορά το χρόνο ένα Ειδοποιητήριο. Με το Ειδοποιητήριο αυτό, στο οποίο αναγράφονται τα στοιχεία του κάθε πελάτη, οι πελάτες της Μαρίνας ενημερώνονται για το οφειλόμενο ποσό και καλούνται να προσέλθουν στον Δήμο για την εξόφλησή του εντός ενός (1) μηνός. Οι πελάτες αρχικά προσέρχονται στο Τμήμα Μαρινών όπου εκδίδεται ένα Υπηρεσιακό Βεβαιωτικό Σημείωμα και με αυτό εξοφλούν το ποσό στο Ταμείο του Δήμου Γλυφάδας (όπου και εκδίδεται Γραμμάτιο Είσπραξης).

Αντίστοιχα, τα φιλοξενούμενα σκάφη καταβάλλουν προκαταβολικά τα τέλη ελλιμενισμού και παρεχόμενων υπηρεσιών μία φορά για όλο το χρονικό διάστημα που υπάρχει ελεύθερη θέση (από 1 έως και 30 ημέρες). Στην περίπτωση αυτή, δεν αποστέλλεται Ειδοποιητήριο, αλλά μόλις βρεθεί ελεύθερη θέση και ο πελάτης προσδέσει το σκάφος του, προσέρχεται στο

Τμήμα Μαρινών όπου εκδίδεται ένα Υπηρεσιακό Βεβαιωτικό Σημείωμα και με αυτό εξοφλεί το ποσό στο Ταμείο του Δήμου Γλυφάδας.

Σε περίπτωση που οι οφειλές πελατών καταστούν ληξιπρόθεσμες, συντάσσεται Βεβαιωτικός Κατάλογος και αποστέλλεται στον δημοτικό Ταμία. Ο δημοτικός Ταμίας αποστέλλει Ειδικές Προσκλήσεις, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε) και καλεί τους οφειλέτες να εξοφλήσουν τις οφειλές τους πριν εφαρμόσει σε βάρος τους τα προβλεπόμενα από το νόμο αναγκαστικά μέτρα είσπραξης.

4.3 Κυρώσεις

Όλα τα εισπραττόμενα τέλη αποτελούν έσοδα του Δήμου Γλυφάδας και προκαταβάλλονται από τους υπόχρεους στις οικονομικές υπηρεσίες, Γραφείο Εσόδων του Δήμου. Αυτά πρέπει να καλύπτουν τη συμφωνηθείσα με την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου χρονική περίοδο. Η καθυστέρηση καταβολής τελών ελλιμενισμού, πέραν των τριών (3) μηνών, συνεπάγεται αυτοδίκαια την απώλεια κάθε δικαιώματος ελλιμενισμού του σκάφους, ενώ παρέχεται στην Υπηρεσία της Μαρίνας το δικαίωμα της απομάκρυνσης αυτού από τη Μαρίνα. Τα έξοδα απομάκρυνσης βαρύνουν το σκάφος.

4.4 Λοιπά θέματα

Στο ετήσιο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Γλυφάδας υπάρχει πρόβλεψη και για τα έργα που πρέπει να εκτελεστούν στο χώρο της Μαρίνας των οποίων η δαπάνη πρέπει να καλυφθεί από τα έσοδα του Προϋπολογισμού του Δήμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5^ο

ΘΕΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

5.1 Μέτρα Ασφάλειας και Πυροπροστασίας

Σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, ο Δήμος Γλυφάδας, ως φορέας διαχείρισης της Μαρίνας Γλυφάδας, οφείλει να λαμβάνει όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη³⁸ όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και στις κείμενες διατάξεις, για την πρόληψη και αποτροπή πυρκαγιών και ατυχημάτων καθώς και τη διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται και διακινούνται στη χερσαία και θαλάσσια ζώνη τους. Επιπρόσθετα, έχει την ευθύνη συντήρησης και καλής λειτουργίας όλων των συστημάτων και μέσων πυροπροστασίας του τουριστικού λιμένα.

Σήμερα, η Μαρίνα Γλυφάδας διαθέτει μόνο υποτυπώδη μέσα πυρόσβεσης, αλλά έχει ήδη ξεκινήσει η διαδικασία για την προμήθεια πρόσθετου εξοπλισμού πυροπροστασίας έπειτα από την έγκριση που έλαβε, από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, η σχετική Μελέτη του Δήμου.

5.2 Μέτρα Προστασίας Περιβάλλοντος- Διαχείριση Αποβλήτων

Σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, οι φορείς διαχείρισης των τουριστικών λιμένων, τα ελλιμενιζόμενα σκάφη και όποιος χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα οφείλουν να τηρούν τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος και ιδιαίτερα να μεριμνούν για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών από πετρέλαιο, πετρελαιοειδή μείγματα, επιβλαβείς ουσίες ή μείγματα αυτών και πάσης φύσεως απόβλητα, λύματα και απορρίμματα.

³⁸ Υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη «Λήψη μέτρων πυροπροστασίας σε τουριστικούς λιμένες σκαφών αναψυχής» (Φ.Ε.Κ. Β' 844).

Η Μαρίνα Γλυφάδας:

- α) Διαθέτει επαρκείς και κατάλληλες ευκολίες υποδοχής καταλοίπων για τη συγκέντρωση και τελική νόμιμη διάθεση τόσο των πετρελαιοειδών καταλοίπων - λιπαντελαίων όσο και των λυμάτων των εξυπηρετούμενων σκαφών. Συγκεκριμένα, στο χώρο της Μαρίνας βρίσκονται έντεκα (11) άφλεκτα δοχεία για την συγκέντρωση των λιπαντελαίων και των λυμάτων των σκαφών. Τα δοχεία αυτά, είναι περιφραγμένα με συρματόπλεγμα και κλειδώνουν ώστε να αποφεύγεται η πιθανότητα πρόκλησης πυρκαγιάς. Για την χρήση των δοχείων αυτών από τους Πελάτες της Μαρίνας απαιτείται προηγούμενη ενημέρωση του Φύλακα της Μαρίνας.
- β) Έχει καταρτίσει ένα Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων, χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, που καλύπτει τις απαιτήσεις του άρθρου 5 σε συνδυασμό με το Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2000/59/ΕΚ του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2000 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και την εφαρμογή της αριθμ. 3418/07/2002 (ΦΕΚ 712 Β) Κοινής Υπουργικής Απόφασης³⁹ όπως αυτή εκάστοτε ισχύει. Στο Σχέδιο αυτό, αναφέρεται η διαδικασία χρήσης των δοχείων συγκέντρωσης πετρελαιοειδών και λυμάτων των σκαφών καθώς και η διαδικασία πρόληψης ρύπανσης της θάλασσας από αυτά.
- γ) Έχει εγκεκριμένο, συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης» (CONTIGENCY PLAN) για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών και ο εξοπλισμός που διαθέτει μετά από υπόδειξη της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής για την πρόληψη και καταπολέμηση της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή περιλαμβάνει τα ακόλουθα:
- πλωτά φράγματα,
 - απορροφητικά υλικά,
 - υγρά και πετσέτες.

Στο Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης αναφέρεται συγκεκριμένα ο χώρος τελικής νόμιμης διάθεσης των συγκεντρωμένων ποσοτήτων πετρελαιοειδών καταλοίπων και λιπαντελαίων και

³⁹ Υπ' αριθμ. 3418/07/2002 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίου» (ΦΕΚ 712 Β).

εμπεριέχεται μία λίστα με τα στοιχεία επικοινωνίας όλων των εμπλεκόμενων φορέων καθώς και του συμβεβλημένου φορέα για την παραλαβή - αποκομιδή των πιο πάνω υλικών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6^ο

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

6.1 Εκτίμηση των κρίσιμων παραμέτρων εσωτερικού χαρακτήρα του επιχειρησιακού περιβάλλοντος της Μαρίνας Γλυφάδας.

Βάσει των όσων έχουν αναφερθεί, είναι δυνατή η εκτίμηση των «ισχυρών» και «αδυνάτων» σημείων της Μαρίνας που αποτελούν τις κρίσιμες παραμέτρους του εσωτερικού περιβάλλοντός της.

Στα **Ισχυρά σημεία** της Μαρίνας Γλυφάδας συγκαταλέγονται η γεωγραφική της θέση καθώς βρίσκεται σε ασφαλή νερά και απέχει ελάχιστα από τα νησιά του Αργοσαρωνικού, ο αριθμός των σκαφών που μπορεί να φιλοξενήσει, αλλά κυρίως οι χαμηλές χρεώσεις για τα τέλη ελλιμενισμού. Εξίσου σημαντικό στοιχείο αποτελεί η ύπαρξη μεγάλης τοπικής αγοράς με πληθώρα καταστημάτων, η εύκολη πρόσβαση προς τα αστικά κέντρα και η εγγύτητα σε οργανωμένες και ελεύθερες παραλίες.

Ως **Αδύνατα σημεία** της Μαρίνας θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν η σχετικά χαμηλή ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, όπως η ανεπαρκής φύλαξη του χώρου λόγω έλλειψης προσωπικού, η έλλειψη χώρων υγιεινής, τα ανεπαρκή, μέχρι σήμερα, μέσα πυροπροστασίας, αλλά και η μη προβολή της Μαρίνας σε δική της ιστοσελίδα στο διαδίκτυο.

6.2 Προτάσεις

Από τα παραπάνω, διαπιστώνουμε ότι η Μαρίνα Γλυφάδας αποτελεί μία μαρίνα με μεγάλη ζήτηση λόγω των συγκριτικών πλεονεκτημάτων που διαθέτει. Αποτελεί βασική πηγή εσόδων του Δήμου Γλυφάδας και συμβάλλει στην ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας, αλλά και της χώρας γενικότερα.

Καθώς η ζήτηση θέσεων ελλιμενισμού διαρκώς αυξάνεται και ο ανταγωνισμός μεταξύ των μαρίνων εντείνεται, η Μαρίνα Γλυφάδας θα πρέπει να προβεί στην βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών ώστε να διατηρήσει την ανταγωνιστικότητά της, αλλά και να αυξήσει τα έσοδά της. Με την αναβάθμιση και τον εμπλουτισμό των παροχών της, η Μαρίνα θα έχει την δυνατότητα να προβεί και σε μία μικρή αύξηση των τιμολογίων της. Προς την κατεύθυνση αυτή, θα μπορούσαν να προταθούν ο εκσυγχρονισμός του δικτύου ηλεκτροδότησης και υδροδότησης και η αξιοποίηση της δυνατότητας που παρέχεται από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για την έκδοση και πώληση προπληρωμένων καρτών για την χρήση των υπηρεσιών αυτών. Επιπρόσθετες παροχές θα μπορούσαν να αποτελέσουν η δημιουργία υποδομής για τη σύνδεση με το τηλεφωνικό δίκτυο και το διαδίκτυο, η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων υγιεινής και η εγκατάσταση σταθμού πρώτων βοηθειών εντός του χώρου του τουριστικού λιμένα. Εξίσου μεγάλο βάρος θα πρέπει να δοθεί στην παροχή ασφάλειας και φύλαξης του χώρου, η ενίσχυση των οποίων θα μπορούσε να επιτευχθεί με την πρόσληψη επιπλέον φυλάκων και την τοποθέτηση κάμερας ασφαλείας.

Επιπλέον, για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της Μαρίνας Γλυφάδας κρίνεται σκόπιμη η δημιουργία ιστοσελίδας στο διαδίκτυο για την προβολή της Μαρίνας και των παρεχόμενων υπηρεσιών της. Τέλος, επισημαίνεται ότι λόγω του δημοσίου χαρακτήρα της Μαρίνας Γλυφάδας δεν επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία καταστημάτων εντός του χώρου του τουριστικού λιμένα. Η σχεδιαζόμενη, όμως, αναμόρφωση και ανάπλαση των πέντε παραλιών των οποίων η χρήση παραχωρήθηκε στις 3 Ιουλίου του 2007 και για ένα έτος από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου στον Δήμο της Γλυφάδας, αναμένεται να αναδειχθεί σε πόλο έλξης δημοτών, αλλά και τουριστών. Η παραχώρηση αφορά έκταση 280 στρεμμάτων από τα Αστέρια της Γλυφάδας έως τον Άγιο Κοσμά, περιλαμβάνοντας εκτός από παραλίες και μαρίνες.

Εικόνα 1: Μακέτα της παραλίας της Γλυφάδας όπως θα διαμορφωθεί σε ενάμιση χρόνο



Πηγή: ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ - 04/07/2007 εύρεση στις 20-7-07 στην

http://www.enet.gr/online/online_hprint?q=%CA%C5%C4++%C4%C7%CC%CF%D3+%C3%CB%D5%D6%C1%C4%C1%D3&a=&id=66297860

ΜΕΡΟΣ Γ΄

Η ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΙΜΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

1.1 Γενικά στοιχεία

Η Μαρίνα Αλίου κατασκευάστηκε το 1978 από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού. Βρίσκεται Νοτιοδυτικά της Αθήνας, στο Δήμο Αλίου και απέχει 15 χλμ. από το κέντρο της πόλης, 8 χλμ. από το Λιμάνι του Πειραιά και 30 χλμ. από το Διεθνές Αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος. Έχει χερσαίο χώρο συνολικής έκτασης 171.030τ.μ., θαλάσσιο χώρο 250.000τ.μ., λιμενοβραχίονες μήκους 1.170 μέτρων και μέγιστο βάθος 6,5 μέτρα. Η Μαρίνα Αλίου αποτελεί σήμερα μία από τις μεγαλύτερες μαρίνες της Μεσογείου διαθέτοντας περίπου 1.000 μόνιμες θέσεις σκαφών εκ των οποίων 50 θέσεις για μεγάλες θαλαμηγούς άνω των 25 μέτρων.

1.2 Οργανόγραμμα / Τμήματα

Ο Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) ανέλαβε την λειτουργία της Μαρίνας Αλίου από το 1975 και παρά τις προσπάθειες που έγιναν τα τελευταία χρόνια για την παραχώρησή της σε ιδιώτες, φορέας διαχείρισης της Μαρίνας παραμένει μέχρι και σήμερα η Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Ανώνυμη Εταιρεία (Ε.Τ.Α. Α.Ε.).

Δεδομένου του γεγονότος ότι ο Ειδικός Κανονισμός Λειτουργίας της Μαρίνας Αλίου έχει υποβληθεί στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης για έγκριση, το Εγχειρίδιο Εσωτερικής Λειτουργίας της Μαρίνας και κατά συνέπεια το επίσημο Οργανόγραμμα της Μαρίνας δεν έχουν ακόμη καταρτιστεί. Παρόλα αυτά, η Διοίκηση της Μαρίνας Αλίου αποτελείται σήμερα από τα ακόλουθα τμήματα:

1) Γραφείο Κίνησης και Γραφείο Υποδοχής

Στο Γραφείο Κίνησης απασχολούνται οι ναύτες και οι καβοδέτες.

Στο Γραφείο Υποδοχής / Γραφείο Εξυπηρέτησης Πελατών απασχολούνται οι υπάλληλοι γραφείου και είναι ανοιχτό από 08:00 έως 20:00, ενώ υπάρχει βάρδια επιφυλακής όλο το 24ωρο.

2) Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης

Στο Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης απασχολούνται οι υπάλληλοι γραφείου, οι υπεύθυνοι μηχανογράφησης, οι ταμίες και οι ναύτες τσεκαρίσματος.

3) Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης

Στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης απασχολούνται οι ηλεκτρολόγοι, οι συντηρητές, οι υδροδιανομείς και οι καθαριστές.

4) Τμήμα Ασφαλείας

Στο Τμήμα Ασφαλείας απασχολούνται οι νυχτοφύλακες

Το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού που ανέρχεται περίπου στα 60 άτομα, περιλαμβάνει τον Διευθυντή, τον Υποδιευθυντή, τον Οικονομικό Διαχειριστή με τον Βοηθό Διαχείρισης, 10 Υπαλλήλους γραφείου (ταμίες, χειριστές Η/Υ), 13 Ναύτες (Καβοδέτες, Χειριστές λέμβου, Ναύτες καθημερινού ελέγχου), 3 Ηλεκτρολόγους, 4 Υδροδιανομείς, 3 Συντηρητές, 15 Καθαριστές / Καθαρίστριες, 4 Νυχτοφύλακες και 3 Κηπουρούς.

1.3 Αρμοδιότητες και καθήκοντα προσωπικού

Ο Διευθυντής της Μαρίνας Αλίμου:

- Προϊσταται στα οικονομικά θέματα.
- Είναι αρμόδιος για τις Δημόσιες Σχέσεις της Μαρίνας.
- Έρχεται σε επαφή με τις τοπικές αρχές (Δήμος Αλίμου, Αστυνομία, Λιμενικές Αρχές).
- Είναι υπεύθυνος για την ομαλή και εύρυθμη λειτουργία της Μαρίνας.
- Είναι αποδέκτης των παραπόνων των Πελατών.

Ο Υποδιευθυντής της Μαρίνας Αλίμου:

Είναι υπεύθυνος για θέματα προσωπικού και για την εκτέλεση των κάθε είδους εργασιών που πραγματοποιούνται στο χώρο της Μαρίνας.

Ο Οικονομικός Διαχειριστής:

- Αποτελεί τον Εισηγητή και διεκπεραιωτή όλων των οικονομικών θεμάτων.

- Ενημερώνει τον Διευθυντή της Μαρίνας για την οικονομική εξέλιξη της Μαρίνας.
- Προτείνει τρόπους για την αύξηση των εσόδων της Μαρίνας.
- Αποτελεί τον ενδιάμεσο κρίκο για την ομαλή λειτουργία θεμάτων μισθοδοσίας προσωπικού και εξυπηρέτησης Πελατών.

Η Βοηθός Διαχείρισης:

Συνεπικουρεί τον Οικονομικό Διευθυντή για την αποτελεσματική διαχείριση των οικονομικών θεμάτων της Μαρίνας.

Οι Υπάλληλοι γραφείου:

Οι υπάλληλοι γραφείου κατανέμονται σε τρεις κατηγορίες με βάσει τις αρμοδιότητες που τους έχουν ανατεθεί:

- α) Εξυπηρέτηση πελατών
- β) Ταμίες
- γ) Υπεύθυνοι Τιμολόγησης και Μηχανογράφησης.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό του ΕΟΤ του 1970, τα καθήκοντα του υπολοίπου προσωπικού των μαρινών, ορίζονται ως εξής:

Οι Ναύτες:

- Εκτελούν εργασίες συντήρησης των πλωτών μέσων της μαρίνας.
- Προσφέρουν τις υπηρεσίες τους για την ρυμούλκηση, την μεθόρμιση ή ανέλκυση σκαφών ή ναυαγίων εντός του χώρου της μαρίνας.
- Εκτελούν εργασίες συντήρησης και ελαιοχρωματισμού εντός του χώρου των εγκαταστάσεων της μαρίνας.
- Οι ναύτες καθημερινού ελέγχου πραγματοποιούν καθημερινούς ελέγχους στις προβλήτες και ενημερώνουν το Βιβλίο Στάθμευσης Σκαφών, το οποίο είναι θεωρημένο από την Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και στο οποίο καταγράφονται οι ημερομηνίες εισόδου και εξόδου των σκαφών καθώς και η χρονική περίοδος ελλιμενισμού αυτών.

Ηλεκτρολόγοι:

Είναι υπεύθυνοι για την συντήρηση, επισκευή και ομαλή λειτουργία όλων των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και μηχανημάτων της Μαρίνας και ειδικότερα:

- Για την συντήρηση και ομαλή λειτουργία του σταθμού παροχής ηλεκτρικής ενέργειας της μαρίνας.
- Για τον ηλεκτροφωτισμό των κρηπιδωμάτων, δρόμων, κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου της μαρίνας.
- Για την ηλεκτροδότηση των ελλιμενιζομένων σκαφών.
- Για την καταχώρηση κάθε παροχής σε ειδικό βιβλίο παροχής ηλεκτρικής ενέργειας στα σκάφη, μεταξύ των οποίων σημειώνεται η ημερομηνία και ώρα της σύνδεσης ή αποσύνδεσης.
- Για την μέτρηση κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος κάθε δίμηνο για κάθε σκάφος ξεχωριστά και την ενημέρωση της Καρτέλας του σκάφους για την έκδοση των αντίστοιχων τιμολογίων.
- Για την συντήρηση και διαφύλαξη των υλικών και ειδών εξοπλισμού της Μαρίνας που χρησιμοποιούν για την ηλεκτροδότηση των σκαφών.

Υδροδιανομείς:

- Είναι υπεύθυνοι για τον εφοδιασμό και την παράδοση πόσιμου ύδατος στα ελλιμενιζόμενα σκάφη μέσω του κατάλληλου εξοπλισμού που διαθέτει η μαρίνα.
- Είναι υπεύθυνοι για τον καθαρισμό και την καλή συντήρηση των σωλήνων, εργαλείων και λοιπών μέσων παράδοσης του πόσιμου ύδατος στα σκάφη έτσι ώστε ο τρόπος παροχής να πληρεί τους όρους υγιεινής.
- Αναφέρουν οποιαδήποτε βλάβη παρουσιαστεί στο δίκτυο ύδρευσης.
- Ελέγχουν την παρεχόμενη ποσότητα ύδατος στα σκάφη ανά δίμηνο και ενημερώνουν την Καρτέλα του σκάφους για την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου.

Συντηρητές:

Ενημερώνονται από τους ναύτες για τυχόν προβλήματα που παρουσιάζονται στο χώρο της Μαρίνας και είναι υπεύθυνοι για την εκτέλεση όλων των απαραίτητων εργασιών συντήρησης στο χώρο αυτό.

Καθαριστές / Καθαρίστριες:

- Επιμελούνται με σχολαστικότητα την καθαριότητα των κρηπιδωμάτων, ακτών, δρόμων, πεζοδρομίων και του περιβάλλοντος χώρου της Μαρίνας καθώς και όλων των εγκαταστάσεων αυτής.

- Μεριμνούν για την περισυλλογή από τη θάλασσα και την ξηρά κάθε επιπλέοντος ή ημιβυθισμένου άχρηστου αντικειμένου που ρυπαίνει την θαλάσσια επιφάνεια της μαρίνας.

Φύλακες / Νυχτοφύλακες:

- Είναι υπεύθυνοι για την τήρηση της τάξης και ησυχίας εντός της μαρίνας, συνεπικουρούμενοι για θέματα αστυνόμευσης από την Λιμενική Αρχή της Μαρίνας.
- Είναι επιφορτισμένοι για την φύλαξη από κλοπή ή καταστροφή των περιουσιακών στοιχείων και υλικών της μαρίνας.
- Σε περίπτωση έκρηξη πυρκαγιάς σε ελλιμενιζόμενο στην μαρίνα σκάφος ή γενικά εντός της περιοχής της μαρίνας, υποχρεούνται να σημάνουν τον κίνδυνο πυρκαγιάς με κάθε δυνατό μέσο και να καλέσουν σε βοήθεια την πλησιέστερη πυροσβεστική υπηρεσία. Μέχρι όμως την άφιξη αυτής, ενεργούν με τα μέσα που διαθέτει η μαρίνα για την περιστολή της πυρκαγιάς ή την κατάσβεσή της λαμβάνοντας τα ανάλογα ενδεικνυόμενα μέτρα
- Τηρούν Ημερολόγιο Συμβάντων.

Κηπουροί:

Είναι υπεύθυνοι για την άριστη εμφάνιση, καλλιέργεια και ανάπτυξη του πρασίνου σύμφωνα με τους κανόνες της ανθοκομικής και κηπουρικής τέχνης.

Γενικά:

Σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης λόγω κακοκαιρίας η οποία μπορεί να θέσει σε κίνδυνο τα μεθορμιζόμενα στη μαρίνα σκάφη ή να επηρεάσει την απρόσκοπτη λειτουργία της μαρίνας, όλο το προσωπικό, ανεξαρτήτως ειδικότητας, εκτελεί τις εντολές που του δίνονται μέχρι να αποκατασταθούν οι ευνοϊκές συνθήκες και οι συνθήκες συνήθους λειτουργίας της μαρίνας.

Αρμόδια Λιμενική Αρχή για την Μαρίνα Αλίμου είναι το Λιμενικό Τμήμα Αλίμου το οποίο υπάγεται στο Ι΄ Λιμενικό Τμήμα Πειραιά που εδρεύει στον Φλοίσβο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2^ο

ΕΛΛΙΜΕΝΙΖΟΜΕΝΑ ΣΚΑΦΗ ΚΑΙ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ – ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΥΤΑ

2.1 Μεγέθη, Αριθμός και Κατηγορίες ελλιμενιζομένων σκαφών

Η Μαρίνα Αλίμου που αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες μαρίνες της Ελλάδας, διαθέτει περίπου 1.100 μόνιμες θέσεις για σκάφη μέχρι 40 μέτρα και εξυπηρετεί θαλαμηγούς, σκάφη αναψυχής και αλιευτικές λέμβους (Εικόνα 2). Στην ξηρά μπορούν να εξυπηρετηθούν έως 600 σκάφη για διαχείριση, επισκευές ή ετήσια συντήρηση. Σήμερα, έχει τη δυνατότητα υποδοχής περίπου 1400 σκαφών το μήνα, εκ των οποίων τα 1.100 είναι επαγγελματικά σκάφη (ποσοστό 75%), γεγονός που αποδεικνύει ότι η Μαρίνα Αλίμου εξυπηρετεί κατά κύριο λόγο επαγγελματικά σκάφη.

Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα διατηρεί το δικαίωμα αυξομείωσης του αριθμού των ελλιμενιζομένων σκαφών με ανάλογη κατανομή των θέσεων ανά κατηγορία, προκειμένου να καλύψει τις εκάστοτε ανάγκες ελλιμενισμού σκαφών ανά εποχή του έτους. Ο τρόπος διάθεσης των θέσεων ελλιμενισμού ανήκει αποκλειστικά στην Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα.

Εικόνα 2: Αεροφωτογραφία της Μαρίνας Αλίμου



Πηγή: Μαρίνα Αλίμου εύρεση την 8-7-2007 στην

http://www.alimos-marina.gr/default_gr.html

2.2 Παρεχόμενες Υπηρεσίες

Στην Μαρίνα Αλίμου παρέχονται οι ακόλουθες υπηρεσίες για την εξυπηρέτηση των σκαφών και την διευκόλυνση των πελατών της:

- Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος - διατίθενται περίπου 850 pillars
- Παροχή νερού - διατίθενται περίπου 850 pillars
- Υπηρεσίες ανεφοδιασμού καυσίμων.

Ο ανεφοδιασμός των καυσίμων γίνεται με βυτιοφόρα οχήματα και ο Πελάτης έχει την αποκλειστική ευθύνη για την επιλογή της εταιρείας καυσίμων καθώς και για όλη την διαδικασία του ανεφοδιασμού.

- Πολλές και άνετες θέσεις στάθμευσης σε διαφορετικά σημεία της Μαρίνας – περίπου 500 θέσεις.
- 3 Καρτοτηλέφωνα.
- Ασύρματη σύνδεση στο διαδίκτυο στο γραφείο της Ένωσης Πλοιοκτητών Επαγγελματικών Σκαφών Τουρισμού (Ε.Π.Ε.Σ.Τ.)
- Δύο Εστιατόρια - Bar
- VHF επικοινωνία (Channel 71)
- Φώτα εισόδου για ασφαλή πλοήγηση
- Ασφάλεια Μαρίνας και PIR αυτόματα φώτα σε όλη τη Μαρίνα
- Εξοπλισμός Πρώτων Βοηθειών
- Κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής (W.C.)

2.3 Εγκαταστάσεις

Στο χώρο της Μαρίνας Αλίμου βρίσκεται το Λιμεναρχείο, ένα γραφείο του Σωματείου Ιδιοκτητών Τουριστικών Επαγγελματικών Σκαφών Άνευ Πληρώματος (Σ.Ι.Τ.Ε.Σ.Α.Π.) καθώς και ένα γραφείο της Ένωσης Πλοιοκτητών Επαγγελματικών Σκαφών Τουρισμού (Ε.Π.Ε.Σ.Τ.) τα οποία έχουν παραχωρηθεί από την Ε.Τ.Α. Α.Ε. Επίσης, στο χώρο αυτό, είναι εγκατεστημένα τα γραφεία του Ναυτικού Ομίλου Καλαμακίου, ένα εστιατόριο του Ομίλου, αλλά και το Κολυμβητήριο του Δήμου Αλίμου.

Επιπλέον παραχωρημένοι χώροι είναι το αναψυκτήριο του Δήμου Αλίου καθώς και ο χώρος για τα αλιευτικά σκάφη μέχρι 4 μέτρα. Αντίθετα, μισθωμένοι χώροι από την Ε.Τ.Α. Α.Ε. αποτελούν 2 καφετέριες και 1 νυχτερινό κέντρο διασκέδασης.

2.4 Σύνδεση της μαρίνας με την πόλη

Η Μαρίνα Αλίου βρίσκεται κοντά στο κέντρο της πόλης παρέχοντας όλες τις υπηρεσίες της πόλης και 700 μέτρα από την Μαρίνα υπάρχει μεγάλη τοπική αγορά με καταστήματα όλων των ειδών.

Οι διαθέσιμες υπηρεσίες στην γύρω περιοχή της Μαρίνας περιλαμβάνουν:

- Τράπεζες
- Εστιατόρια, Καφετέριες και Bar
- Ενοικίαση αυτοκινήτων
- Φαρμακεία, Κομμωτήρια, πλυντήρια, κλπ.
- Οργανωμένες Ακτές

Η Μαρίνα Αλίου Εξυπηρετείται από ένα πυκνό δίκτυο συγκοινωνιών από Τραμ και Λεωφορεία με στάσεις 500 μέτρα από τη Μαρίνα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο

ΕΙΣΠΛΟΥΣ - ΑΓΚΥΡΟΒΟΛΙΑ – ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΣ –ΠΑΡΑΜΟΝΗ – ΜΕΘΟΡΜΙΣΗ– ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΕΚΠΛΟΥΣ

3.1 Δικαίωμα Ελλιμενισμού

Με βάση τον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, τις Συμβάσεις Ελλιμενισμού της Μαρίνας Αλίμου, αλλά και τον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της Μαρίνας Αλίμου που βρίσκεται σε εξέλιξη, δικαίωμα ελλιμενισμού και χρήσης των εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα έχουν τα επαγγελματικά και ιδιωτικά σκάφη αναψυχής μήκους έως 40 μέτρα ανεξαρτήτως εγγραφής τους σε ελληνικό ή αλλοδαπό νηολόγιο ή λεμβολόγιο (βλ. Παράρτημα 13). Το δικαίωμα ελλιμενισμού αποκτάται με την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης - Αίτησης Ελλιμενισμού (βλ. Παράρτημα 12). Όλοι οι ενδιαφερόμενοι για ελλιμενισμό στην Μαρίνα Αλίμου μπορούν να ενημερωθούν για τους όρους των Συμβάσεων Ελλιμενισμού, για τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθώς και για κάθε άλλη χρήσιμη πληροφορία από την ιστοσελίδα που διαθέτει η Μαρίνα στο διαδίκτυο (www.alimos-marina.gr).

Ο Πλοιοκτήτης/ Πελάτης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα κυριότητας νομής ή κατοχής στη συγκεκριμένη θέση ελλιμενισμού του σκάφους ούτε δικαιούται να παραχωρεί, έστω και προσωρινά, τη χρήση της ή να την εκμεταλλεύεται έναντι τρίτων, με ή χωρίς αντάλλαγμα. Το δικαίωμα ελλιμενισμού αφορά αποκλειστικά και μόνο το συγκεκριμένο σκάφος για το οποίο ζητείται ο ελλιμενισμός και δεν έχει δικαίωμα να ελλιμενίζει στην ίδια θέση περισσότερα του ενός σκάφη των οποίων έχει την κυριότητα, νομή, κατοχή ή χρήση με οποιονδήποτε τρόπο.

3.1.1 Λήξη Ελλιμενισμού - Καταγγελία

Η Σύμβαση Ελλιμενισμού λύεται αυτομάτως με την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου, ο οποίος σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δώδεκα (12) συνεχόμενους ημερολογιακούς μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και σε κάθε περίπτωση λήγει την

31^{ης} Δεκεμβρίου του έτους της υπογραφής της. Πριν την πάροδο του συμβατικού χρόνου, λύεται, με καταγγελία εκ μέρους της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα σε βάρος του Πελάτη, σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης ελλιμενισμού, ή/και του Ειδικού Κανονισμού του τουριστικού λιμένα , ή/και του Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, και κοινοποιείται προς την οικεία Λιμενική Αρχή για να λάβει γνώση και για να επιβάλλει όλες τις προβλεπόμενες, από τις κείμενες διατάξεις, κυρώσεις κατά του Πελάτη. Η καταγγελία αυτή, παράγει έννομα αποτελέσματα μόνο από την νόμιμη επίδοσή της στον Πελάτη και δικαιούται να στραφεί δικαστικά εναντίον του προς ικανοποίηση των αξιώσεών της, συμπεριλαμβανομένης και της άμεσης λήψης ασφαλιστικών μέτρων.

Σύμφωνα με την Σύμβαση Ελλιμενισμού ιδιωτικού σκάφους, η Ε.Τ.Α. Α.Ε. έχει επιπλέον το δικαίωμα να καταγγείλει, μονομερώς την σύμβαση σε περίπτωση που ο Πελάτης αρνείται ανατιολόγητα την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων εγγράφων και πιστοποιητικών, πέραν των πέντε (5) εργάσιμων ημερών, και να θεωρήσει την κατάληψη χώρου εντός της Μαρίνας Αλίμου αυθαίρετη με όλες τις νόμιμες συνέπειες.

Επίσης, η Σύμβαση Ελλιμενισμού λύεται με καταγγελία του Πελάτη μόνο εγγράφως και σύμφωνα με τις διατάξεις περί μισθώσεως πράγματος. Η καταγγελία αυτή, παράγει έννομα αποτελέσματα μόνο από τη νόμιμη επίδοση της προς την Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα και εφόσον ο Πελάτης καταβάλλει πλήρως όλες τις οφειλές του προς τον φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα.

Κάθε καταγγελία, είτε του φορέα διαχείρισης είτε του Πελάτη, που αφορά σκάφος που ελλιμενίζεται μόνιμα για διάστημα τουλάχιστον των οκτώ (8) μηνών κατά τον χρόνο επίδοσης της καταγγελίας, επιφέρει την λύση της σύμβασης με την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση στο άλλο μέρος, εκτός αν το άλλο μέρος συναινεί εγγράφως σε ταχύτερη λύση της σύμβασης.

Σε περίπτωση καταγγελίας της συμβάσεως ελλιμενισμού, εκτός των υπολοίπων κυρώσεων που προβλέπονται στην Σύμβαση Ελλιμενισμού ή και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της Μαρίνας Αλίμου, ο Πελάτης υποχρεούται να καταβάλλει τα τέλη ελλιμενισμού του σκάφους, σύμφωνα με τον ισχύοντα τιμοκατάλογο μέχρι την οριστική απομάκρυνση αυτού από τις εγκαταστάσεις της Μαρίνας.

Ο Πελάτης οφείλει να ενημερώσει εγγράφως την Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα για την πρόθεση του να παραμείνει ή όχι το σκάφος στις εγκαταστάσεις του τουριστικού λιμένα, τουλάχιστον 40 ημέρες πριν, όταν πρόκειται για επαγγελματικό σκάφος, ή 30 ημέρες πριν, όταν πρόκειται για ιδιωτικό σκάφος, από τη λήξη του συμβατικού χρόνου ελλιμενισμού του. Σε κάθε περίπτωση η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα διατηρεί κάθε δικαίωμα αναφορικά με την αποδοχή ή μη της σχετικής αιτήσεως παράτασης. Τυχόν παραμονή του σκάφους μετά τη λήξη της Σύμβασης Ελλιμενισμού, ακόμα και χωρίς την εναντίωση της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα, δεν μπορεί με κανένα τρόπο να θεμελιώσει παράταση του δικαιώματος ελλιμενισμού. Αντιθέτως, απαγορεύεται, θεωρείται αυθαίρετη και επισύρει στον Πελάτη τις προβλεπόμενες από τους Κανονισμούς Λειτουργίας κυρώσεις.

Κατά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ελλιμενισμού και σε περίπτωση που ο Πελάτης δεν έχει ενημερώσει εγγράφως την Ε.Τ.Α. Α.Ε. για την παράταση ή όχι της παραμονής του σκάφους ο Πελάτης, μέσω της Σύμβασης Ελλιμενισμού, δηλώνει ρητά ότι παρέχει προς την Ε.Τ.Α. Α.Ε. την ανέκκλητη εντολή να ανανεώσει μονομερώς το συμφωνητικό για περίοδο ίση με την αρχικώς συμφωνηθείσα, χωρίς την συγκατάθεσή του και η Ε.Τ.Α. Α.Ε. υποχρεούται να ανανεώσει αυτό, εφόσον ο Πελάτης έχει, κατά το χρόνο λήξης της σύμβασής του, εξοφλήσει πλήρως και ολοσχερώς όλες τις οφειλές που απορρέουν από τα δικαιώματα ελλιμενισμού και λοιπών παρεχομένων εξυπηρετήσεων και υπηρεσιών, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον νόμιμο τιμολόγιο υπηρεσιών για την επόμενη χρήση. Σε κάθε άλλη περίπτωση η Σύμβαση λύεται αυτομάτως.

Αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν θα προκύψει μεταξύ του Πελάτη και του φορέα διαχείρισης από την Σύμβαση Ελλιμενισμού ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία σχετικά με τον ελλιμενισμό του σκάφους του, ορίζονται τα Δικαστήρια του Πειραιά (Τμήμα Ναυτικών Διαφορών), τα οποία εφαρμόζουν το Ελληνικό Δίκαιο.

3.1.2 Αλλαγή Πλοιοκτήτη - Αντικατάσταση Σκάφους

Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής στο πρόσωπο του ιδιοκτήτη σκάφους που ελλιμενίζεται στην Μαρίνα Αλίμου, ο νέος ιδιοκτήτης εφόσον επιθυμεί την παραμονή του σκάφους είναι υποχρεωμένος να ζητήσει εγγράφως εκ νέου την αποδοχή - έγκριση της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα, το αργότερο εντός επτά (7) ημερολογιακών ημερών από την οποιαδήποτε μεταβολή της ιδιοκτησίας. Εφόσον η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα απορρίψει την αίτηση εγγράφως, το σκάφος υποχρεούται να αποπλεύσει εντός 48 ωρών, διαφορετικά τεκμαίρεται ότι καταλαμβάνει το χώρο ελλιμενισμού αυθαίρετα, με όλες τις νόμιμες συνέπειες. Στην περίπτωση αποδοχής και έγκρισης της αίτησης ελλιμενισμού του νέου πλοιοκτήτη από την Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα, τότε συνάπτεται νέα Σύμβαση Ελλιμενισμού.

Τα παραπάνω ισχύουν και σε κάθε περίπτωση εταιρικής μορφής, ανεξάρτητα εάν σε αυτήν συμμετέχει και ο αρχικός ιδιοκτήτης του σκάφους ή η ιδιοκτήτρια εταιρία, καθώς και σε κάθε περίπτωση μεταβίβασης σε τρίτους του συνόλου ή της πλειοψηφίας: α) των μετοχών ανώνυμης εταιρίας ελληνικής ή αλλοδαπής β) των μεριδίων συμμετοχής σε εταιρία περιορισμένης ευθύνης ελληνικής ή αλλοδαπής και γ) η πλειοψηφία των εταιρικών μεριδίων σε προσωπικές εταιρίες σε ναυτική εταιρία του Ν.959/1979⁴⁰ καθώς και σε κάθε άλλη εταιρική μορφή μετοχική ή μη, ελληνικού ή αλλοδαπού δικαίου.

Σε περίπτωση που ο Πελάτης προβεί σε αντικατάσταση σκάφους που ελλιμενίζεται στον τουριστικό λιμένα με άλλο, δεν διατηρείται το υπάρχον δικαίωμα ελλιμενισμού, αλλά απαιτείται νέα συμφωνία με την Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα, η οποία διατηρεί κάθε δικαίωμα για τη σύναψη ή μη νέας Σύμβασης για τον ελλιμενισμό του νέου σκάφους.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις τόσο ο παλαιός όσο και ο νέος ιδιοκτήτης έχουν την υποχρέωση να ενημερώσουν τα αρμόδια όργανα του τουριστικού λιμένα για την αλλαγή στους τίτλους ιδιοκτησίας του σκάφους εντός αποκλειστικής προθεσμίας επτά (7) ημερολογιακών ημερών, προσκομίζοντας σε αυτά όλα τα απαραίτητα έγγραφα από τα οποία προκύπτει η αλλαγή στην πλοιοκτησία ή στην μετοχική ή εταιρική του συμμετοχή σε αυτήν.

⁴⁰ Ν.959/1979 «Περί της Ναυτικής Εταιρείας» (Φ.Ε.Κ. Α' 192)

Σε περίπτωση που αυτό δεν συμβεί, την ευθύνη φέρει ο νέος ιδιοκτήτης ο οποίος υποχρεούται να καταβάλλει όλα τα οφειλόμενα δικαιώματα ελλιμενισμού.

Τέλος, σε περίπτωση που κατά την ημερομηνία πώλησης του ελλιμενιζόμενου σκάφους, ο πωλητής έχει ανεξόφλητες οφειλές προς τον τουριστικό λιμένα, ο αγοραστής καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεος προς αυτήν για το οφειλόμενο ποσό.

3.2 Σύστημα Αγκυροβολίας (Προσέγγιση - Παραμονή – Απόπλους)

Τα σκάφη που ελλιμενίζονται και κινούνται στη θαλάσσια ζώνη της Μαρίνας Αλίμου οφείλουν να τηρούν τις ισχύουσες διατάξεις περί ασφαλούς ναυσιπλοΐας, τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα, καθώς και τις διατάξεις του Ειδικού Κανονισμού. Εφόσον ζητηθεί από τον Πελάτη-Χρήστη, με μέριμνα του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας παραδίδεται στον πλοιοκτήτη / κυβερνήτη / εκπρόσωπο κάθε ελλιμενιζόμενου σκάφους στα ελληνικά ή στη αγγλικά, αντίγραφο του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας.

3.2.1 Διαδικασία Προσέγγισης

Οι πλοιοκτήτες /πλοίαρχοι /κυβερνήτες των σκαφών που καταπλέουν στη θαλάσσια ζώνη της Μαρίνας Αλίμου, οφείλουν να γνωστοποιούν με κάθε πρόσφορο μέσο στα αρμόδια όργανα του λιμένα τα χαρακτηριστικά στοιχεία του σκάφους τους για την αναγνώριση αυτού από το προσωπικό του λιμένα και να αναμένουν οδηγίες για την άδεια εισόδου στα αγκυροβόλια - θέσεις του λιμένα.

Με την άδεια εισόδου, όλα τα σκάφη που εισέρχονται στην θαλάσσια ζώνη της μαρίνας, οδηγούνται στην ανάλογη θέση είτε με την παρουσία ή τη βοήθεια της λέμβου υπηρεσίας, είτε λαμβάνοντας οδηγίες από τον σταθμό VHF του λιμένα.

Αμέσως μετά τον κατάπλου οι πλοιοκτήτες /πλοίαρχοι /κυβερνήτες των εισπλεόντων στον τουριστικό λιμένα σκαφών οφείλουν:

- α) Να συμπληρώσουν την Αίτηση – Σύμβαση Ελλιμενισμού του Σκάφους.
- β) Να επιδείξουν όλα τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις πρωτότυπα ναυτιλιακά έγγραφα του σκάφους (κυρίως τα πιστοποιητικά αξιοπλοΐας, το έγγραφο εθνικότητας, το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, κλπ), καθώς και κάθε άλλο έγγραφο για την νομιμοποίηση της πλοιοκτησίας και του νομίμου εκπροσώπου αυτής χορηγώντας αντίγραφα αυτών στη Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα
- γ) Να ενημερώσουν τη Διεύθυνση της Μαρίνας για τυχόν ανάγκες παράδοσης αποβλήτων.
- δ) Να ενημερώσουν την Διεύθυνση της Μαρίνας για τυχόν προβλήματα, βλάβες ή ζημιές του σκάφους.

Τα αρμόδια όργανα της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα, διατηρούν κάθε δικαίωμα να ικανοποιήσουν ή μη το αίτημα κάθε ενδιαφερομένου για τον ελλιμενισμό σκάφους στον τουριστικό λιμένα και έχουν το αποκλειστικό δικαίωμα να καθορίσουν την κατάλληλη για τις διαστάσεις, τον τύπο και τον προορισμό του υποψηφίου σκάφους θέση πρόσδεσης στον λιμένα. Η υποχρέωση παροχής θέσης της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα εξαντλείται με την παροχή οποιασδήποτε θέσης κατάλληλης για την πρόσδεση/ ελλιμενισμό του σκάφους εντός του τουριστικού λιμένα.

Στην περίπτωση που δεν υπάρχει στον τουριστικό λιμένα χώρος ελλιμενισμού, τα σκάφη μπορούν να προσδέσουν στα υποδεικνυόμενα από τα αρμόδια όργανα της Διεύθυνσης αγκυροβόλια - θέσεις ή να μεθορμίσουν εκτός του κυρίως λιμένα. Σε περίπτωση κατά την οποία σκάφος απουσιάζει από τη θέση του, η θέση αυτή διατίθεται για προσωρινό ελλιμενισμό διερχόμενου σκάφους⁴¹ από την Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα. Το σκάφος αυτό υποχρεούται να αποχωρήσει εγκαίρως και σε κάθε περίπτωση πριν την επιστροφή του σκάφους που απουσιάζει.

Τονίζεται ότι η κατάληψη από τη σκάφη οποιασδήποτε άλλης θέσης από αυτήν που έχει υποδειχθεί από τα αρμόδια όργανα της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα, θεωρείται αυθαίρετη και απαγορεύεται.

Ο πλοίαρχος και η πλοιοκτησία αποδέχονται ότι με την προσόρμιση του σκάφους επιτρέπεται η είσοδος σ' αυτό της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα οποτεδήποτε εντός του 24ώρου, σε περίπτωση κινδύνου, έκτακτης ανάγκης ή αναγκαστικής μεθόρμισης. Η Διεύθυνση της

⁴¹ Ως διερχόμενο σκάφος ορίζεται το σκάφος το οποίο παραμένει ελλιμενιζόμενο προσωρινά στο χώρο της μαρίνας, όχι πέραν των είκοσι (20) συνεχόμενων ημερολογιακών ημερών.

Μαρίνας Αλίμου, μέσω των αρμοδίων οργάνων της έχει το δικαίωμα να επιθεωρεί τον τρόπο πρόσδεσης του σκάφους ή άλλων ενεργειών αυτού και μπορεί να προβαίνει σε υποδείξεις ή και ενέργειες λήψης καλύτερων μέτρων που αφορούν στην ασφαλή πρόσδεση, διακίνηση, προσέγγιση και γενικά λειτουργία της Μαρίνας καθώς και να καταλογίζει στον ιδιοκτήτη τα τυχόν δημιουργούμενα έξοδα.

Οι Πελάτες φέρουν την αποκλειστική ευθύνη για την ασφαλή πρόσδεση των σκαφών τους και πρέπει να φροντίζουν ώστε τα σκάφη τους να είναι πάντοτε σωστά δεμένα στη θέση τους. Οι Πελάτες υποχρεούνται να διαθέτουν όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό (π.χ. σχοινιά - αλυσίδες) για την ασφαλή αγκυροβολία και πρόσδεση και οφείλουν να ελέγχουν την καλή κατάσταση του εξοπλισμού πρόσδεσης και να προβαίνουν σε περίπτωση φθοράς σε αντικατάσταση αυτού, ευθυνόμενοι για κάθε ζημία, βλάβη ή απώλεια λόγω της μη τήρησης των παραπάνω κανόνων. Σε κάθε περίπτωση, η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μπορεί να προβαίνει σε έλεγχο και αντικατάσταση του εξοπλισμού πρόσδεσης με έξοδα του Πελάτη.

Η παρουσία της λέμβου υπηρεσίας καθώς και οι υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων της Μαρίνας Αλίμου δεν απαλλάσσουν τον κυβερνήτη του σκάφους από την ευθύνη του, τόσο για τους χειρισμούς του σκάφους εντός του τουριστικού λιμένα, όσο και για την πρόσδεσή του. Επισημαίνεται ότι η πρόσδεση του σκάφους σε συγκεκριμένη θέση του τουριστικού λιμένα δεν δημιουργεί δικαίωμα στο σκάφος ή στον πλοιοκτήτη /εκπρόσωπο αυτού για την διατήρηση του σκάφους στη θέση αυτή.

Σε περίπτωση ολικής ή μερικής ή προ αμέσου κινδύνου βύθισης ή βλάβης του σκάφους σε χώρο της Μαρίνας, ο Πελάτης χορηγεί, μέσω της Σύμβασης Ελλιμενισμού, ανέκκλητο δικαίωμα στις υπηρεσίες της Ε.Τ.Α. Α.Ε., με δικά της μέσα και με έξοδα του Πελάτη να μεταφέρει το σκάφος σε χώρο επιλογής της, εντός ή εκτός της Μαρίνας. Για όλα τα υπόλοιπα, ισχύουν οι διατάξεις του Νόμου περί ναυαγίων.

3.2.2 Διαδικασία Απόπλου

Για την εξυπηρέτηση της εύρυθμης λειτουργίας του τουριστικού λιμένα οι Πελάτες ή οι πλοιοκτήτες / πλοίαρχοι /κυβερνήτες των σκαφών οφείλουν να ενημερώνουν εγκαίρως και σε

εύλογο χρονικό διάστημα τη Διεύθυνση της Μαρίνας για τον επικείμενο απόπλου του σκάφους τους γνωστοποιώντας ταυτόχρονα και την προβλεπόμενη ημέρα επιστροφής τους στον τουριστικό λιμένα. Οι τυχόν ημέρες απουσίας σκάφους από τον τουριστικό λιμένα συνυπολογίζονται κανονικά στη χρέωση του συμβατικού χρόνου ελλιμενισμού του.

Σε περίπτωση οριστικής αναχώρησης σκάφους από το λιμένα, οι Πελάτες ή οι πλοιοκτήτες /πλοίαρχοι /κυβερνήτες των σκαφών, υποχρεούνται να ενημερώσουν έγκαιρα, τη Διεύθυνση για την ημερομηνία αναχώρησης και να δηλώσουν εγγράφως ότι δεν επιθυμούν πλέον τον ελλιμενισμό σ' αυτόν.

3.3 Πλεύση Σκαφών - Ταχύτητα

Τα σκάφη που εισέρχονται ή εξέρχονται του τουριστικού λιμένα οφείλουν να πλέουν ήρεμα, εφόσον οι καιρικές συνθήκες και οι ιδιότητες χειρισμών του σκάφους το επιτρέπουν, χωρίς να δημιουργούν απόνερα που θα ενοχλούν τα άλλα σκάφη του τουριστικού λιμένα. Επίσης, οφείλουν να μην επιδίδονται σε αγώνες με άλλα σκάφη και η ταχύτητα τους να μην υπερβαίνει τους 3 κόμβους όταν κινούνται στο θαλάσσιο χώρο του τουριστικού λιμένα.

Οφείλουν να τηρούν απαρεγκλίτως τις διατάξεις του Διεθνούς Κανονισμού Αποφυγής Συγκρούσεων και να συμμορφώνονται πλήρως με τα επί του σηματοφορικού ιστού του τουριστικού λιμένα σήματα. Επιπλέον, να μην πλέουν κάθετα, προς το νοητό άξονα της εισόδου του τουριστικού λιμένα ή και τους διαύλους προσέγγισης προς τον λιμένα και να μην προσπερνούν οποιοδήποτε άλλο σκάφος μέσα στο δίαυλο της εισόδου του τουριστικού λιμένα. Σε κάθε περίπτωση, οφείλουν να μην παρεμποδίζουν τους διαύλους πλεύσης και κυκλοφορίας των σκαφών προς ή από τα αγκυροβόλιά τους και να μην αγκυροβολούν ή παραμένουν στην είσοδο του λιμένα.

3.4 Μεθόρμιση σκαφών

Σε περίπτωση κατά την οποία:

- α) παρακωλύεται από την παραμονή του σκάφους στον τουριστικό λιμένα η λειτουργία (λ.χ. ασφαλής κατάπλους και απόπλους σκάφους) και η εκμετάλλευση αυτού,
 - β) πιθανολογείται κίνδυνος ναυαγίου ή πρόκληση ζημίας σε άλλο ή σε άλλα σκάφη ή κίνδυνος ρύπανσης,
 - γ) έχει ξεσπάσει πυρκαγιά στο σκάφος αυτό ή σε παρακείμενο,
 - δ) υπάρχει αυθαίρετη κατάληψη θέσης ελλιμενισμού,
 - ε) υπάρχουν οφειλές εκ μισθωμάτων/ δικαιωμάτων ελλιμενισμού ή από παρεχόμενες υπηρεσίες,
 - στ) παραβιάζονται οι διατάξεις του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας της Μαρίνας,
- ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα, εκτός των λοιπών κυρώσεων, έχει το δικαίωμα να μεθορμίζει - μεταφέρει οποιοδήποτε σκάφους σε άλλο σημείο, εντός ή εκτός λιμένα, σε θαλάσσιο ή σε χερσαίο χώρο.

Εάν συντρέχουν περισσότερες από μία από τις παραπάνω περιπτώσεις, ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα συντάσσει πρακτικό, που κοινοποιείται στην οικεία Λιμενική Αρχή και σε όλους τους εμπλεκόμενους, με το οποίο ορίζεται για τη μεθόρμιση του σκάφους προθεσμία από την κοινοποίηση για την μεθόρμιση - μεταφορά του σκάφους. Με μέριμνα του φορέα διαχείρισης της Μαρίνας, το πρακτικό κοινοποιείται με απόδειξη στον πλοιοκτήτη / πλοίαρχο / κυβερνήτη ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του σκάφους στην δηλωθείσα διεύθυνση κατοικίας τους. Εάν δεν βρίσκεται κανείς από τους παραπάνω, το πρακτικό επικολλάται σε εμφανές σημείο επί τους σκάφους.

Εφόσον διαταχθεί, από τον φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα, η μεθόρμιση-μεταφορά σκάφους ο Πελάτης, υποχρεούται να συμμορφωθεί το ταχύτερο με αυτήν την εντολή. Εάν η προθεσμία που τάσσεται στο πρακτικό παρέλθει άπρακτη, ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα προχωρεί στην ανέλκυση ή μεθόρμιση του σκάφους. Σε περίπτωση που ο παραβάτης δεν συμμορφώνεται με την διαταγή μεθόρμισης εκτός ή εντός λιμένα του σκάφους ή των σκαφών του, εκτός της επιβολής προστίμου από τις Λιμενικές Αρχές, κινείται η συνοπτική διαδικασία της αναγκαστικής μεθόρμισης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, σε συνδυασμό με το άρθρο 157 του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού

Δικαίου⁴² με αποκλειστική ευθύνη των πλοιοκτητών, πλοιάρχων, πρακτόρων ή άλλου αντιπροσώπου του. Τα έξοδα της αναγκαστικής μεθόρμισης βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους οφειλέτες, χωρίς να αποκλείεται αξίωση για αποκατάσταση κάθε ζημίας που θα υποστεί ο φορέας διαχείρισης της Μαρίνας.

Ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα δεν φέρει καμμία ευθύνη για τη φύλαξη του σκάφους που μεταφέρθηκε - μεθορμίστηκε αναγκαστικά καθώς και για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία επήλθε στο σκάφος, στον πλοιοκτήτη, στον πλοίαρχο και στα μέλη του πληρώματος λόγω της μεταφοράς - μεθόρμισης αυτού ή λόγω της παραμονής του σε άλλο χώρο, εντός ή εκτός του τουριστικού λιμένα.

3.5 Επισκευές σκαφών

Επισκευές μπορούν να διενεργηθούν μόνο στο χερσαίο χώρο της Μαρίνας Αλίμου. Για την πραγματοποίηση επισκευών μεγάλης έκτασης, απαιτείται Ειδική Άδεια από την Διεύθυνση της Μαρίνας και το Λιμεναρχείο. Τα σκάφη αναψυχής για τα οποία απαιτείται η εκτέλεση επισκευαστικών ενεργειών τιμολογούνται για την ανέλκυση, για την καθέλκυση και επιπλέον για το χρονικό διάστημα παραμονής τους στην ξηρά. Η τιμολόγηση των μονίμων σκαφών είναι ακριβώς η ίδια ανεξάρτητα από το εάν αυτά βρίσκονται στο θαλάσσιο ή στο χερσαίο τμήμα της Μαρίνας. Αντιθέτως, τα διερχόμενα σκάφη τιμολογούνται ανά ημέρα παραμονής στο χώρο της Μαρίνας πλέον 50%.

3.6 Διαδικασία ανέλκυσης / καθέλκυσης σκαφών

Η ανέλκυση σκάφους και ο καθαρισμός των υφάλων του στους χερσαίους χώρους του τουριστικού λιμένα απαγορεύεται. Επίσης, δεν επιτρέπεται η χρήση των κεκλιμένων επιπέδων για ανέλκυση ή καθέλκυση σκαφών χωρίς την άδεια της Διεύθυνσης του λιμένα.

Για να πραγματοποιηθεί η ανέλκυση ή καθέλκυση σκάφους απαιτούνται:

⁴² Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973 «Περί Κώδικος Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου» (ΦΕΚ Α' 261/3.10.1973)

- α. Η συμπλήρωση σχετικής αίτησης από τον πλοιοκτήτη, αντιπρόσωπο ή πλοίαρχο του σκάφους και η έγγραφη αποδοχή της Διεύθυνσης του λιμένα.
- β. Η εξόφληση τυχόν προηγούμενων οφειλών και η καταβολή του ποσού των 25€ είτε για ανέλκυση είτε για καθέλκυση.
- γ. Η ύπαρξη ασφαλιστηρίου συμβολαίου σε ισχύ.
- δ. Η προσκόμιση από τον πλοιοκτήτη, αντιπρόσωπο ή πλοίαρχο του σκάφους Άδειας ανέλκυσης από την Λιμενική Αρχή.

Η ανέλκυση ή καθέλκυση σκάφους πραγματοποιείται με τη χρήση γερανών ιδιωτικής εταιρείας καθώς η Μαρίνα δεν διαθέτει δικούς της.

3.7 Υποχρεώσεις πελατών - χρηστών της Μαρίνας

Ο ελλιμενισμός, η μίσθωση χώρων ξηράς και η χρήση των υπηρεσιών του λιμένα από τα σκάφη, τα πληρώματα αυτών ή και τρίτους χρήστες, προϋποθέτει την πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων του Ειδικού Κανονισμού της Μαρίνας. Όλοι όσοι συναλλάσσονται με οποιονδήποτε τρόπο ή κυκλοφορούν στους χώρους της Μαρίνας Αλίμου οφείλουν να συμμορφώνονται προς τις οδηγίες ή εντολές των αρμόδιων οργάνων και του προσωπικού του τουριστικού λιμένα.

Οι πλοιοκτήτες / πλοίαρχοι / κυβερνήτες κάθε σκάφους υποχρεούνται κατά το χρόνο έναρξης του ελλιμενισμού, αλλά και καθ' όλη τη διάρκεια του ελλιμενισμού, να διατηρούν τα σκάφη αξιόπλοα. Επιπλέον, οι πλοιοκτήτες / πλοίαρχοι / κυβερνήτες κάθε σκάφους είναι υπεύθυνοι για οποιαδήποτε υλική ή σωματική βλάβη προκληθεί από το σκάφος ή με υπαιτιότητα του σκάφους, στις εγκαταστάσεις του τουριστικού λιμένα, στα παρακείμενα σκάφη, στον εξοπλισμό και προσωπικό του τουριστικού λιμένα καθώς και σε πρόσωπα ή πράγματα τρίτων.

Όσοι ελλιμενίζουν σκάφος στην Μαρίνα Αλίμου και δεν κατοικούν μόνιμως στην Ελλάδα (είτε ημεδαποί είτε αλλοδαποί) έχουν την υποχρέωση να διορίζουν και να γνωστοποιούν εγγράφως στα αρμόδια όργανα του φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα, τον νόμιμο εκπρόσωπό τους στην Ελλάδα, υποβάλλοντας συγχρόνως την έγγραφη αποδοχή αυτού, με τα

πλήρη στοιχεία του, τη διεύθυνση αλληλογραφίας και το Α.Φ.Μ. του. Επίσης, έχουν υποχρέωση να ενημερώνουν για κάθε αλλαγή των παραπάνω στοιχείων. Τα σκάφη που δεν φέρουν την Ελληνική σημαία, διορίζουν αντιπρόσωπο, υπεύθυνο για το σκάφος έναντι του λιμένα, που έχει μόνιμη κατοικία στην Ελλάδα.

Πέραν των όσων ορίζονται στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων, οι Πελάτες έχουν επιπλέον την υποχρέωση να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα και κατάλληλα μέτρα ώστε να τηρούνται αυστηρά οι ώρες κοινής ησυχίας, να αποφεύγεται η ηχορύπανση της Μαρίνας καθώς και η διατάραξη της ησυχίας των επιβαινόντων στα σκάφη που είναι ελλιμενισμένα σε αυτήν. Επιπρόσθετα, δεν επιτρέπεται η κολύμβηση, το ψάρεμα, οι καταδύσεις, η χρήση jet ski και η διεξαγωγή θαλάσσιων αθλητικών δραστηριοτήτων μέσα στην θαλάσσια ζώνη της Μαρίνας.

Ακόμη, απαγορεύεται η εκπομπή ραντάρ, ραδιοτηλεφωνικών και ραδιοτηλεγραφικών σημάτων από τα ελλιμενιζόμενα σκάφη καθώς και η οποιαδήποτε χρήση, εναπόθεση ή έκθεση εντός του χώρου του της Μαρίνας αντικείμενων, υλών και υλικών που είναι επικίνδυνα ή εύφλεκτα. Επιπλέον, δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία μηχανοκίνητων δικύκλων στις πλωτές προβλήτες του τουριστικού λιμένα και το «πλύσιμο» τροχοφόρων στους χώρους του τουριστικού λιμένα.

Τονίζεται ότι η σύνδεση ή διακοπή των παροχών προς τα σκάφη γίνεται μόνο μετά από ενημέρωση του τουριστικού λιμένα και μόνο από το αρμόδιο προσωπικό αυτού. Επιπλέον, δεν επιτρέπεται η εγκατάλειψη στους χώρους του τουριστικού λιμένα, ειδών εξοπλισμού των σκαφών, όπως λχ σχοινιών ή αλυσίδων ή άλλου εξοπλισμού του τουριστικού λιμένα, καλωδίων και συσκευών ή άλλων εξαρτημάτων παροχών, εργαλείων, ιστίων κλπ. Ο τουριστικός λιμένας δεν φέρει καμμία ευθύνη για τυχόν απώλεια ή φθορά των ανωτέρω ειδών, ενώ ο ιδιοκτήτης επιβαρύνεται με τυχόν έξοδα φύλαξης ή απομάκρυνσης αυτών.

Η πόντιση άγκυρας στο θαλάσσιο χώρο του τουριστικού λιμένα επιτρέπεται μόνο σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης και μετά από έγκριση της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα. Αντιθέτως, δεν επιτρέπεται η χρήση βεγγαλικών, φωτοβολίδων και άλλων πυροτεχνημάτων εντός του χερσαίου ή θαλασσίου χώρου του τουριστικού λιμένα καθώς και η επέμβαση, επιδιόρθωση, βελτίωση ή με οποιοδήποτε τρόπο παρέμβαση και μεταβολή των εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα, από άτομα που δεν έχουν ειδική άδεια - έγκριση από

την Διεύθυνση της Μαρίνας κυρίως δε για την χρησιμοποίηση βυσμάτων ή πρόχειρων συνδεσμολογιών για την λήψη ηλεκτρικού ρεύματος από τις κολώνες παροχών (pillars).

Επίσης, δεν επιτρέπεται η εναπόθεση αντικειμένων (ρούχα, ποδήλατα κλπ) στις κολώνες των παροχών καθώς και η παρασκευή φαγητών σε εξωτερικές εστίες φωτιάς είτε επάνω στα σκάφη είτε στους χερσαίους χώρους του τουριστικού λιμένα. Τέλος, δεν επιτρέπεται η είσοδος και η παραμονή μικροπωλητών και άλλων προσώπων που ασκούν οποιαδήποτε εμπορική δραστηριότητα, χωρίς τη συναίνεση της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^Ο

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Η Ε.Τ.Α. Α.Ε. δημοσιεύει τον Γενικό Ισολογισμό, αλλά κάθε υποκατάστημα καταρτίζει τον δικό του. Τα έσοδα της Μαρίνας Αλίμου προέρχονται από τα δικαιώματα ελλιμενισμού και παρεχόμενων υπηρεσιών καθώς και από τα μισθώματα που εισπράττει από τους παραχωρημένους χώρους της Μαρίνας. Το μεγαλύτερο μέρος των εσόδων της Μαρίνας Αλίμου προέρχεται από την είσπραξη των δικαιωμάτων Ελλιμενισμού και Παρεχόμενων Υπηρεσιών και Εξυπηρετήσεων. Αντίστοιχα, τα έξοδα της Μαρίνας αφορούν κυρίως τις αμοιβές και έξοδα προσωπικού και συνεργατών, την προμήθεια εξοπλισμού για την κάλυψη πάγιων και λειτουργικών αναγκών της Μαρίνας καθώς και την συντήρηση του τουριστικού λιμένα. Τα έσοδα της Μαρίνας Αλίμου ανέρχονται ετησίως περίπου στα 4,5εκ. €, ενώ τα έξοδά της περίπου στα 2εκ. €.

4.1 Δικαιώματα Ελλιμενισμού και Παρεχόμενων Υπηρεσιών και Εξυπηρετήσεων

Τα δικαιώματα ελλιμενισμού και παρεχόμενων εξυπηρετήσεων και υπηρεσιών του τουριστικού λιμένα Αλίμου καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31Α του Ν.2160/1993, όπως αυτός ισχύει⁴³.

4.1.1 Τιμολόγηση Ελλιμενισμού

Σύμφωνα με τον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της Μαρίνας Αλίμου, τα τιμολόγια ελλιμενισμού σκαφών αφορούν αγκυροβόλια των σκαφών με πρυμνοδέτηση και προκαταβάλλονται. Τα σκάφη που ελλιμενίζονται στη θαλάσσια ζώνη της Μαρίνας υποχρεούνται να καταβάλλουν προσηκόντως και εγκαίρως τα δικαιώματα ελλιμενισμού που τους αναλογούν.

Το ποσό χρέωσης καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Τ.Α. Α.Ε. και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2160/1993, όπως κάθε φορά ισχύει και εγκρίνεται από το

⁴³ «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 118/19.7.1993).

Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης. Επίσης, ο Πελάτης επιβαρύνεται και με το ποσοστό Φ.Π.Α. που αναλογεί για κάθε υπηρεσία, πέρα από τους τυχόν άλλους φόρους και έξοδα (λειτουργικά, δικαστικά ή άλλα) στα οποία θα υποβληθεί η Ε.Τ.Α. Α.Ε., ως συνέπεια της μη εκπλήρωσης ή και μη προσήκουσας εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Τα δικαιώματα ελλιμενισμού των καταπλεόντων σκαφών προκαταβάλλονται με τον κατάπλου του σκάφους και πρέπει να καλύπτουν την συμφωνηθείσα με την Διεύθυνση του λιμένα χρονική περίοδο. Ως πρώτη ημέρα για τον υπολογισμό της καταβολής δικαιωμάτων ελλιμενισμού λαμβάνεται υπόψη το από του μεσονυκτίου αρχόμενο εικοσιτετράωρο εντός του οποίου κατέπλευσε το σκάφος στον τουριστικό λιμένα.

Οι ημέρες απουσίας των σκαφών από τον λιμένα περιλαμβάνονται στη συμφωνηθείσα χρέωση αυτών για τον αντίστοιχο χρόνο παραμονής, προκειμένου τα σκάφη να διατηρούν το δικαίωμα ελλιμενισμού στο λιμένα. Η χρέωση των σκαφών αυτών διακόπτεται μόνο στην περίπτωση που ειδοποιηθεί εγγράφως η Διεύθυνση του λιμένα από τον ιδιοκτήτη ή τον κυβερνήτη του σκάφους ότι δεν επιθυμούν τη διατήρηση του δικαιώματος ελλιμενισμού.

Για τα διερχόμενα σκάφη, η ημερήσια χρέωση ισούται με το 1/30 των μηνιαίων δικαιωμάτων ελλιμενισμού του σκάφους, ανάλογα με τα μέτρα μήκους αυτού, προσαυξημένη κατά ποσοστό 50% για κάθε ημέρα ελλιμενισμού. Αντίθετα, ολιγόωρος ελλιμενισμός σκάφους επιβαρύνεται με ημερήσια δικαιώματα.

Οι βοηθητικοί λέμβοι (πάκτωνες ή άλλα πλωτά μέσα) των ελλιμενιζομένων σκαφών, εφόσον βρίσκονται στο θαλάσσιο ή χερσαίο χώρο του τουριστικού λιμένα, επιβαρύνονται με ανάλογα δικαιώματα. Όσον αφορά στα καταφεύγοντα στην μαρίνα σκάφη, λόγω κακοκαιρίας απαλλάσσονται της καταβολής των δικαιωμάτων ελλιμενισμού μέχρι της άρσης του απαγορευτικού, σύμφωνα με τις ανακοινώσεις της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής, ενώ για την πλαγιοδέτηση σκάφους απαιτείται σχετική Άδεια από το Λιμεναρχείο και τιμολογείται ανάλογα με τον αριθμό των θέσεων που καταλαμβάνει το εκάστοτε σκάφος.

Η τιμολογιακή πολιτική της Μαρίνας Αλίμου βασίζεται στα μηνιαία τέλη και αυξάνεται κλιμακωτά ανάλογα με το μήκος των σκαφών.

Πιο συγκεκριμένα:

Πίνακας 10

ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΙΜΟΥ ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ 2007 ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΣΚΑΦΗ	
ΜΗΚΟΣ (m)	ΜΗΝΙΑΙΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ 2007 [2006+(ΔΤΚ + 1%)]
1	12,47 €
2	24,94 €
3	36,88 €
4	49,35 €
5	61,92 €
6	73,87 €
7	86,86 €
8	104,21 €
9	117,30 €
10	130,29 €
11	142,34 €
12	156,37 €
13	169,36 €
14	182,45 €
15	195,44 €
16	208,42 €
17	221,51 €
18	262,24 €
19	276,89 €
20	290,92 €
21	305,67 €
22	320,32 €
23	334,45 €
24	349,62 €
25	363,75 €
26 +	14,55€ /m

Πηγή: *Μαρίνα Αλίμου , 2007 εύρεση την 10-7-07 στην*

http://www.alimos-marina.gr/docs/timologio2007_epagelmatika.pdf

Πίνακας11

ΜΑΡΙΝΑ ΑΛΙΜΟΥ ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ 2007 ΓΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΣΚΑΦΗ	
ΜΗΚΟΣ (m)	ΜΗΝΙΑΙΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ 2007 [2006+(ΔΤΚ + 1%)]
5	179,23€ + ΦΠΑ
6	195,33€ + ΦΠΑ
7	228,06€ + ΦΠΑ
8	298,71€ + ΦΠΑ
9	336,64€ + ΦΠΑ
10	380,27€ + ΦΠΑ
11	483,14€ + ΦΠΑ
12	521,06€ + ΦΠΑ
13	569,89€ + ΦΠΑ
14	607,82€ + ΦΠΑ
15	640,54€ + ΦΠΑ
16	695,09€ + ΦΠΑ
17	749,12€ + ΦΠΑ
18	819,77€ + ΦΠΑ
19	852,5€ + ΦΠΑ
20	895,62€ + ΦΠΑ
21	950,17€ + ΦΠΑ
22	977,18€ + ΦΠΑ
23	1031,73€ + ΦΠΑ
24	1058,74€ + ΦΠΑ
25	1123,68€ + ΦΠΑ
26	1178,23€ + ΦΠΑ
27	1216,15€ + ΦΠΑ
28	1248,88€ + ΦΠΑ
29	1297,71€ + ΦΠΑ
30	1335,63€ + ΦΠΑ
31	1367,84€ + ΦΠΑ
32	1411,48€ + ΦΠΑ
33	1444,21€ + ΦΠΑ
34	1482,13€ + ΦΠΑ
35	1509,15€ + ΦΠΑ
36	1552,79€ + ΦΠΑ
37	1584,99€ + ΦΠΑ
38	1623,44€ + ΦΠΑ
39	1677,47€ + ΦΠΑ
40	1732,01€ + ΦΠΑ
41	1769,94€ + ΦΠΑ
42	1818,77€ + ΦΠΑ
43	1867,6€ + ΦΠΑ
44	1910,72€ + ΦΠΑ
45	1943,45€ + ΦΠΑ

Πηγή: *Μαρίνα Αλίμου* , 2007 εύρεση την 10-7-07 στην

http://www.alimos-marina.gr/docs/timologio2007_idiwtika.pdf

4.1.2 Τιμολόγηση Παρεχόμενων Υπηρεσιών

α) Τιμολόγιο Παροχής Νερού:

Το παρεχόμενο προς τα ελλιμενιζόμενα σκάφη νερό χρεώνεται ανά κυβικό μέτρο (μ^3) σύμφωνα με τα εκάστοτε ισχύοντα τιμολόγια της Ε.Υ.Δ.Α.Π. μετά των λοιπών επιβαρύνσεων, προσαυξημένο κατά ποσοστό 80%.

β) Τιμολόγιο Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος:

Το παρεχόμενο προς τα ελλιμενιζόμενα σκάφη ηλεκτρικό ρεύμα, εκτός από το τέλος σύνδεσης που αντιστοιχεί στα ογδόντα (80) ευρώ, χρεώνεται ανά μονάδα χρέωσης σύμφωνα με τα εκάστοτε ισχύοντα τιμολόγια της Δ.Ε.Η. μετά των λοιπών επιβαρύνσεων.

4.1.3 Λοιπά θέματα

Τα δικαιώματα ελλιμενισμού προκαταβάλλονται. Η προκαταβολή αυτή αφορά τουλάχιστον το ποσό του ενός μηνιαίου τιμολογίου ελλιμενισμού. Επιπλέον παρέχεται η διευκόλυνση ώστε η προκαταβολή να πραγματοποιείται εντός των πέντε (5) πρώτων ημερών κάθε ημερολογιακού μήνα, αλλιώς ο Πελάτης βαρύνεται με το νόμιμο τόκο υπερημερίας. Ειδικά, για τα διερχόμενα σκάφη, τα δικαιώματα ελλιμενισμού πάντα προκαταβάλλονται την πρώτη ημέρα ελλιμενισμού τους.

Σύμφωνα με τις Συμβάσεις Ελλιμενισμού Επαγγελματικών και Ιδιωτικών Σκαφών, η καθυστέρηση καταβολής των δικαιωμάτων ελλιμενισμού πέραν των τριών (3) μηνών για επαγγελματικό σκάφος και πέραν των δύο (2) μηνών για ιδιωτικό σκάφος, παρέχει την δυνατότητα στην Μαρίνα Αλίμου, να καταγγείλει τη σύμβαση και εκτός των άλλων κυρώσεων που μπορεί να προβλέπονται στις κείμενες διατάξεις, να θεωρήσει αυθαίρετη την περαιτέρω παραμονή του σκάφους στην Μαρίνα, με αποτέλεσμα την καταβολή από τον Πελάτη, για κάθε ημέρα της περαιτέρω παραμονής του σκάφους και μέχρι οριστικής απομάκρυνσης από τον τουριστικό λιμένα, ως εύλογη αποζημίωση χρήσης ποσού που ισούται με το 1/30 του τελευταίου μηνιαίου τιμολογίου ελλιμενισμού του σκάφους, προσαυξημένο κατά 50% ως ποινική ρήτρα για τα επαγγελματικά σκάφη και ποσού που ισούται με το 1/10 του τελευταίου μηνιαίου τιμολογίου ελλιμενισμού του σκάφους για

ιδιωτικά σκάφη, χωρίς να αποκλείεται και η απαγόρευση του απόπλου του σκάφους ή των σκαφών του οφειλέτη – υπόχρεου, κατά τις κείμενες διατάξεις.

Σε περίπτωση προκαταβολής δικαιωμάτων ελλιμενισμού για δώδεκα (12) μήνες γίνεται έκπτωση 5%, ενώ για πέντε έως επτά μήνες (5 - 7) γίνεται έκπτωση 2%. Ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα έχει το δικαίωμα να καθορίζει, τροποποιεί και αναπροσαρμόζει ελεύθερα τα τιμολόγια του δικαιώματος ελλιμενισμού, των παρεχομένων από τον τουριστικό λιμένα υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, καθώς και όλα τα ποσά και τα ποσοστά, που αναφέρονται παραπάνω σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο.

4.2 Διαδικασία είσπραξης οφειλών

Αν και η καταβολή των τελών γίνεται προκαταβολικά, δεν είναι λίγες οι περιπτώσεις όπου παρατηρείται καθυστέρηση στις πληρωμές των οφειλών (το συνολικό ύψος των οφειλών ανέρχεται σήμερα στα 4 εκ € περίπου). Μέχρι το 2002 για τον απόπλου σκάφους από την Μαρίνα, ήταν απαραίτητη η έκδοση άδειας από το Λιμεναρχείο η οποία και δίνονταν μόνο κατόπιν παραλαβής Βεβαίωσης από την Μαρίνα για την μη ύπαρξη οφειλών του εν λόγω πελάτη προς αυτήν. Αυτό αποτελούσε μέχρι την κατάργησή του, ισχυρό μοχλό πίεσης της Μαρίνας Αλίμου για την είσπραξη των οφειλών των πελατών της.

Σήμερα, η διαδικασία που ακολουθείται για την είσπραξη των οφειλών των πελατών έναντι της Μαρίνας Αλίμου είναι η ακόλουθη:

- α) Τηλεφωνική όχληση.
- β) Αποστολή πρώτης επιστολής όχλησης με courier.
- γ) Αποστολή δεύτερης επιστολής όχλησης με ενημέρωση ότι θα προβούν σε κάθε νόμιμη διαδικασία για την είσπραξη του οφειλόμενου ποσού.
- δ) Ο Δικηγόρος από τη Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών της Ε.Τ.Α. Α.Ε. συγκεντρώνει όλα τα έγγραφα για κάθε πελάτη ξεχωριστά (καρτέλες, επιστολές) και απευθύνεται στο Πρωτοδικείο Πειραιά, με ενημέρωση του πελάτη, για λήψη μέτρων απαγόρευσης του απόπλου.

Το τέταρτο βήμα αποτελεί σήμερα ισχυρότατο μοχλό πίεσης για την είσπραξη των οφειλών των πελατών της Μαρίνας καθώς μέσα σε χρονικό διάστημα μόλις 7 μηνών η Μαρίνα Αλίμου κατόρθωσε να εισπράξει 1 εκ € παλαιών οφειλών.

4.3 Διαδικασία προμηθειών

Για την παραγγελία προμηθειών με σκοπό την κάλυψη των τακτικών ή εκτάκτων αναγκών της Μαρίνας Αλίμου, ακολουθείται συγκεκριμένη διαδικασία. Όσον αφορά στις τακτικές προμήθειες, δίδεται κάθε μήνα Προέγκριση από την Διεύθυνση Εκμετάλλευσης της Ε.Τ.Α. Α.Ε. για κάθε κατηγορία υλικών. Όσον αφορά στα έκτακτα έξοδα, η Μαρίνα βάσει απόφασης της Ε.Τ.Α. Α.Ε. έχει το δικαίωμα διενέργειας δαπάνης μέχρι του ποσού των 1.000 € (χωρίς Φ.Π.Α.) ανά μήνα με τον περιορισμό ότι κάθε τιμολόγιο δεν θα ξεπερνά το ύψος των 100 € (χωρίς Φ.Π.Α.) ανά μήνα. Για την διενέργεια εκτάκτων δαπανών δίδεται προφορική εντολή για έγκριση και στη συνέχεια, αποστέλλεται η προσφορά ως γενομένη δαπάνη κατόπιν προφορικής έγκρισης.

Για δαπάνες μέχρι του ποσού των 300 € (χωρίς Φ.Π.Α.) δεν απαιτείται η συγκέντρωση προσφορών, ενώ για δαπάνες άνω του ποσού των 300 € (χωρίς Φ.Π.Α.) απαιτείται η λήψη τριών τουλάχιστον προσφορών. Ειδικότερα, για μεγάλες δαπάνες που αφορούν αναπλάσεις ή εγκαταστάσεις δικτύου διανομής ηλεκτρικού ρεύματος απαιτείται έγκριση από το Τεχνικό Τμήμα της Ε.Τ.Α. Α.Ε.

4.4 Δημοτικά τέλη

Μοναδική παροχή του Δήμου προς την Μαρίνα Αλίμου αποτελεί το απορριμματοφόρο όχημα για την αποκομιδή των απορριμμάτων από τους κάδους της Μαρίνας. Τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού καθώς και τα δημοτικά τέλη που αντιστοιχούν στην Μαρίνα, δεν εισπράττονται από την Δ.Ε.Η., αλλά καταβάλλονται απευθείας στο Δήμο. Η διαδικασία καταβολής των τελών αυτών, είναι πολύ χρονοβόρα καθώς αποτελεί συνήθης πρακτική η καταβολή μόνο του 75% των τελών κατόπιν δικαστικής προσφυγής της Μαρίνας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5^ο

ΘΕΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

5.1 Μέτρα Ασφάλειας και Προστασίας των Σκαφών και των Χρηστών του Λιμένα

Στην Μαρίνα Αλίμου είναι σε ισχύ, εγκεκριμένο από το Λιμεναρχείο, Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης Αντιμετώπισης Περιστατικού Θαλάσσιας Ρύπανσης. Σκοπός της ύπαρξης και εφαρμογής του Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης (Contingency Plan) είναι η προδιαγραφή διαδικασιών έγκαιρης και αποτελεσματικής κινητοποίησης του διατιθέμενου προσωπικού, ώστε σε κάθε περίπτωση ρύπανσης ή ενδεχόμενου κινδύνου ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών από πετρελαιοειδή ή άλλο ρυπαντή (π.χ. απορρίμματα), να αναληφθούν οι απαραίτητες ενέργειες για την εξουδετέρωση των δυσμενών επιπτώσεών της και να διασφαλιστούν τα συμφέροντα των πολιτών στις τοπικές κοινωνίες.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Π.Δ. 55/98⁴⁴ σε περίπτωση ρύπανσης ή πιθανού κινδύνου πρόκλησης αυτής, ο προϊστάμενος ή διευθυντής της εγκατάστασης υποχρεούνται να αναφέρουν αμέσως το περιστατικό στην αρμόδια Λιμενική Αρχή ή στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και να λάβουν άμεσα κάθε πρόσφορο μέτρο για την αποτροπή, περιορισμό και αντιμετώπιση της ρύπανσης ενεργώντας σύμφωνα με τα υφιστάμενα σχέδια αντιμετώπισης ρύπανσης.

Το Σχέδιο αυτό, προβλέπει την κατάλληλη οργάνωση για αυτοδύναμη αντιμετώπιση των πιθανότερων περιστατικών ρύπανσης από διαφυγή πετρελαίου στη θάλασσα (most likely spil scenario) όπως προβλέπεται από το Κεφ. 2 του ΠΔ. 11/2002⁴⁵. Για την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση των περιστατικών αυτών, το Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης Αντιμετώπισης Περιστατικού Θαλάσσιας Ρύπανσης, προβλέπει την εκτέλεση τακτικών γυμνασίων.

⁴⁴ Π.Δ. 55/98 «Προστασία θαλάσσιου περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ Α' 58)

⁴⁵ ΠΔ. 11/2002 «Εθνικό Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης για την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης από πετρέλαιο και άλλες επιβλαβείς ουσίες» (ΦΕΚ 6 Α/02)

Επιπρόσθετα, η Μαρίνα Αλίμου διαθέτει τα μέσα και λαμβάνει τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα φύλαξης και προστασίας των σκαφών καθώς και των εγκαταστάσεων του λιμένα για την πρόληψη, αποτροπή, και αντιμετώπιση πυρκαγιών και ατυχημάτων καθώς και διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται και κινούνται στη χερσαία και θαλάσσια ζώνη αυτού. Συγκεκριμένα, για την φύλαξη του χώρου η Μαρίνα διαθέτει τρία φυλάκια με προσωπικό ιδιωτικής εταιρείας φύλαξης, ενώ για την αντιμετώπιση πυρκαγιών, η Μαρίνα είναι εξοπλισμένη με πυροσβεστικούς κρουνούς, πυροσβεστικές φωλιές, ειδικούς σωλήνες και λάστιχα καθώς και μία λάντζα σε περίπτωση που καταστεί ανάγκη απομάκρυνσης κάποιου σκάφους λόγω έκρηξης πυρκαγιάς σε αυτό ή βύθισής του.

Ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα δεν φέρει καμμία ευθύνη για τυχόν σωματικές βλάβες του Πελάτη και των προστηθέντων αυτού, των μελών του πληρώματος των επιβαινόντων και επισκεπτών του σκάφους αλλά και των χρηστών γενικότερα του τουριστικού λιμένα, αλλά ούτε και για κάθε βλάβη, ζημία ή απώλεια του ιδίου του σκάφους, των παραρτημάτων και συστατικών του ή περιουσιακών αγαθών των παραπάνω προσώπων τόσο πάνω στο σκάφος όσο και σε κάθε χώρο (χερσαίο ή θαλάσσιο) του τουριστικού λιμένα, συμπεριλαμβανομένων των αυτοκινήτων ή άλλων οχημάτων από οποιαδήποτε αιτία. Την αποκλειστική ευθύνη των παραπάνω, φέρει ο Πελάτης.

Σε περίπτωση διάπραξης αδικήματος ή πρόκλησης ατυχήματος, πυρκαγιάς, ρύπανσης, σύγκρουσης, πρόσκρουσης, με ή χωρίς υλικές ζημιές ή σωματικές βλάβες, εντός του θαλάσσιου ή χερσαίου χώρου του τουριστικού λιμένα έχουν πλήρη εφαρμογή οι ισχύουσες διατάξεις περί λειτουργίας των λιμένων απαγορεύοντας τον απόπλου των εμπλακέντων σκαφών και προσώπων μέχρι την ολοκλήρωση των νομίμων διατυπώσεων. Εκτός από τις ανωτέρω κυρώσεις, ο τουριστικός λιμένας διατηρεί αξίωση αποζημίωσης για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που υπέστη και που συνδέεται με τις προαναφερθείσες πράξεις.

5.2 Μέτρα Προστασίας Περιβάλλοντος- Διαχείριση Αποβλήτων

Οι Πελάτες - Χρήστες του θαλάσσιου και χερσαίου χώρου του τουριστικού λιμένα έχουν υποχρέωση να τηρούν τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος και ιδιαίτερα να μεριμνούν για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και των

ακτών από πετρέλαιο, πετρελαιοειδή μείγματα, επιβλαβείς ουσίες ή μείγματα δυτών και πάσης φύσεως απόβλητα, λύματα και απορρίμματα.

Η Μαρίνα Αλίμου διαθέτει Σχέδιο Αντιμετώπισης Θαλάσσιας Ρύπανσης το οποίο έχει σκοπό την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο προκληθεί θαλάσσια ρύπανση. Επίσης διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας (πλωτό φράγμα, απορροφητικά υλικά κλπ) τα οποία χρησιμοποιούνται σύμφωνα με το εν λόγω Σχέδιο.

Η παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων και απορριμμάτων κάθε είδους γίνεται με βάση το Εγκεκριμένο Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων, το οποίο αφορά στα οικιακά και μη απορρίμματα, στα βιολογικά και ελαιώδη κατάλοιπα των σκαφών και στα απόβλητα του τουριστικού λιμένα. Για την προστασία του περιβάλλοντος η Μαρίνα Αλίμου διαθέτει δεξαμενές παραλαβής και διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων, χρησιμοποιούμενων λιπαντελαίων και απορριμμάτων καθώς επίσης και εξοπλισμό πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή.

Στα σκάφη που δεν διαθέτουν δεξαμενές συγκράτησης λυμάτων, δεν επιτρέπεται η χρήση και λειτουργία μέσα στον τουριστικό λιμένα των τουαλετών, αποχετεύσεων, πλυντηρίων ρούχων και πιάτων, το πλύσιμο στις κουζίνες, τα ντους και λουτρά. Επιπλέον, δεν επιτρέπεται η απόρριψη στον θαλάσσιο και χερσαίο χώρο του τουριστικού λιμένα αντικειμένων και υγρών που μπορούν να προκαλέσουν κάθε είδους ρύπανση ή μόλυνση όπως π.χ. έρμα, πετρελαιοειδή, απορρίμματα, απόβλητα, αποχετεύσεις πλυντηρίων, απορρυπαντικά κλπ.

Τα σκάφη που καταπλέουν στον τουριστικό λιμένα υποχρεούνται να ενημερώνουν τα αρμόδια όργανα του τουριστικού λιμένα για την ύπαρξη αποβλήτων και απορριμμάτων και την ανάγκη αποκομιδής αυτών. Κατά την διάρκεια ελλιμενισμού τους, τα σκάφη πρέπει να έχουν τα απορρίμματά τους εντός των δοχείων απορριμμάτων ερμητικά κλεισμένων, ή σε σάκους από συνθετική ύλη καλά ασφαλισμένους. Επίσης, απόθεση από σκάφος απορριμμάτων μεγάλου όγκου και τύπου, που δεν είναι δυνατόν να τοποθετηθούν στους, από την Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα, διαθέσιμους κάδους, επιβαρύνεται με το αντίστοιχο κόστος αποκομιδής τους. Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μεριμνά για την τακτική αποκομιδή των απορριμμάτων καθώς επίσης και για την καθημερινή καθαριότητα των χερσαίων χώρων, των λιμενικών εγκαταστάσεων και της θαλάσσιας ζώνης του λιμένα.

Επιπλέον, κατά τον εφοδιασμό των σκαφών με καύσιμα θα πρέπει να τηρούνται αυστηρά όλες οι προδιαγραφές ασφαλείας και αποφυγής ρύπανσης του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου, όπως αυτές καθορίζονται από τους αντίστοιχους εθνικούς και διεθνείς κανονισμούς και από τον φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα.

Η πρόκληση ρύπανσης στον τουριστικό λιμένα με οποιοδήποτε τρόπο, συνεπάγεται την άνευ όρων υποχρέωση κάλυψης (αποζημίωσης) των εξόδων απορρύπανσης εκείνου που προκάλεσε την ρύπανση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6^ο

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ -ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

6.1 Εκτίμηση των κρίσιμων παραμέτρων εσωτερικού χαρακτήρα του επιχειρησιακού περιβάλλοντος της Μαρίνας Αλίμου.

Βάσει των όσων έχουν αναφερθεί, είναι δυνατή η εκτίμηση των «ισχυρών» και «αδυνάτων» σημείων της Μαρίνας που αποτελούν τις κρίσιμες παραμέτρους του εσωτερικού της περιβάλλοντος.

Στα **Ισχυρά σημεία** της Μαρίνας Αλίμου συγκαταλέγονται η γεωγραφική της θέση καθώς βρίσκεται σε ασφαλή νερά και απέχει ελάχιστα από τα νησιά του Αργοσαρωνικού, ο μεγάλος αριθμός σκαφών που μπορεί να φιλοξενήσει, το αποκλειστικό της πλεονέκτημα ελλιμενισμού επαγγελματικών σκαφών, καθώς και οι παρεχόμενες υπηρεσίες της. Εξίσου σημαντικό παράγοντα αποτελεί η ύπαρξη μεγάλης τοπικής αγοράς σε πολύ μικρή απόσταση από την Μαρίνα, η εύκολη πρόσβαση προς τα αστικά κέντρα και η εγγύτητα σε οργανωμένες και ελεύθερες παραλίες.

Ως **Αδύνατα σημεία** της Μαρίνας θα μπορούσαν να αναφερθούν η χαμηλή ποιότητα των χώρων υγιεινής και η ηχορύπανση που προκαλείται από την λειτουργία νυχτερινού κέντρου διασκέδασης εντός του τουριστικού λιμένα.

6.2 Προτάσεις

Από τα παραπάνω, διαπιστώνουμε ότι η Μαρίνα Αλίμου αποτελεί την μεγαλύτερη μαρίνα της Ελλάδας, αλλά και μία από τις μεγαλύτερες μαρίνες της Μεσογείου. Προσελκύει μεγάλο αριθμό σκαφών αναψυχής και συμβάλλει στην ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας, αλλά και της χώρας γενικότερα. Καθώς η αγορά των σκαφών αναψυχής εμφανίζει ανοδική πορεία, η ζήτηση θέσεων ελλιμενισμού διαρκώς αυξάνεται και ο ανταγωνισμός μεταξύ των μαρίνων εντείνεται ολοένα και περισσότερο.

Προκειμένου η Μαρίνα Αλίμου να διατηρήσει την ανταγωνιστικότητά της, απαιτείται η βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, αλλά και η προσθήκη νέων. Προς την κατεύθυνση αυτή θα μπορούσαν να προταθούν ο εκσυγχρονισμός του δικτύου ηλεκτροδότησης και υδροδότησης και η έκδοση και πώληση προπληρωμένων καρτών για την χρήση των υπηρεσιών αυτών, η αναβάθμιση της ποιότητας των κοινοχρήστων χώρων υγιεινής καθώς και η απομάκρυνση του νυχτερινού κέντρου διασκέδασης από τον χώρο της Μαρίνας. Επιπρόσθετες προτάσεις θα μπορούσαν να αποτελέσουν η δημιουργία κατάλληλης υποδομής για τη σύνδεση με το διαδίκτυο, η τοποθέτηση μηχανημάτων των τραπεζών για αυτόματη ανάληψη χρημάτων, η αγορά και εκμίσθωση γερανών ανέλκυσης/ καθέλκυσης σκαφών, αλλά και η δημιουργία σταθμού πρώτων βοηθειών εντός του χώρου του τουριστικού λιμένα.

Για την περαιτέρω κάλυψη των αναγκών των πελατών της Μαρίνας θα μπορούσε να προταθεί η δημιουργία καταστημάτων, όπως mini-market εντός του τουριστικού λιμένα παραχωρώντας την εκμετάλλευση των ελεύθερων χώρων της Μαρίνας σε τρίτους. Τέλος, η δημιουργία γραφείων των εταιρειών σκαφών αναψυχής εντός του χώρου του τουριστικού λιμένα καθώς και η δημιουργία ενός εξειδικευμένου γραφείου παροχής τουριστικών πληροφοριών θα προσέλκυαν περισσότερους πελάτες και θα συνέβαλλαν στην τοπική, αλλά και εθνική τουριστική ανάπτυξη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7^Ο

ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Από την ανάπτυξη που προηγήθηκε για την διοίκηση – διαχείριση των τουριστικών λιμένων, αλλά και για την διαδικασία δημιουργίας ενός νέου τουριστικού λιμένα, διαπιστώνεται ότι στα θέματα αυτά εμπλέκονται πολλοί δημόσιοι φορείς λόγω του πολυδιάστατου χαρακτήρα του θαλάσσιου τουρισμού. Δυστυχώς, παρά τις αξιόλογες προσπάθειες που έχουν ήδη καταβληθεί προς τον τομέα αυτό, υπάρχουν ακόμη περιπτώσεις στις οποίες παρατηρείται πολυδιάσπαση αρμοδιοτήτων γεγονός που δημιουργεί δυσκολίες και καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση της δημιουργίας ενός νέου τουριστικού λιμένα. Στα σημεία αυτά, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή από νομοθετικής πλευράς, ώστε να διευκολυνθεί η συνεργασία μεταξύ των αρμόδιων φορέων για την περαιτέρω ανάπτυξη του συγκεκριμένου κλάδου.

Από την ανάλυση των δύο περιπτώσεων της Μαρίνας Γλυφάδας και της Μαρίνας Αλίμου διαπιστώθηκε ότι η λειτουργία τους διέπεται κατά κύριο λόγο από τον, κοινό για όλους τους τουριστικούς λιμένες, Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων (Κ.Υ.Α. Τ/9803/16-9-2003) που ρυθμίζει βασικά θέματα, αλλά και από τους Ειδικούς Κανονισμούς Λειτουργίας των τουριστικών λιμένων που αποτελούν εξειδίκευση του Γενικού Κανονισμού. Οι διαφορές που εντοπίζονται μεταξύ των δύο αυτών Μαρινών αφορούν πρωτίστως στις παρεχόμενες υπηρεσίες, στην διάρθρωση της Διοίκησης των μαρινών, αλλά και στην τιμολογιακή πολιτική που εφαρμόζουν.

Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά στις παρεχόμενες υπηρεσίες, η Μαρίνα Αλίμου προσφέρει περισσότερες υπηρεσίες και σε καλύτερη ποιότητα από την Μαρίνα Γλυφάδας. Όσον αφορά στην διοικητική δομή, αυτή εμφανίζεται στην Μαρίνα Αλίμου σε πλήρη ανάπτυξη όπως και σε κάθε Οργανισμό, σε αντίθεση με την Διεύθυνση της Μαρίνας Γλυφάδας η οποία αποτελεί τμήμα του Οργανισμού του Δήμου και διαθέτει μικρό αριθμό προσωπικού που απασχολείται αποκλειστικά στην Μαρίνα. Αναφορικά με τα τιμολόγια ελλιμενισμού, παρόλο που ο τρόπος υπολογισμού τους είναι κοινός, συγκρίνοντάς τα παρατηρούμε τεράστιες αποκλίσεις (η Μαρίνα Αλίμου έχει υπερδιπλάσιες χρεώσεις). Οι αποκλίσεις αυτές, αιτιολογούνται ως ένα βαθμό από την ποιότητα και την ποικιλία των παρεχόμενων υπηρεσιών που προσφέρει η Μαρίνα Αλίμου, αλλά και από το γεγονός ότι η Μαρίνα Γλυφάδας λόγω του δημοσίου

χαρακτήρα της δεν έχει ως στόχο την μεγιστοποίηση του κέρδους, αλλά την μεγιστοποίηση της δημόσιας ωφέλειας. Ωστόσο, θα πρέπει να επισημανθεί ότι η λειτουργία και των δύο Μαρίνων αποφέρει ετησίως υψηλά κέρδη.

Ανεξάρτητα από τα «*Ισχυρά*» και τα «*Αδύνατα*» σημεία που χαρακτηρίζουν το εσωτερικό περιβάλλον στο οποίο λειτουργούν οι Μαρίνες, το εξωτερικό περιβάλλον είναι κοινό για όλες. Σήμερα, ο θαλάσσιος τουρισμός εμφανίζει αυξανόμενο ρυθμό ανάπτυξης παγκοσμίως, παρέχοντας σημαντικές ευκαιρίες ανάπτυξης του θαλάσσιου τουρισμού της χώρας.

Στις «*Απειλές*» που εμφανίζονται για τις ελληνικές μαρίνες, περιλαμβάνεται η δημιουργία νέων σύγχρονων μαρίνων στο εξωτερικό, αλλά και η προβολή του θαλάσσιου τουρισμού ξένων χωρών με αποτέλεσμα ο ανταγωνισμός μεταξύ των μαρίνων να εντείνεται διεθνώς. Κατά συνέπεια, αποτελεί κοινό στόχο των ελληνικών μαρίνων η περαιτέρω αναβάθμισή τους για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς τους. Ανεξάρτητα από τον φορέα διαχείρισης, οι τουριστικοί λιμένες θα πρέπει να βελτιώσουν την ποιότητα των ήδη παρεχόμενων υπηρεσιών και να προσθέσουν νέες. Αυτό, μπορεί να επιτευχθεί με την κατάλληλη αξιοποίηση των ευκαιριών που τους παρουσιάζονται.

Ως «*Ευκαιρίες*» προβάλλουν η έμφαση που δίνεται σήμερα στην τουριστική πολιτική, αλλά και στην αναπτυξιακή πολιτική της χώρας για την διαφοροποίηση και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος της χώρας μέσω της αξιοποίησης και ανάδειξης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της Ελλάδας, καθώς και μέσω της δημιουργίας και αναβάθμισης ειδικών τουριστικών υποδομών, μεταξύ των οποίων και των μαρίνων. Επιπλέον, προωθείται η θεσμοθέτηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό και αυξάνονται οι πόροι για την Τουριστική Ανάπτυξη. Τέλος, σύμφωνα με τον πρόσφατο Νόμο 3389/2005 (Φ.Ε.Κ. 232/22-9-05) οι Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα μπορούν να αποτελέσουν μία πρόσθετη πηγή χρηματοδότησης για την κατασκευή και εκμετάλλευση των μαρίνων. Επισημαίνεται ότι πέρα από την αναβάθμιση των μαρίνων, απαιτείται η προβολή αυτών στα μέσα ενημέρωσης και στο διαδίκτυο.

Εξίσου σημαντική κρίνεται και η ανάδειξη των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας μέσω της προβολής της τουριστικής και ιστορικής σημασίας των ελληνικών θαλασσών και νησιών. Σημαντική θα πρέπει να είναι στον τομέα αυτό η συμβολή του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης σε επίπεδο Κεντρικής Κυβέρνησης, αλλά και της Τοπικής

Αυτοδιοίκησης που γνωρίζει καλύτερα τα συγκριτικά πλεονεκτήματα κάθε περιοχής. Η Τοπική Αυτοδιοίκηση θα πρέπει να δώσει έμφαση σε θέματα τοπικής υπόθεσης, όπως η καθαριότητα και η δημιουργία γραφείων παροχής τουριστικών πληροφοριών και γενικά να ενισχύσει με κάθε μέσο την τουριστική εικόνα του τόπου.

Συμπερασματικά, θα μπορούσε να ειπωθεί ότι ο σχεδιασμός κατάλληλων πολιτικών από την Κεντρική Κυβέρνηση σε συνδυασμό με την καταλυτική συμβολή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και την δυναμική επιχειρηματική λειτουργία, μπορούν να αποτελέσουν την κινητήρια δύναμη για την ενίσχυση του θαλάσσιου τουρισμού στη χώρα μας που θα οδηγήσει στην περαιτέρω οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της Ελλάδας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: Οικονομικά Στοιχεία.....	114
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2: Κριτήρια για την απονομή «Γαλάζιας Σημαίας».....	118
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3: Μαρίνες υπό κατασκευή.....	120
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4: Οι Αρμοδιότητες του Τμήματος Σχεδιασμού Ρυθμίσεων και Ανάπτυξης του Θαλάσσιου Τουρισμού και του Τμήματος Ελέγχου Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.....	121
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5: Οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Τουριστικών Λιμένων	123
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6: Οι Αρμοδιότητες των Διευθύνσεων του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας που αναφέρονται σε θέματα λιμένων, ακτών και παραλίων.....	126
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7: Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής (Γ.Γ.Λ.Λ.Π.).....	128
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8: Στόχοι του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό.....	132
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9: Δικαιολογητικά/ Διαδικασία για την Έγκριση Χωροθέτησης για τις Μαρίνες.....	134
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10: Έντυπο Αίτησης Προσωρινού Ελλιμενισμού Σκάφους στη Μαρίνα Γλυφάδας.....	139
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11: Κατανομή των θέσεων ελλιμενισμού της Μαρίνας Αλίου.....	140
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12: Αίτηση – Σύμβαση Ελλιμενισμού Σκάφους στη Μαρίνα Αλίου.....	141
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13: Ορισμοί Επαγγελματικού και Ιδιωτικού σκάφους αναψυχής.....	143
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14: ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ.....	144

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: Οικονομικά Στοιχεία

**Πίνακας 1: Προβλέψεις Εισερχόμενου Τουρισμού
Διεθνείς Τουριστικές Αφίξεις κατά Περιοχή Υποδοχής (000.000)**

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ						
	1985	1990	1995	2000	2010	2020
ΣΥΝΟΛΟ	327.1	457.2	565.4	667.7	1,006.4	1,561.1
ΑΦΡΙΚΗ	9.7	15.0	20.2	27.4	47.0	77.3
ΑΜΕΡΙΚΗ	64.3	92.8	108.9	130.2	190.4	282.3
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΣΙΑ	31.1	54.6	81.4	92.9	195.2	397.2
ΕΥΡΩΠΗ	212.0	282.7	338.4	393.4	527.3	717.0
ΜΕΣΗ ΑΝΑΤΟΛΗ	7.5	9.0	12.4	18.3	35.9	68.5
ΝΟΤΙΑ ΑΣΙΑ	2.5	3.2	4.2	5.5	10.6	18.8
Intraregional	266.3	377.5	464.1	544.1	790.9	1,183.3
Long – Haul	60.8	79.8	101.3	123.7	215.5	377.9

ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΓΟΡΑΣ (%)

ΣΥΝΟΛΟ	100	100	100	100	100	100
ΑΦΡΙΚΗ	3.0	3.3	3.6	4.1	4.7	5.0
ΑΜΕΡΙΚΗ	19.7	20.3	19.3	19.5	18.9	18.1
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΣΙΑ	9.5	11.9	14.4	13.9	19.4	25.4
ΕΥΡΩΠΗ	64.8	61.8	59.8	58.9	52.4	45.9
ΜΕΣΗ ΑΝΑΤΟΛΗ	2.3	2.0	2.2	2.7	3.6	4.4
ΝΟΤΙΑ ΑΣΙΑ	0.8	0.7	0.7	0.8	1.1	1.2
Intraregional	81.4	82.6	82.1	81.5	78.6	75.8
Long – Haul	18.6	17.4	17.9	18.5	21.4	24.2

ΜΕΣΟΣ ΕΤΗΣΙΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΑΥΞΗΣΗΣ(%)

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ						
	1985- 1990	Συνολικά 1990- 1995	1995- 2020	1995-2000	2000-2010	2010-2020
ΣΥΝΟΛΟ	6.9	4.3	4.1	3.4	4.2	4.5
ΑΦΡΙΚΗ	9.0	6.1	5.5	6.3	5.6	5.1
ΑΜΕΡΙΚΗ	7.6	3.3	3.9	3.6	3.9	4.0
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΣΙΑ	11.9	8.3	6.5	2.7	7.7	7.4
ΕΥΡΩΠΗ	5.9	3.7	3.0	3.1	3.0	3.1
ΜΕΣΗ ΑΝΑΤΟΛΗ	3.7	6.6	7.1	8.1	7.0	6.7
ΝΟΤΙΑ ΑΣΙΑ	4.8	5.9	6.2	5.7	6.7	5.8
Intraregional	7.2	4.2	3.8	3.2	3.8	4.1
Long – Haul	5.6	4.9	5.4	4.1	5.7	5.8

Πηγή: WTO, Tourism 2020 Vision, vol 4, Europe, σελ 35

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Α) Intraregional: περιλαμβάνει αφίξεις όπου η χώρα προέλευσης δεν είναι σαφής
Β) Long – Haul: καθορίζεται ως οτιδήποτε εκτός από το intraregional

**Πίνακας 2: Προβλέψεις Εισερχόμενου Τουρισμού
Διεθνείς Τουριστικές Αφίξεις στην Ευρώπη κατά Περιοχή Υποδοχής**

	1985	1990	1995	ΠΡΟ 2000	ΒΛΕ 2010	ΨΗ 2020
ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΡΩΠΗΣ	212.0	282.7	338.4	393.4	527.3	717.0
ΒΟΡΕΙΑ	24.2	29.1	37.6	44.8	65.1	96.6
ΔΥΤΙΚΗ	85.2	113.8	116.7	126.1	152.1	185.2
ΚΕΝΤΡΙΚΗ/ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ	26.8	43.8	78.9	90.2	141.8	223.3
ΝΟΤΙΑ	71.5	88.6	93.7	117.5	145.2	177.0
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	4.3	7.4	11.4	14.9	23.2	34.8
Intraregional	178.1	247.2	298.1	349.2	459.2	608.7
Long – Haul	34.0	35.5	40.3	44.2	68.1	108.3

ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΓΟΡΑΣ (%)

ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΡΩΠΗΣ	100	100	100	100	100	100
ΒΟΡΕΙΑ	11.4	10.3	11.1	11.4	12.3	13.5
ΔΥΤΙΚΗ	40.2	40.3	34.5	32.1	28.8	25.8
ΚΕΝΤΡΙΚΗ/ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ	12.6	15.5	23.3	22.9	26.9	31.1
ΝΟΤΙΑ	33.7	31.3	27.7	29.9	27.5	24.7
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	2.0	2.6	3.4	3.8	4.4	4.9
Intraregional	84.0	87.4	88.1	88.8	87.1	84.9
Long – Haul	16.0	12.6	11.9	11.2	12.9	15.1

ΜΕΣΟΣ ΕΤΗΣΙΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΑΥΞΗΣΗΣ (%)

	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ			ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
	1985-1990	1990-1995	1995-2020	1995-2000	2000-2010	2010-2020
ΣΥΝΟΛΟ ΕΥΡΩΠΗΣ	5.9	3.7	3.0	3.1	3.0	3.1
ΒΟΡΕΙΑ	3.7	5.3	3.8	3.5	3.8	4.0
ΔΥΤΙΚΑ	6.0	0.5	1.9	1.6	1.9	2.0
ΚΕΝΤΡΙΚΗ/ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ	10.4	12.5	4.2	2.7	4.6	4.6
ΝΟΤΙΑ	4.4	1.1	2.6	4.6	2.1	2.0
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	11.7	9.0	4.6	5.5	4.5	4.2
Intraregional	6.8	3.8	2.9	3.2	2.8	2.9
Long – Haul	0.9	2.6	4.0	1.9	4.4	4.7

Πηγή: WTO, Tourism 2020 Vision, vol 4, Europe, σελ 37

**Πίνακας 3: Προβλέψεις Διεθνών Τουριστικών Αφίξεων
στην Ελλάδα και σε ανταγωνιστικούς Προορισμούς**

	1995	Προβλέψεις		Ετήσιοι ρυθμοί ανάπτυξης (%)		
		2010	2020	1995-2020	2000-2010	2010-2020
ΑΙΓΥΠΤΟΣ	2,872	8,693	17,100	7.4	7.0	7.0
ΑΛΒΑΝΙΑ	40	51	133	4.9	7.5	10.0
ΒΟΣΝΙΑ –ΕΡΖ.	37	248	444	10.5	7.5	6.0
ΓΑΛΛΙΑ	60,033	88,237	106,093	2.3	2.1	1.9
ΓΙΟΥ/ΣΛΑΒΙΑ	228	643	1,669	8.3	8.0	10.0
ΕΛΛΑΔΑ	10,130	14,315	17,111	2.1	2.0	1.8
ΙΣΠΑΝΙΑ	38,803	61,798	73,867	2.6	2.2	1.8
ΙΣΡΑΗΛ	2,215	3,055	3,910	2.3	2.5	2.5
ΙΤΑΛΙΑ	31,052	43,881	52,451	2.1	2.0	1.8
ΚΡΟΑΤΙΑ	1,324	7,454	10,017	8.4	4.3	3.0
ΚΥΠΡΟΣ	2,100	3,041	3,893	2.5	2.5	2.5
ΜΑΛΤΑ	1,116	1,502	1,831	2.0	2.0	2.0
ΜΑΡΟΚΟ	2,602	5,465	8,692	4.9	4.9	4.8
ΣΛΟΒΕΝΙΑ	732	1,920	3,128	6.0	5.0	5.0
ΤΟΥΡΚΙΑ	7,083	17,068	27,017	5.5	5.3	4.7
ΤΥΝΗΣΙΑ	4,120	6,305	8,916	3.1	3.4	3.5

Πηγή: WTO, Tourism Vision 2020, vol 4, Europe, σελ 61

Πίνακας 4: Αφίξεις σε Ελλάδα, Ευρώπη, Παγκόσμια, 1950-2000

	Παγκόσμια	Μεταβολή ανά δεκαετία	Ευρώπη (σε εκ)	Μεταβολή ανά δεκαετία	Ελλάδα (σε χιλ)	Μεταβολή ανά δεκαετία
1950	25,3		16,8		33,3	
1960	69,3	174,11%	50,4	199,70%	399,4	1098,33%
1970	165,8	139,25%	117,3	133,01%	1.609,20	302,87%
1980	286	72,50%	188,3	60,50%	5.271,10	227,56%
1990	457,2	59,86%	282,7	50,13%	8.873,00	68,33%
2000	696,8	52,41%	402,5	42,38%	13.095,55	47,59%

Πηγές : WTO (2002), EOT (2003)

Στο : Ελληνικός Τουρισμός 2010 Στρατηγική & Στόχοι Β' Έκδοση , 2003, ΣΕΤΕ

Πίνακας 5

ΑΦΙΞΕΙΣ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΚΑΤΑ ΥΠΗΚΟΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΜΕΣΟ ΤΑΞΙΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ: Ιανουάριος-Δεκέμβριος 2006

Κράτη υπηκοότητας αλλοδαπών	ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΣ	ΣΙΔ/ΚΩΣ	ΘΑΛΑΣΣΙΩΣ	ΟΔΙΚΩΣ	ΣΥΝΟΛΟ
I. ΚΡΑΤΗ ΕΥΡΩΠΗΣ	10.648.735	68.571	794.008	3.272.995	14.784.309
από τα οποία:					
- ΚΡΑΤΗ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	9.597.097	22.246	595.727	364.298	10.579.368
1. Αυστρία	462.781	932	20.601	8.607	492.921
2. Βέλγιο	370.955	671	18.694	9.899	400.219
3. Γαλλία	621.141	1.242	80.104	9.644	712.131
4. Γερμανία	2.076.461	1.306	105.772	84.422	2.267.961
5. Δανία	313.731	379	8.770	2.592	325.472
6. Εσθονία	925	111	1.459	563	3.058
7. Ην. Βασίλειο	2.562.852	1.462	41.748	9.774	2.615.836
8. Ιρλανδία	61.772	607	6.045	1.827	70.251
9. Ισπανία	167.714	2.534	24.554	7.428	202.230
10. Ιταλία	980.441	1.732	195.077	10.348	1.187.598
11. Κύπρος	182.312	344	8.821	4.651	196.128
12. Λετονία	7.221	37	1.406	530	9.194
13. Λιθουανία	10.815	70	1.961	175	13.021
14. Λουξεμβούργο	29.290	1	147	22	29.460
15. Μάλτα	3.945	2	3.932	19	7.898
16. Ολλανδία	747.967	243	22.400	11.544	782.154
17. Ουγγαρία	60.625	2.713	3.862	40.759	107.959
18. Πολωνία	83.924	3.354	24.111	87.023	198.412
19. Πορτογαλία	6.013	167	6.265	252	12.697
20. Σλοβακία	2.071	1.832	3.088	31.228	38.219
21. Σλοβενία	31.910	1.564	1.572	12.446	47.492
22. Σουηδία	417.590	146	6.615	3.983	428.334
23. Τσεχία	231.747	464	6.033	26.118	264.362
24. Φινλανδία	162.894	333	2.690	444	166.361
25. Αλβανία	31.072	4.202	126.183	1.430.231	1.591.688
26. Βουλγαρία	27.053	21.372	11.596	617.347	677.368
27. Ελβετία	273.254	114	5.389	1.598	280.355
28. Νορβηγία	290.915	40	1.833	416	293.204
29. Ρουμανία	68.574	4.255	11.963	200.257	285.049
30. Ρωσία	241.075	265	15.573	4.340	261.253
31. Σερβία & Μαυροβούνιο	30.170	6.337	2.760	246.185	285.452
32. Π.Γ.Δ.Μ.	2.159	7.846	6.108	333.930	350.043
33. Λοιπά Κράτη Ευρώπης	87.366	1.894	16.876	74.393	180.529
II. ΚΡΑΤΗ ΑΣΙΑΣ	299.474	5.924	131.102	128.029	564.529
34. Ιαπωνία	45.204	499	3.978	844	50.525
35. Ιράν	2.010	58	464	2.341	4.873
36. Ισραήλ	86.698	122	51.542	892	139.254
37. Λίβανος - Συρία	17.941	95	5.330	1.942	25.308
38. Τουρκία	25.909	3.778	33.691	117.397	180.775
39. Λοιπά κράτη Μ. Ανατολής	5.450	53	2.317	419	8.239
40. Λοιπά κράτη Ασίας	116.262	1.319	33.780	4.194	155.555
III. ΚΡΑΤΗ ΑΦΡΙΚΗΣ	59.291	107	6.762	1.205	67.365
41. Αίγυπτος - Σουδάν	33.800	13	3.184	72	37.069
42. Νοτιοαφρικανική Ενωση	16.515	10	1.145	128	17.798
43. Λοιπά κράτη Αφρικής	8.976	84	2.433	1.005	12.498
IV. ΚΡΑΤΗ ΑΜΕΡΙΚΗΣ	420.361	3.491	63.210	26.340	513.402
44. Αργεντινή	6.667	65	1.072	193	7.997
45. Βραζιλία	9.299	82	1.630	256	11.267
46. Μεξικό	7.943	107	1.788	170	10.008
47. Η.Π.Α.	291.289	2.457	45.573	19.305	358.624
48. Καναδάς	96.254	636	10.526	5.986	113.402
49. Λοιπά κράτη Αμερικής	8.909	144	2.621	430	12.104
V. ΚΡΑΤΗ ΩΚΕΑΝΙΑΣ	81.266	1.016	14.694	12.635	109.611
50. Αυστραλία	71.610	868	12.926	11.683	97.087
51. Λοιπά κράτη Ωκεανίας	9.656	148	1.768	952	12.524
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	11.509.127	79.109	1.009.776	3.441.204	16.039.216

Πηγή: Γ.Γ. Ε.Σ.Υ.Ε. τμήμα Τουρισμού, εύρεση την 18-8-2007 στο
http://www.statistics.gr/gr_tables/S604_STO_4_TB_06_2_Y.pdf

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2: Κριτήρια για την απονομή «Γαλάζιας Σημαίας»

1. Καθαριότητα θάλασσας και ακτής

- Ποιότητα νερών κολύμβησης, που να επιβεβαιώνεται με δειγματοληπτικές μετρήσεις
- Μη απόρριψη βιομηχανικών λυμάτων στην ακτή
- Επεξεργασία αστικών λυμάτων, όπως απαιτεί η σχετική οδηγία της Ε.Ε.
- Επαρκείς κάδοι απορριμμάτων, που να αδειάζονται σε τακτά διαστήματα
- Περιοδικός καθαρισμός της ακτής από σκουπίδια, αποτσίγαρα κλπ.

2. Οργάνωση ακτής και ασφάλεια επισκεπτών

- Συνεχής πληροφόρηση του κοινού για την ποιότητα των νερών κολύμβησης
- Άμεση ενημέρωση αν τα νερά έχουν καταστεί ανασφαλή για τους λουόμενους
- Σχέδια για την αντιμετώπιση κάποιου ατυχήματος ρύπανσης, με άμεση ενημέρωση του κοινού
- Επαρκείς εγκαταστάσεις υγιεινής, με ελεγχόμενο σύστημα αποχέτευσης
- Εκπαιδευμένοι ναυαγοσώστες ή άμεση πρόσβαση σε τηλέφωνο, σωστικά εφόδια και Α' βοήθειες
- Ασφαλής δίοδος στην ακτή και φροντίδα για άτομα με ειδικές ανάγκες
- Απαγόρευση της οδήγησης οχημάτων και μοτοποδηλάτων στην ακτή
- Απαγόρευση της ελεύθερης κατασκήνωσης
- Επιτήρηση κατοικίδιων ζώων στην ακτή

3. Προστασία της φύσης και περιβαλλοντική εκπαίδευση

- Έντυπες πληροφορίες και αναρτημένες οδηγίες συμπεριφοράς για την ακτή
- Δραστηριότητες που να προβάλλουν ενεργά την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της ακτής

Πίνακας 6: Κατάλογος μαρίνων με «Γαλάζια Σημαία» για το 2007 (σύνολο 9)

Περιοχή / γεωγραφικό διαμέρισμα / αριθμός μαρινών	Δήμος / Παραλίες
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ [2]	1. Δήμος Σιθωνίας Μαρίνα Πόρτο Καρράς 2. Δήμος Κασσάνδρας Μαρίνα Σάνη
ΑΤΤΙΚΗ [3]	3. Δήμος Λαυρεωτικής Olympic Marine 4. Δήμος Παλαιού Φαλήρου Μαρίνα Φλοίσβου 5. Δήμος Πειραιά Μαρίνα Ζέας
ΚΟΡΙΝΘΙΑ [1]	6. Δήμος Ξυλοκάστρου Μαρίνα Ξυλοκάστρου
ΛΕΥΚΑΔΑ [1]	7. Δήμος Λευκάδας Μαρίνα Λευκάδας
ΚΕΡΚΥΡΑ [1]	8. Δήμος Κερκυραίων Μαρίνα Γουβιών
ΚΩΣ [1]	9. Δήμος Κω Μαρίνα Κω

Πηγή: *EOT, 2007 εύρεση την 8-7-2007 στην*

<http://www.gnto.gr/pages.php?pageID=822&langID=1>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3: Μαρίνες υπό κατασκευή

Πίνακας 7: Μαρίνες υπό κατασκευή

ΜΑΡΙΝΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΑΧΙΛΛΙ	Σκύρος	150
ΑΓΙΑ ΓΑΛΗΝΗ	Αγία Γαλήνη, Ρέθυμνο	112
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ	Αργοστόλι, Κεφαλονιά	190
ΧΙΟΣ	Καστέλλο, Χίος	274
ΙΚΑΡΙΑ	Λευκάδα, Ικαρία	250
ΙΤΕΑ	Ιτέα, Φωκίδα	146
ΚΑΜΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ	Φθιώτιδα	81
ΚΑΤΑΚΟΛΟ	Κατάκολο, Ηλεία	235
ΚΥΛΛΗΝΗ	Κυλλήνη, Ηλεία	150
ΛΕΥΚΑΔΑ	Λευκάδα	482
ΜΑΛΙΑ	Μάλια, Ηράκλειο	300
ΜΥΤΙΛΗΝΗ	Μυτιλήνη, Λέσβος	200
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ	Παλαιοχώρα, Χανιά	140
ΠΙΔΑΛΗ	Πιδάλη, Σύρος	254
ΠΟΡΤΟ ΓΟΥΒΕΣ	Ηράκλειο	72
ΠΡΕΒΕΖΑ	Πρέβεζα	261
ΠΥΛΟΣ	Πύλος	224
ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟ (ΣΑΜΟΣ)	Πυθαγόρειο	280
ΡΟΔΟΣ	Σφαγεία, Ρόδος	500
ΘΑΣΟΣ	Λιμενάρια, Θάσος	280
ΤΟΥΡΛΟΣ	Τούρλος, Μύκονος	270
ΖΑΚΥΝΘΟΣ	Ζάκυνθος	150

Πηγή: *EOT, 2007 έρεση την 8-7-2007 στην*

<http://www.gnto.gr/pages.php?pageID=187&langID=1>

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4: Οι Αρμοδιότητες του Τμήματος Σχεδιασμού Ρυθμίσεων και Ανάπτυξης του Θαλάσσιου Τουρισμού και του Τμήματος Ελέγχου Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.

«Στο Τμήμα Σχεδιασμού Ρυθμίσεων και Ανάπτυξης του Θαλάσσιου Τουρισμού ανατέθηκαν οι ακόλουθες αρμοδιότητες:

- α. Η σύνταξη των κανονισμών λειτουργίας και των τιμολογίων ελλιμενισμού των Τουριστικών Λιμένων που διαχειρίζεται ο Ε.Ο.Τ.
- β. Οι εισηγήσεις για τον σχεδιασμό της ανάπτυξης του Θαλάσσιου Τουρισμού με σκάφη αναψυχής και πλοία περιήγησης.
- γ. Η εκπόνηση – σύνταξη ειδικών προγραμμάτων, η ενθάρρυνση της ανάπτυξης της ειδικής υποδομής του Θαλάσσιου Τουρισμού, καθώς και κάθε δραστηριότητας θαλάσσιας αναψυχής (π.χ. ιστιοπλοΐα, καταδυτικός τουρισμός, κ.ά.)
- δ. Η συμμετοχή εκπροσώπου στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων, που αφορούν στην κυκλοφορία των ακτοπλοϊκών, των τουριστικών σκαφών και κάθε θαλάσσια δραστηριότητα.
- ε. Οι εισηγήσεις μέτρων και ρυθμίσεων για το Θαλάσσιο Τουρισμό (θεσμικό πλαίσιο, νομοθεσία, διαφήμιση, έρευνα αγοράς, κ.λπ.).
- στ. Οι εισηγήσεις για τη λήψη μέτρων ασφάλειας στη χερσαία και στη θαλάσσια ζώνη των Τουριστικών Λιμένων.
- ζ. Οι εισηγήσεις για τη δημιουργία θαλάσσιας ζώνης αγκυροβολίου στους προστατευόμενους όρμους.

Στο Τμήμα Ελέγχου Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων ανατέθηκαν οι εξής αρμοδιότητες:

- α. Ο έλεγχος της εφαρμογής των διατάξεων των εγκεκριμένων Κανονισμών Λειτουργίας των Τουριστικών Λιμένων.
- β. Ο έλεγχος της εφαρμογής των μέτρων ασφάλειας στη χερσαία και στη θαλάσσια ζώνη των Τουριστικών Λιμένων.
- γ. Ο έλεγχος της υλοποίησης των συμβάσεων μακροχρόνιας εκμίσθωσης ή παραχώρησης των Τουριστικών Λιμένων μετά την έναρξη λειτουργίας.
- δ. Ο έλεγχος και η υποβολή προτάσεων για τη λήψη προληπτικών μέτρων ή την επιβολή κυρώσεων στους φορείς διαχείρισης, καθώς και σε κάθε μορφής επιχειρήσεις,

συμπεριλαμβανομένων και των Ναυταθλητικών Ομίλων στην περιοχή αρμοδιότητας των Τουριστικών Λιμένων.

- ε. Η συμμετοχή εκπροσώπου στην Επιτροπή αξιολόγησης των προτάσεων - προσφορών μακροχρόνιας εκμίσθωσης των προς ιδιωτικοποίηση Τουριστικών Λιμένων που διαχειρίζεται ο Ε.Ο.Τ.
- στ. Ο έλεγχος των προσόντων, τυπικών και ουσιαστικών, του στελεχικού δυναμικού, καθώς και του προσωπικού των Τουριστικών Λιμένων.»

(Μυλωνόπουλος και Μοίρα 2005)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5: Οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Τουριστικών Λιμένων κατανέμονται στα παρακάτω τμήματα ως εξής:

Α) Τμήμα Χωροθέτησης Τουριστικών Λιμένων

- α. Ο σχεδιασμός δικτύου λιμενικών εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκαφών αναψυχής (τουριστικών λιμένων, ζωνών αγκυροβολίων, καταφυγίων) στο πλαίσιο ενός εθνικού χωροταξικού προγράμματος.
- β. Οι εισηγήσεις ρυθμίσεων συμπληρωματικών του Ν. 2160/1993, ως εκάστοτε ισχύει, η σύνταξη προδιαγραφών και κριτηρίων χωροθέτησης των Τουριστικών Λιμένων και των διαχειμαντηρίων σκαφών αναψυχής.
- γ. Η ανάληψη πρωτοβουλίας για τη χωροθέτηση τουριστικών λιμένων, ζωνών αγκυροβολίων, καταφυγίων τουριστικών σκαφών.
- δ. Η παραλαβή δικαιολογητικών και μελετών του Ν. 2160/1993, ως ισχύει, (άρθρο 31 παρ. 5), ο έλεγχος των δικαιολογητικών, η διαβίβαση των μελετών στις κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες και η παρακολούθηση των εγκρίσεων και των εκδιδόμενων αδειών.
- ε. Η εξέταση των αιτημάτων και ο έλεγχος πληρότητας των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών για τη δημιουργία τουριστικών λιμένων.
- στ. Η διαβίβαση των αιτημάτων στους οικείους ΟΤΑ για διατύπωση γνώμης.
- ζ. Η εισήγηση στην Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων του άρθρου 8 παρ. 10 του Ν. 3270/2004 επί θεμάτων της αρμοδιότητας του τμήματος.
- η. Η μέριμνα για την κατάρτιση και έκδοση αποφάσεων έγκρισης χωροθέτησης, προσχώσεων, χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.
- θ. Οι εισηγήσεις για άρση ή τροποποίηση των αποφάσεων χωροθέτησης.
- ι. Η μέριμνα για την έκδοση των αποφάσεων άδειας λειτουργίας τουριστικών λιμένων.
- ια. Η διενέργεια αυτοψιών στους υπό χωροθέτηση τουριστικούς λιμένες.
- ιβ. Η συνεργασία με δημόσιους εν γένει και ιδιωτικούς φορείς για την κατάρτιση προγραμμάτων που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τις ζώνες ναυσιπλοΐας αναψυχής.
- ιγ. Η μέριμνα για την καταγραφή του δημοσίου κτήματος που ενδεχομένως δημιουργείται με την ολοκλήρωση των έργων του Τουριστικού Λιμένα.
- ιδ. Η εκπόνηση λιμενικών μελετών.
- ιε. Η εκπόνηση υποστηρικτικών μελετών, ιδίως εδαφοτεχνικών, ηλεκτρομηχανολογικών και υδραυλικών.
- ιστ. Η εκπόνηση μελετών για διευθέτηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

- ιζ. Η εκπόνηση ακτομηχανικών μελετών.
- ιη. Η επεξεργασία συστήματος κατάταξης των τουριστικών λιμένων σύμφωνα με σταθερά ποιοτικά κριτήρια και τεχνικές προδιαγραφές με όσα ισχύουν διεθνώς.
- ιθ. Ο έλεγχος υλοποίησης των έργων (λιμενικών και χερσαίων) των τουριστικών λιμένων κάθε είδους σε συνεργασία με το Τμήμα Συμβάσεων Παραχώρησης όσον αφορά τις συμβατικές υποχρεώσεις.

B) Τμήμα Συμβάσεων Παραχώρησης

- α. Η κατάρτιση των συμβάσεων παραχώρησης της χρήσης-εκμετάλλευσης των τουριστικών λιμένων, εισηγήσεις για τροποποιήσεις και συμπληρώσεις αυτών.
- β. Η εισήγηση για λύση των συμβάσεων και ανάκληση των Υπουργικών αποφάσεων παραχώρησης τουριστικών λιμένων.
- γ. Η μέριμνα για την έκδοση των Υπουργικών αποφάσεων παραχώρησης της χρήσης και διαχείρισης των ξενοδοχειακών τουριστικών λιμένων, των ζωνών αγκυροβολίων και των καταφυγίων τουριστικών σκαφών και η εισήγηση για την ανάκληση αυτών.
- δ. Ο έλεγχος της υλοποίησης των συμβάσεων που έχουν συναφθεί.
- ε. Η εισήγηση για τη λήψη προληπτικών μέτρων ή επιβολή κυρώσεων στους φορείς διαχείρισης τουριστικών λιμένων, οι οποίοι ενεργούν κατά παράβαση των συμβάσεων που έχουν συναφθεί.
- στ. Η μέριμνα για τυχόν καταπτώσεις-αντικαταστάσεις εγγυητικών επιστολών.
- ζ. Οι εισηγήσεις προς την Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων του άρθρου 8 , παρ. 10 του Ν. 3270/2004, για θέματα αρμοδιότητας του τμήματος.
- η. Η μέριμνα για την έκδοση αποφάσεων έγκρισης των Κανονισμών λειτουργίας και της τιμολόγησης των κάθε είδους τουριστικών λιμένων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- θ. Οι ρυθμίσεις επί της τιμολογιακής πολιτικής των Τουριστικών Λιμένων με τον καθορισμό των κατώτατων τελών ελλιμενισμού σύμφωνα με τη νομοθεσία περί αθέμιτου ανταγωνισμού.
- ι. Η προκήρυξη σε συνεργασία με το Τμήμα Χωροθέτησης Τουριστικών Λιμένων, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία, διεθνών και εθνικών πλειοδοτικών διαγωνισμών για την εκτέλεση συμπληρωματικών έργων και την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης τουριστικών λιμένων.

- ια. Ο έλεγχος λειτουργίας των τουριστικών λιμένων, των ζωνών αγκυροβολίων, των καταφυγίων τουριστικών σκαφών και των τουριστικών λιμένων ξενοδοχειακών μονάδων.

Γ) Τμήμα Διαχείρισης Παράκτιας ζώνης:

- α. Οι εισηγήσεις για την ορθολογική διαχείριση του παράκτιου χώρου στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας και της βιώσιμης ανάπτυξης.
- β. Οι γνωμοδοτήσεις για έργα ή παρεμβάσεις στον αιγιαλό, την παραλία ή τον εγγύς θαλάσσιο χώρο καθώς και σε παρόχθιες ζώνες μεγάλων λιμνών ή πλευσίμων ποταμών από δημόσιους (ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΕΝ. κλπ.) ή ιδιωτικούς φορείς, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
- γ. Οι εισηγήσεις για σύνταξη προδιαγραφών, για δραστηριότητες-χρήσεις συμβατές με το θαλάσσιο τουρισμό.
- δ. Ο καθορισμός όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και επιχειρήσεων αναψυχής στην παράκτια ζώνη.
- ε. Η συμμετοχή σε προγράμματα για την προστασία και ανάδειξη του παράκτιου χώρου.
- στ. Η σύνταξη θεματικών μελετών για σχεδιασμό ανάπτυξης ειδικών υποδομών στην παράκτια ζώνη (aqua plans, ναυτικά μουσεία, ναυταθλητικές χρήσεις, beach volley, cricket, κ.λπ.).
- ζ. Η τήρηση στατιστικών στοιχείων, που αφορούν σε θέματα της Διεύθυνσης .

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6: Οι Αρμοδιότητες των Διευθύνσεων του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας που αναφέρονται σε θέματα λιμένων, ακτών και παραλίων

«Διεύθυνση Λιμενικής Αστυνομίας»

Αντικείμενό της είναι η σχεδίαση, ο καθορισμός, ο συντονισμός και η παρακολούθηση των ενεργειών των Λιμενικών Αρχών για την εξασφάλιση της δημόσιας τάξης στο χώρο δικαιοδοσίας των, δηλαδή κίνησης, ναυσιπλοΐας, παροπλισμού, διάλυσης, ρυμούλκησης, επιθαλάσσιας αρωγής, άρσης ναυαγίων, ελευθεροκοινωνίας πλοίων, κ.λπ.

Διεύθυνση Ασφαλείας

Αντικείμενό της είναι η εποπτεία και ο συντονισμός των ενεργειών των Λιμενικών Αρχών για τη δίωξη ποινικών παραβάσεων όπως λαθρεμπορίας, εμπορίας ή χρήσης ναρκωτικών ουσιών, αρχαιοκαπηλίας, πλαστογραφίας, τυχερών παιχνιδιών και κάθε άλλου ποινικού αδικήματος στο χώρο αρμοδιότητας του Λ.Σ. και η αναζήτηση, εξακρίβωση, επεξεργασία και αξιολόγηση πληροφοριών που ανάγονται σε θέματα εθνικού ενδιαφέροντος.

Διεύθυνση Προστασίας Θαλασσίου Περιβάλλοντος

Αντικείμενό της είναι ο συντονισμός των Λιμενικών Αρχών για την αντιμετώπιση περιστατικών θαλάσσιας ρύπανσης, η κατάρτιση και προώθηση νόμων και διαταγμάτων σχετικά με την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και η εισήγηση σε θέματα τεχνικού εξοπλισμού πλοίων και εγκαταστάσεων για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή και άλλες ουσίες.

Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικών Έργων

Αντικείμενό της είναι η παρακολούθηση των διεθνών τεχνολογικών εξελίξεων στα πλοία και στα μέσα φορτοεκφόρτωσης και η μέριμνα για την εφαρμογή τους στις ελληνικές λιμενικές εγκαταστάσεις, η μέριμνα για τον προγραμματισμό κατασκευής των απαραίτητων λιμενικών έργων, η μελέτη και εισήγηση νομοθετικών και διοικητικών μέτρων για την οργάνωση λειτουργία και ανάπτυξη των λιμενικών ταμείων και οργανισμών λιμανιών.

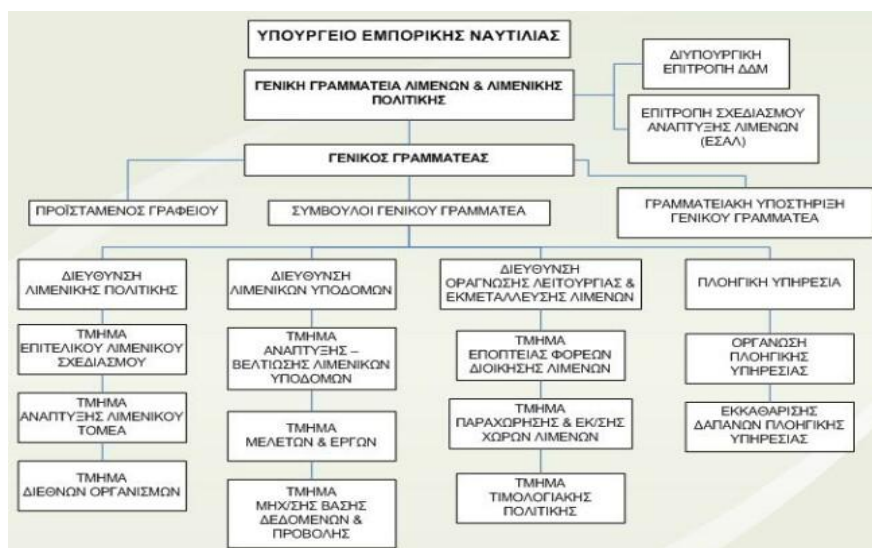
Διεύθυνση Επιχειρησιακών Μέσων και Ειδικών Μονάδων Λ.Σ.

Αντικείμενό της είναι η τήρηση της ετοιμότητας των πλωτών, χερσαίων και εναέριων μέσων και των ειδικών μονάδων Λιμενικού Σώματος, για την πραγματοποίηση των επιχειρησιακών σχεδιασμών σε θέματα δημόσιας και κρατικής ασφάλειας, ασφάλειας ναυσιπλοΐας και

προστασίας της ανθρώπινης ζωής και περιουσίας στα λιμάνια και στη θάλασσα.»
(*Μυλωνόπουλος 2004*)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7: Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής (Γ.Γ.Λ.Λ.Π.)

Πίνακας 8: Οργανόγραμμα Γενικής Γραμματείας Λιμένων & Λιμενικής Πολιτικής



Πηγή: *Υ.Ε.Ν., 2007 έρεση την 22-7-2007 στην*

<http://www.yen.gr/wide/yen.chtm?prnbr=27895>

Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής (Δ.Λ.Π):

Η Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής (Δ.Λ.Π) είναι μεταξύ άλλων αρμόδια για:

- α) Την ασφάλεια των εγκαταστάσεων των τουριστικών λιμένων που εξυπηρετούν πλοία που εκτελούν διεθνείς πλόες, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Κώδικα για την Ασφάλεια Πλοίων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων από Έκνομες Ενέργειες (ISPS Code).
- β) Την παρακολούθηση και τιμολόγηση των i) λιμενικών τελών επί πλοίων (προσόρμισης, παραβολής, πρυμνοδέτησης και ελλιμενισμού) υπέρ των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων (Λιμενικά και Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία)
- γ) Τον έλεγχο – παρακολούθηση των i) Λιμενικών δικαιωμάτων υπέρ των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων (Λιμ. Ταμεία ή Δημ. Λιμ. Ταμεία και Οργανισμοί Λιμένων Α.Ε.) που απορρέουν από την χρήση των λιμενικών χωρών λιμενικής ζώνης (προβλήτες, κρηπιδώματα, αποβάθρες, νηοδόχοι, χώρους εναπόθεσης φορτίων κ.λ.π.) και εξομοιούμενους χώρους, την χρήση μηχανημάτων για τις φορτ/σεις, παραχώρηση χώρων αγκυροβολίου μικρών σκαφών και χρήση ευκολιών αυτών για τις ανάγκες των χρηστών των λιμένων.

Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών (Δ.Λ.Υ)

Αρμοδιότητες:

Στα πλαίσια αρμοδιοτήτων της Δ.Λ.Υ. εμπίπτει η γνωμοδότηση σε όλα τα στάδια των μελετών που σχετίζονται με την εκτέλεση λιμενικών έργων και την τοποθέτηση πλωτών κατασκευών εντός και εκτός Ζώνης Λιμένα. Βάσει των διατάξεων του Ν. 2971/2001 «περί Αιγιαλού και Παραλίας», η Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών, επεξεργάζεται και εγκρίνει το σύνολο των λιμενικών έργων που πρόκειται να εκτελεστούν και αφορούν σε λιμενικά έργα που εκτελούνται τόσο εντός της ζώνης λιμένα όσο και εκτός ζώνης λιμένα.

Η Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών γνωμοδοτεί και εγκρίνει αρμοδίως στα αντίστοιχα στάδια της διαδικασίας αδειοδότησεως ενός λιμενικού έργου σε συνεργασία με τις λοιπές συναρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ, του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης, του Υπουργείου Πολιτισμού και του Υπουργείου Γεωργίας. Επιπρόσθετα, έργο της Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών είναι η μέριμνα της επιθεώρησης των λιμενικών υποδομών και εγκαταστάσεων, η έγκριση του προγραμματισμού συντήρησης αυτών καθώς και η μέριμνα της εκτέλεσης από τους αρμοδίους φορείς των ενδεικνυόμενων έργων για την βελτίωση των λιμενικών εγκαταστάσεων με σκοπό την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας και την προστασία επιβατών και πλοίων. Στο πλαίσιο αυτό και σε συνεργασία με τις κατά τόπους Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις και τις Περιφέρειες προωθούνται οι απαραίτητες μελέτες για την αντιμετώπιση των ζημιών στους λιμένες της χώρας ενώ παράλληλα σε συνεργασία με την Υδρογραφική Υπηρεσία και την Υπηρεσία Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού αντιμετωπίζονται ζητήματα που αφορούν την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας.

Ανάπτυξη και Βελτίωση Λιμενικών Υποδομών - Τμήμα Α΄

Στις αρμοδιότητες του Α΄ Τμήματος μεταξύ άλλων εμπίπτουν:

- Η μέριμνα της επιθεώρησης των Λιμενικών υποδομών και εγκαταστάσεων, η έγκριση του προγραμματισμού συντήρησης αυτών, καθώς και η μέριμνα της εκτέλεσης από τους αρμόδιους φορείς έργων βελτίωσης των λιμενικών εγκαταστάσεων για την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας.

- Η εξασφάλιση χρηματικών πόρων βελτίωσης, αναβάθμισης και ανάθεσης εκτέλεσης έκτακτων επισκευαστικών εργασιών ή παρεμβάσεων στους λιμένες της χώρας και η εκτέλεση τους από τους αρμόδιους φορείς σύμφωνα με τις καθοριζόμενες προτεραιότητες.
- Η ανάθεση έργου παροχής υπηρεσιών συμβούλου σε ημεδαπά η αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, για την εκπόνηση μελετών λιμενικού τομέα, καθώς και την παροχή υπηρεσιών συμβούλου σε μελέτες και έργα που αφορούν στο δημόσιο τομέα.
- Η ανάληψη πρωτοβουλιών και η αναζήτηση τρόπων και μεθόδων αξιοποίησης των χώρων της Ζώνης Λιμένα.
- Η υποστήριξη και συνδρομή στο έργο της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) του άρθρου δεκάτου ενάτου του Ν. 2932\2001.

Μελετών και Έργων - Τμήμα Β΄

Στις αρμοδιότητες του Β΄ Τμήματος μεταξύ άλλων εμπίπτουν :

- Η ανάθεση εκπόνησης μελετών εκτέλεσης λιμενικών έργων, σύμφωνα με το γενικό σχεδιασμό που ενέκρινε η Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) κατά τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Ο έλεγχος της επάρκειας των μελετών και έργων του λιμενικού τομέα και της συμβατότητας αυτών με την εθνική λιμενική πολιτική, τους τύπους των πλοίων και τις ανάγκες της περιοχής ή της χώρας.
- Η διατύπωση απόψεων επί μελετών που σχετίζονται με περιβαλλοντικούς όρους, εκτέλεση λιμενικών έργων, τοποθέτηση πλωτών κατασκευών και τα συναφή θέματα, εντός και εκτός Ζώνης Λιμένα.
- Η προώθηση εγκριτικών γνωμοδοτήσεων για ΠΠΕ, ΜΠΕ και οριστικές μελέτες, ως και η συνυπογραφή Κ.Υ.Α. έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων μελετών κατασκευής διαφόρων λιμενικών έργων.
- Η προώθηση εγκριτικής γνώμης για την εκτέλεση έργων, εντός και εκτός χερσαίας ζώνης λιμένων, με κριτήριο την ισόρροπη ανάπτυξη των λιμενικών υποδομών της χώρας.

- Ο καθορισμός των ενδεικνυόμενων μέτρων για την εκτός και την εντός ζώνης λιμένων εξασφάλιση της προστασίας του αιγιαλού, παραλίας και θάλασσας από κάθε είδους εκτέλεση έργων ή επεμβάσεις που αλλοιώνουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους και η παρακολούθηση της εφαρμογής τους από τις λιμενικές αρχές.
- Η σύνταξη και προώθηση προς το Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών και παρακολούθηση της ορθής εκτέλεσης του ΠΔΕ της ΓΓΛΑΠ του ΥΕΝ (εντάξεις, κατανομές χρηματοδότησης, πληρωμές από τους υπολόγους κλπ).
- Η προώθηση αναγκαίων θέσεων και ρυθμίσεων προς απλούστευση διαδικασιών έγκρισης έργων επισκευών και συντηρήσεων, ήσσονος σημασίας, στις ανωδομές των λιμένων της χώρας.
- Η προώθηση υπογραφής κ. Γ.Γ.Λ.Α.Π. του Υ.Ε.Ν. επί επιβολής διοικητικών κυρώσεων για παράνομα έργα στον αιγιαλό, την παραλία και τη θάλασσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8: Στόχοι του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό

Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό στοχεύει μεταξύ άλλων στη διαμόρφωση συνθηκών για:

- Την ποιοτική περιβαλλοντική αναβάθμιση, θεματική, χρονική και χωρική διεύρυνση της τουριστικής δραστηριότητας και ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του Ελληνικού τουριστικού προϊόντος, με ειδική μέριμνα για την ανάδειξη και προβολή της ταυτότητας του,
- Την προσαρμογή του σχεδιασμού στις νέες προκλήσεις και πολιτικές, για τη βελτίωση της απόδοσης στον τομέα του τουρισμού.
- Την προώθηση της υγιούς επιχειρηματικότητας, μέσα από τη δημιουργία σταθερού πλαισίου κανόνων που αφορούν στη χωροθέτηση, επιχειρήσεων που σχετίζονται με τον τουρισμό και τη δημιουργία συνθηκών για την προσέλκυση σημαντικών, για την εθνική οικονομία, τουριστικών επενδύσεων.
- Την εξειδίκευση και συμπλήρωση των βασικών κατευθύνσεων, προτεραιοτήτων και επιλογών του υπό κατάρτιση Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, στον τομέα του τουρισμού.
- Την προώθηση της αειφόρου και ισόρροπης ανάπτυξης της χώρας, σύμφωνα με τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής.
- Τη διάχυση των αποτελεσμάτων του τουρισμού στους υπολοίπους τομείς της οικονομίας, με πολιτικές οι οποίες ενισχύουν τη διασύνδεσή τους
- Τη βελτίωση του συνολικού (άμεσου και έμμεσου) οικονομικού αποτελέσματος της τουριστικής δραστηριότητας και του βαθμού απόδοσής της
- Την ενσωμάτωση στο παρόν ειδικό πλαίσιο των σχετικών με τον τουρισμό κατευθύνσεων, παρεμβάσεων και έργων των προγραμμάτων δημοσίων επενδύσεων, των προγραμμάτων περιφερειακής ανάπτυξης, καθώς και άλλων γενικών ή ειδικών αναπτυξιακών προγραμμάτων που έχουν αξιόλογες επιπτώσεις στη διάρθρωση και ανάπτυξη του εθνικού χώρου, καθώς και τη διατύπωση προτάσεων για νέες παρεμβάσεις, έργα κ.λπ.
- Την παροχή των αναγκαίων κατευθύνσεων προς τα υποκείμενα επίπεδα χωρικού σχεδιασμού για την προώθηση της τουριστικής ανάπτυξης στο πλαίσιο της αειφόρου, ισόρροπης, συνεκτικής και ολοκληρωμένης διαχείρισης του χώρου.

- Την εξειδίκευση και αναπροσαρμογή των στόχων, κατευθύνσεων και προτεραιοτήτων της αναπτυξιακής νομοθεσίας, όσον αφορά στην τουριστική ανάπτυξη και την παροχή ειδικότερων κατευθύνσεων ως προς την αξιοποίηση των αναπτυξιακών κινήτρων.

(Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, εύρεση την 10-8-2007 στο www.minenv.gr)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ/ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΑΡΙΝΕΣ

Σύμφωνα με το Ν. 2160/93 (ΦΕΚ 118/Α'/19.7.1993) καθορίζονται τρεις τύποι μαρίνων:

- I. Οι τουριστικοί λιμένες σκαφών αναψυχής, οι οποίοι περιλαμβάνουν τον χερσαίο και τον θαλάσσιο χώρο για εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής, αγκυροβόλιο, χερσαία εναπόθεση, εξυπηρέτηση διερχομένων σκαφών κλπ.
- II. Οι προστατευόμενοι όρμοι, όπου διαμορφώνονται θαλάσσιες ζώνες αγκυροβολίου με ελαφρό εξοπλισμό, σε ακτίνα 500 μ. από την ακτή και δεν θεωρείται σκόπιμη η δημιουργία μονίμων εγκαταστάσεων που επιφέρουν οριστική αλλοίωση στο περιβάλλον.
- III. Λιμένες ξενοδοχειακών μονάδων, όπου επιτρέπεται η δημιουργία τουριστικών λιμένων στην παραλία προ των ξενοδοχειακών μονάδων για την εξυπηρέτηση της πελατείας τους.

ΑΔΕΙΟΔΟΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Διεύθυνση Θαλασσίου Τουρισμού & Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

ΜΑΡΙΝΕΣ ΤΥΠΟΥ Ι

Για τις Μαρίνες τύπου Ι απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Γενικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:10.000 ή απόκομμα χάρτου με την ακριβή θέση του έργου καθώς και τις χρήσεις γης της ευρύτερης περιοχής.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 ή 1:2.000, στο οποίο σημειώνονται η αιτούμενη ζώνη του λιμένα, τα όρια της ιδιοκτησίας, η τυχόν καθορισμένη οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας και η πρόταση του επενδυτή για την διαμόρφωση.
3. Σχέδιο γενικής διάταξης κλίμακας 1:500 ή 1:1.000 των προτεινομένων έργων και κατασκευών σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο άρθρο 31 του ν. 2160/93.
4. Συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο για έγκριση περιβαλλοντικών όρων τύπου Β' (ΚΥΑ 69269/90).
5. Έκθεση γενικής περιγραφής των προτεινομένων λιμενικών έργων, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και βασικών έργων υποδομής για τη λειτουργία, εκμετάλλευση και οικονομική βιωσιμότητά τους.

6. Προβλεπόμενο ύψος επένδυσης.
7. Τίτλοι κυριότητας ή δικαιώματα επικαρπίας ή συμβολαιογραφικό προσύμφωνο της παράκτιας έκτασης, δεδομένου ότι ο φορέας πρέπει να είναι κύριος ή επικαρπωτής του παράκτιου ακινήτου εκτός εάν η διαδικασία κινείται από την Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης.

Ο φάκελος αφού υποβληθεί προωθείται στην μόνιμη διυπουργική εννεαμελή Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων, η οποία εντός τεσσάρων μηνών αποφαινεται περί της σκοπιμότητας ίδρυσης και εγκρίνει ή απορρίπτει την αίτηση. Σε περίπτωση απόρριψης χωρεί αίτηση θεραπείας εντός 20 ημερών. Η έγκριση χωροθέτησης συντελείται με απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης μετά από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, που δημοσιεύεται σε ΦΕΚ. Με την ίδια απόφαση εγκρίνονται οι απαιτούμενες προσχώσεις και οι χρήσεις αυτών, οι χρήσεις γης, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης.

Επιτρέπεται κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του α.ν. 2344/1940 (ΦΕΚ 154 Α') να συντάσσεται από την Επιτροπή η σχετική έκθεση εξαιρετικά και μόνο στις περιπτώσεις όπου απαιτείται να γίνει ο προσωρινός καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας για τις ανάγκες σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος στο οποίο θα εμφανίζονται η αιτούμενη ζώνη του λιμένα, τα όρια της ιδιοκτησίας, η τυχόν καθορισμένη οριογραμμή του αιγιαλού και της παραλίας και του τυχόν παλαιού αιγιαλού και η πρόταση καθορισμού νέων οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.. Η έκθεση μαζί με το διάγραμμα εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης και δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το Τμήμα Χωροθέτησης Τουριστικών Λιμένων της Διεύθυνσης Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης ελέγχει την πληρότητα των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, διαβιβάζει μία πλήρη σειρά δικαιολογητικών στον οικείο δήμο ή κοινότητα προκειμένου να εκφέρει την άποψη του εντός δεκαπέντε (15) ημερών από της λήψης του σχετικού φακέλου περί της σκοπιμότητας δημιουργίας του νέου τουριστικού λιμένα και εισηγείται στην Επιτροπή. Σε περίπτωση μη απάντησης του δήμου ή της κοινότητας εντός των πιο πάνω δεκαπέντε (15) ημερών τεκμαίρεται έλλειψη αντίρρησης για τη χωροθέτηση του νέου τουριστικού λιμένα

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ / ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

Εντός οκταμήνου από την έγκριση χωροθέτησης ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να υποβάλει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Τις οριστικές μελέτες και τα σχέδια που απαιτούνται για την χορήγηση των οικοδομικών και λοιπών αδειών για τα πάσης φύσεως έργα, τα οποία θα εκτελεσθούν και θα πρέπει να είναι τουλάχιστον τα παρακάτω:
 - i. Εγκαταστάσεις για τη διοίκηση του λιμένα, με λιμενικό σταθμό, τελωνείο και λοιπές αρχές.
 - ii. Θέσεις πρόσδεσης σκαφών του Λιμενικού Σώματος και άλλων αρχών.
 - iii. Ιατρείο.
 - iv. Σταθμός ανεφοδιασμού σκαφών.
 - v. Εγκαταστάσεις τεχνικής εξυπηρέτησης σκαφών.
 - vi. Δίκτυα παροχής νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφωνικών γραμμών.
 - vii. Εγκαταστάσεις υποδοχής και επεξεργασίας λυμάτων.
 - viii. Χώροι Στάθμευσης.
 - ix. Συγκροτήματα αποχωρητηρίων και ντους.
 - x. Συστήματα ασφαλείας της ζώνης του τουριστικού λιμένα.
 - xi. Εγκαταστάσεις αποθηκών
 - xii. Καταστήματα διάθεσης ειδών πρώτης ανάγκης.
2. Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
3. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής των έργων.
4. Θεωρημένα αντίγραφα των συστατικών πράξεων του φορέα διαχείρισης σε περίπτωση εταιρείας.
5. Σύσταση ανώνυμης εταιρείας της οποίας μέτοχοι πρέπει να είναι τα πρόσωπα που απαρτίζουν τον φορέα διαχείρισης.
6. Υπεύθυνη δήλωση για τον τρόπο χρηματοδότησης του συνόλου των δαπανών.
7. Εγγύηση καλής εκτέλεσης από ελληνική ή κοινοτική τράπεζα το ύψος της οποίας καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης.
8. Κανονισμό λειτουργίας του λιμένα.

Μετά την υποβολή των δικαιολογητικών, η Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού & Τουριστικών Λιμένων εντός 30 ημερών προωθεί τον φάκελο στις αρμόδιες υπηρεσίες

προκειμένου να εκδοθούν οι απαραίτητες οικοδομικές και λοιπές άδειες, εντός τετραμήνου, για την δημιουργία του τουριστικού λιμένα.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ / ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Μετά την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών έργων, υποβάλλεται, εντός διμήνου, αίτηση στη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων για την έκδοση της άδειας λειτουργίας, στην οποία επισυνάπτονται:

- Τοπογραφικό διάγραμμα.
- Πλήρης σειρά σχεδίων του λιμένα και των εγκαταστάσεων.

ΜΑΡΙΝΕΣ ΤΥΠΟΥ II

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ / ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ

Για τη χωροθέτηση και δημιουργία θαλάσσιας ζώνης Μαρίνας Τύπου II (αγκυροβόλιο) απαιτείται:

1. Γενικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:10.000 ή απόκομμα χάρτου με την ακριβή θέση των έργων.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 με την αιτούμενη θαλάσσια ζώνη.
3. Σχέδιο γενικής διάταξης κλίμακας 1:1.000 των προτεινομένων έργων και εγκαταστάσεων
4. Έκθεση γενικής περιγραφής των λιμενικών έργων και εγκαταστάσεων της θαλάσσιας ζώνης.
5. Συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο για έγκριση περιβαλλοντικών όρων τύπου Β'.
6. Η εκμετάλλευση του όρμου γίνεται με παραχώρηση χρήσης από το Ελληνικό Δημόσιο με όρους και αντάλλαγμα που συμφωνούνται εκ των προτέρων και τα έργα και οι εγκαταστάσεις ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο.

ΜΑΡΙΝΕΣ ΤΥΠΟΥ ΙΙΙ

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ / ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ

Για τις Μαρίνες Τύπου ΙΙΙ (λιμένες ξενοδοχειακών μονάδων) η δυνατότητα δημιουργίας και εκμετάλλευσης επιτρέπεται σε ξενοδοχειακές μονάδες δυναμικότητας άνω των 200 κλινών με την προϋπόθεση ότι δεν λειτουργεί άλλος λιμένας σκαφών αναψυχής σε απόσταση 1 χιλιομέτρου.

Η δυναμικότητα ελλιμενισμού σκαφών δεν πρέπει να υπερβαίνει ποσοστό 10% του αριθμού των δωματίων της ξενοδοχειακής μονάδας.

Για τη χωροθέτηση και δημιουργία ακολουθούνται οι διαδικασίες των μαρίνων τύπου ΙΙ.

Για τα πρώτα 20 έτη της λειτουργίας της μαρίνας δεν οφείλεται αντάλλαγμα στο Δημόσιο. Ο χρόνος αυτός μπορεί να παραταθεί με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Πηγή: http://www.elke.gr/default.asp?V_DOC_ID=1017

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ : ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ : ΜΑΡΙΝΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : **Μ.Βουδούκη-Σ.Βάσση**
Ταχ.Δ/ση : Αλσους 15 – 16674 -
Γλυφάδα
Τηλέφωνο : **8912281-8912362**



Μόνο για χρήση της Μαρίνας
For Marina use only

Αριθ.Πρωτοκόλλου:

Ημερομηνία :

ΕΝΤΥΠΟ ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ

Κύριοι,
Dear Sirs,

Ο υπογραφόμενος: Επώνυμο _____ Ονομα _____
Surname Firstname

Ιδιοκτήτης / Πλοίαρχος / Εκπρόσωπος της εταιρείας _____
Owner / Captain / Representative of the company

Μόνιμη Διεύθυνση _____ Πόλη _____ Τηλέφωνο _____
Permanent address City Telephone

Πλοιοκτήτρια Εταιρεία _____
Company that the vessel belongs to

Επιθυμώ μια θέση αγκυροβολίας, του πιο κάτω περιγραφόμενου σκάφους, στη Μαρίνα Γλυφάδας
I wish a berth of the below mentioned vessel at Glyfada Marina

για τη χρονική περίοδο από _____
For the period

1) Ονομα Σκάφους _____ 2) Σημαία _____
Vessel's name Flag

3) Λιμάνι και αριθ.Νηολόγησης _____ ΚΟΧ _____
Port of registry and Registry No. Cross tonn.

4) Ολικό Μήκος _____ 5) Μέγιστο Πλάτος _____ 6) Βύθισμα _____
Max length Max Breadth Draft

7) Οι τουαλέτες του σκάφους καταλήγουν σε
Yacht toilets lead to

a) Βιολογικό καθαρισμό _____ c) Χημική τουαλέτα _____
Sewage treatment Chem.toilet

b) Δεξαμενές ακαθάρτων
Dirt tanks

Υπογραφή
Signature

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11: Κατανομή των θέσεων ελλιμενισμού της Μαρίνας Αλίου

Πίνακας 9: Κατανομή των θέσεων ελλιμενισμού της Μαρίνας Αλίου

Προβλήτα	Θέσεις σκαφών	Προβλήτα	Θέσεις σκαφών
ΞΗΡΑ	480	Δ'	18-16
Α'	65	5'	50-50
Α1' Κρ.	11	6'	94-99
1'	68	6 Πλ.	46-44
1 Πλ.	30	7'	88-84
2Α Κρ.	22	7 Πλ.	44-42
2'	84	8'	92-86
2 Πλ.	14	8 Πλ.	31-29
3'	66	9'	47-42
3Α Κρ.	16	Ε'	37-37
4'	57	5Γ Κρ.	8
4Α Κρ.	28	6Γ Κρ.	8
Β' Κρ.	34	7Γ Κρ.	8
Γ' Κρ.	30	85Γ Κρ.	8

Πηγή: Σχέδιο Αντιρρύπανσης Μαρίνας Αλίου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12:



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΙΤΗΣΗ - ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΚΑΦΟΥΣ -VESSEL'S PARTICULARS

ΟΝΟΜΑ ΣΚΑΦΟΥΣ [Yacht's Name]		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΝΗΟΛΟΓΙΟΥ [Registration Number]	ΛΙΜΕΝΑΣ ΝΗΟΛΟΓΗΣΗΣ [Port of Registry]	ΣΗΜΑΙΑ FLAG/NATIONALITY
ΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ [Length Overall]	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ [Max Breadth]	ΜΕΓΙΣΤΟ ΒΥΘΙΣΜΑ [Max Draft]

ΕΙΔΟΣ ΣΚΑΦΟΥΣ (Kind and Type of the Yacht)

Μηχανοκίνητο (Motor Boat)	Ιστιοφόρο (Sailing Boat)	Καταμαράν/Τριμαράν (Catamaran/Trimaran)	Λέμβος (Small Boat)	Καΐκι (Caique)
------------------------------	-----------------------------	--	------------------------	-------------------

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΚΑΦΟΥΣ (Category of the Yacht)

Αναπηλός
(Private)

Επαγγελματικό
(Chartered)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΛΑΤΗ - NAME & ADDRESS OF THE CLIENT

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΟΙΟΚΤΗΤΗ / ΤΡΙΑΣ [Details of the Ship-Owner] (Όνομα και Διεύθυνση) (Name and Address)		
ΑΦΜ/Δ.Ο.Υ [VAT No.]	Στοιχεία Ταυτότητας / Διαβατηρίου [ID No. / Passport No.]	
Τηλέφωνο [Tel No. 1]	Φαξ [Fax No.]	Κινητό [Mobile]
E-mail:		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ [Name and Address of the Legal Representative]

ΑΦΜ/Δ.Ο.Υ [VAT No.]	Στοιχεία Ταυτότητας / Διαβατηρίου [ID No. / Passport No.]	
Τηλέφωνο [Tel No. 1]	Φαξ [Fax No.]	Κινητό [Mobile]
E-mail:		
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΣ [Board of Directors Resolutions]	ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟ [Proxy]	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΑΥΛΩΤΗ

[Name and Address of the charterer]

ΑΦΜ/Δ.Ο.Υ [VAT No.]	Στοιχεία Ταυτότητας / Διαβατηρίου [ID No. / Passport No.]	
Τηλέφωνο [Tel No.]	Φαξ [Fax No.]	Κινητό [Mobile]
E-mail:	Ναυλοσύμφωνο:	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΚΤΟΡΑ

[Name and Address of the Agent /Broker]		
ΑΦΜ/Δ.Ο.Υ [VAT No.]	Α.Δ.Τ [ID No.]	
Τηλέφωνο [Tel No. 1]	Φαξ [Fax No.]	Κινητό [Mobile]
[E-mail]:		
Πληρεξούσιο (Proxy)	Συμφωνητικό Πρακτορείας: Agency Agreement:	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΟΙΑΡΧΟΥ [Name and Address of the Captain]		
ΑΦΜ/Δ.Ο.Υ [VAT No.]	Α.Δ.Τ [ID No.]	Τηλέφωνο Έκτακτης Ανάγκης [Emergency Telephone]
Τηλέφωνο [Tel No. 1]	Φαξ [Fax No.]	Κινητό [Mobile]
[E-mail]		

ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΠΕΡΙΟΔΟΣ
DURATION - PERIOD

ΑΠΟ: [FROM]	
ΕΩΣ: [TO]	
ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΟ ΣΚΑΦΟΣ (incoming yacht)	ΑΠΟ (From): ΕΩΣ (To):
ΑΝΑΝΕΩΣΗ: Renewal for a period of:	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

ΠΛΟΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΤΡΙΑ	ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΙΟΣ	ΝΑΥΛΩΤΗΣ	ΠΡΑΚΤΟΡΑΣ	ΠΛΟΙΑΡΧΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
[DATE]:

Με την παρούσα ζητώ τον ελλιμενισμό του ως άνω περιγραφόμενου σκάφους, για την αιτούμενη χρονική περίοδο. Δηλώνω ότι τα ως άνω στοιχεία είναι αληθή και έλαβα πλήρη γνώση του περιεχομένου του παρόντος καθώς και των λοιπών όρων της σύμβασης που επισυνάπτονται στην παρούσα όπως και κάθε άλλου εγγράφου, το οποίο περιλαμβάνεται ή αναφέρεται σε αυτό και/ή στους επισυναπτόμενους όρους της σύμβασης, και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως το περιεχόμενο τους.

With this contract I request the mooring of the above described yacht, for the specific period of time. I declare that the above mentioned facts are true and that I am fully acquainted with the content of this contract as well as of the other terms of the contract that are attached to this contract, and any other document which is included or mentioned in it and/ or in the attached terms of the contract, and I fully and unconditionally accept their content.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ
For the Company

Ο ΠΕΛΑΤΗΣ
For the Client

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13: ΟΡΙΣΜΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ **ΑΝΑΨΥΧΗΣ**

Με βάση τις Συμβάσεις Ελλιμενισμού, ο ορισμός του Επαγγελματικού Σκάφους Αναψυχής δίνεται από τον Ν. 438/1976⁴⁶ και του μεταγενέστερου αυτού Ν.2743/1999⁴⁷. Πιο συγκεκριμένα, «ως Επαγγελματικό Σκάφος, ορίζεται το πλοίο αναψυχής, που έχει μεταφορική ικανότητα μέχρι και σαράντα εννέα (49) επιβατών, το οποίο διαθέτει χώρους ενδιαίτησης, πέραν αυτών του πληρώματος, και χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εκτέλεση ταξιδιών αναψυχής ή και περιήγησης με ολική ναύλωση» (Αποστολίδης, 2004 σελ. 683). Ως Πελάτης ορίζεται ο ιδιοκτήτης / πλοιοκτήτης του σκάφους.

Αντίστοιχα, ως Ιδιωτικό Σκάφος, ορίζεται:

- α) Κάθε πλοίο ή σκάφος αναψυχής, σύμφωνα με τον Ν. 2743/1999 δηλαδή, κάθε σκάφος ολικού μήκους άνω των επτά (7) μέτρων, το οποίο, είτε διαθέτει είτε όχι χώρους ενδιαίτησης, έχει τη δυνατότητα, από τη γενική κατασκευή του, να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εκτέλεση ταξιδιών αναψυχής ή και περιήγησης.
- β) Κάθε φύσεως ιδιωτικό πλοίο και πλοiάριο αναψυχής (άκατοι, λέμβοι, ταχύπλοα, ιστιοπλοϊκά κλπ), το οποίο διαθέτει όνομα, χαρακτηριστικά, ιθαγένεια, διεθνές σήμα, λιμένα νηολόγησης, ανεξαρτήτως εγγραφής του σε ελληνικό ή αλλοδαπό νηολόγιο ή λεμβολόγιο.

Ως Πελάτης για τα ιδιωτικά σκάφη ορίζεται:

- α) Ο ιδιοκτήτης / πλοιοκτήτης του σκάφους, ή / και
- β) Ο νόμιμος εκπρόσωπος του πλοιοκτήτη ή της πλοιοκτήτριας εταιρείας στην Ελλάδα, ή / και
- γ) Ο μισθωτής / ναυλωτής του σκάφους, ή / και
- δ) Ο πλοiάρχος ή κυβερνήτης του σκάφους, ή / και
- ε) Ο εμφανιζόμενος και ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος του σκάφους και του πλοιοκτήτη / τριας, ή / και
- στ) Ο δίδων κάθε είδους εντολές προς τον φορέα διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα που αφορούν στο σκάφος, ιδίως δε εντολές για την διενέργεια μικροεπισκευών για την μίσθωση χώρου ελλιμενισμού, για πληρωμή δικαιωμάτων, για ανέλκυση – καθέλκυση κ.ο.κ.

⁴⁶ Ν. 438/1976 «Περί Τουριστικών πλοίων και πλοιαρίων και ναυταθλητικών σκαφών και ρυθμίσεως δασμολογικών και φορολογικών θεμάτων επί πλοίων ως και επί πλοιαρίων αναψυχής (Α' 256)» (ΦΕΚ Α' 24/27.9.1976).

⁴⁷ Ν.2743/1999 «Πλοία αναψυχής και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ Α' 211/13.10.1999).

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14: ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΛΙΜΕΝΩΝ**

ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ	145
1. Πεδίο Εφαρμογής	145
2. Παρεχόμενες Υπηρεσίες – Εξυπηρετήσεις	145
3. Μέτρα Ασφάλειας και Πυροπροστασίας	146
4. Προστασία Περιβάλλοντος – Καθαριότητα - Διαχείριση Απορριμμάτων και Καταλοίπων	147
5. Ευταξία Λιμένα - Υποχρεώσεις Χρηστών - Κίνηση Τροχοφόρων	149
6. Συντήρηση του τουριστικού λιμένα	151
7. Είσπλους - Αγκυροβολία - Πρυμνοδέτηση- Πλαγιοδέτηση – Έκπλους	152
8. Ελλιμενισμός – Παραμονή - Μεθόρμιση σκαφών	154
9. Κυρώσεις	156

ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ

1. Πεδίο Εφαρμογής

Σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας του 2003 (Αριθ. Τ/9803) ο Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων που θεσπίστηκε με το Νόμο 3105/2003 «Τουριστική Εκπαίδευση και κατάρτιση, ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 29/Α/10.02.03), ισχύει και εφαρμόζεται στη χερσαία και θαλάσσια ζώνη όλων των τουριστικών λιμένων, συμπεριλαμβανομένων των ζωνών αγκυροβολίου, των καταφυγίων τουριστικών σκαφών και των λιμένων ξενοδοχειακών μονάδων ανεξάρτητα από το φορέα διαχείρισης αυτών (δημόσιο ή ιδιωτικό) αρμοδιότητας Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

Όλοι όσοι συναλλάσσονται ή κυκλοφορούν εντός των τουριστικών λιμένων οφείλουν να ακολουθούν τις οδηγίες και τις υποδείξεις του προσωπικού του φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα καθώς και να συμμορφώνονται με τις οδηγίες και εντολές των αρμοδίων οργάνων.

2. Παρεχόμενες Υπηρεσίες – Εξυπηρετήσεις

Οι φορείς διαχείρισης των τουριστικών λιμένων, πέρα από τα όσα αναφέρονται στον Γενικό Κανονισμό, παρέχουν προς τους χρήστες και τα σκάφη αναψυχής κατ' ελάχιστο όλες τις υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις, που προβλέπονται στις Υπουργικές Αποφάσεις χωροθέτησης με τις οποίες εγκρίθηκαν οι χρήσεις γης, στις εγκεκριμένες μελέτες καθώς και στις Υπουργικές Αποφάσεις και συμβάσεις παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης αυτών.

Όλες οι παρεχόμενες κατά τουριστικό λιμένα υπηρεσίες - εξυπηρετήσεις περιγράφονται στους Ειδικούς Κανονισμούς, που καταρτίζονται από τους φορείς διαχείρισης και εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων. Στους Ειδικούς Κανονισμούς περιγράφεται επίσης η οργάνωση των υπηρεσιών κάθε τουριστικού λιμένα καθώς και η στελέχωσή του με προσωπικό το

οποίο πρέπει να είναι κατάλληλο, εξειδικευμένο και επαρκές ώστε να εξασφαλίζεται καθ' όλο το εικοσιτετράωρο η εύρυθμη λειτουργία του λιμένα και η εξυπηρέτηση των χρηστών. Επίσης, ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα οφείλει να καταρτίσει Εγχειρίδιο Εσωτερικής Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα με οδηγίες προς το προσωπικό για την άσκηση των καθηκόντων του.

Για τις παρεχόμενες ευκολίες – εξυπηρετήσεις των τουριστικών λιμένων προς τα ελλιμενιζόμενα σε αυτούς σκάφη, ο φορέας διαχείρισης κάθε τουριστικού λιμένα, εισπράττει από τους υπόχρεους τα ανάλογα δικαιώματα. Τα σχετικά τιμολόγια υποβάλλονται από τους φορείς διαχείρισης και εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης, κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 31α του Ν. 2160/93, όπως εκάστοτε ισχύει.

Υπόχρεος προς καταβολή των παραπάνω δικαιωμάτων είναι ο πλοιοκτήτης ή ο νόμιμος εκπρόσωπος ή ο χρήστης του σκάφους, ο οποίος ευθύνεται και εις ολόκληρον με τον πλοιοκτήτη ως πρωτοφειλέτης.

Για τον υπολογισμό της καταβολής των δικαιωμάτων ελλιμενισμού ή εναπόθεσης σκάφους στη ξηρά, ως πρώτη μέρα λαμβάνεται υπόψη το από του μεσονυχτίου αρχόμενο εικοσιτετράωρο, εντός του οποίου κατέπλευσε το σκάφος. Τα καταφεύγοντα στον λιμένα σκάφη, λόγω κακοκαιρίας, απαλλάσσονται από την καταβολή των δικαιωμάτων ελλιμενισμού, μέχρι την άρση του απαγορευτικού, σύμφωνα με τις ανακοινώσεις της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

3. Μέτρα Ασφάλειας και Πυροπροστασίας

Οι φορείς διαχείρισης των τουριστικών λιμένων οφείλουν να λαμβάνουν όλα τα αναγκαία μέτρα φύλαξης και προστασίας των σκαφών και να διαθέτουν πλήρες και εφαρμόσιμο σχέδιο λήψης μέτρων για την πρόληψη και προστασία των εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα, των ατόμων, των σκαφών και των οχημάτων που βρίσκονται στη ζώνη αυτού, από έκτακτα περιστατικά όπως έκρηξη, πυρκαγιά, ακραία καιρικά φαινόμενα κ.λπ. γνωστοποιώντας το στο προσωπικό και στους χρήστες. Ειδικότερα, οι φορείς διαχείρισης των τουριστικών λιμένων οφείλουν να λαμβάνουν όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα

πυροπροστασίας που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη «Λήψη μέτρων πυροπροστασίας σε τουριστικούς λιμένες σκαφών αναψυχής» (Φ.Ε.Κ. Β'844) όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και στις κείμενες διατάξεις, για την πρόληψη και αποτροπή πυρκαγιών και ατυχημάτων καθώς και τη διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται και διακινούνται στη χερσαία και θαλάσσια ζώνη τους. Επιπρόσθετα, οι φορείς διαχείρισης έχουν την ευθύνη συντήρησης και καλής λειτουργίας όλων των συστημάτων και μέσων πυροπροστασίας του τουριστικού λιμένα.

Θα πρέπει να αναρτώνται πινακίδες στην ελληνική και σε μια τουλάχιστον άλλη επίσημη γλώσσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε εμφανή σημεία του τουριστικού λιμένα, για τους τρόπους ενέργειας του προσωπικού και των χρηστών, σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης και να διατίθεται για το σκοπό αυτό με μέριμνα του φορέα διαχείρισης, ενημερωτικό υλικό, στην ελληνική και σε μια τουλάχιστον άλλη επίσημη γλώσσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι φορείς διαχείρισης θα πρέπει να αποδέχονται και να εξασφαλίζουν την εφαρμογή των εκάστοτε απαιτούμενων προσαρμογών του Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας των Τουριστικών Λιμένων στις απαιτήσεις της Εθνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας για ανάλογα θέματα.

4. Προστασία Περιβάλλοντος – Καθαριότητα - Διαχείριση Απορριμμάτων και Καταλοίπων

Οι φορείς διαχείρισης των τουριστικών λιμένων, τα ελλιμενιζόμενα σκάφη και όποιος χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα οφείλουν να τηρούν τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος και ιδιαίτερα να μεριμνούν για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών από πετρέλαιο, πετρελαιοειδή μείγματα, επιβλαβείς ουσίες ή μείγματα αυτών και πάσης φύσεως απόβλητα, λύματα και απορρίμματα.

Οι φορείς διαχείρισης οφείλουν να μεριμνούν για:

- α) Την ύπαρξη και λειτουργία επαρκών και κατάλληλων ευκολιών υποδοχής καταλοίπων για τη συγκέντρωση και τελική νόμιμη διάθεση τόσο των πετρελαιοειδών καταλοίπων - λιπαντελαίων όσο και των λοιπών άχρηστων υλικών - απορριμμάτων καθώς και των λυμάτων των εξυπηρετούμενων σκαφών.
- β) Την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λπ.) που θα υποδειχθεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένου συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (CONTINGENCY PLAN) για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών. Στην περίπτωση αυτή, ειδοποιείται η τοπική Λιμενική Αρχή καθώς και οι ιδιοκτήτες /αντίκλητοι των ελλιμενιζομένων σκαφών.
- γ) Την κατάρτιση σχεδίου παραλαβής και διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων, χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, που θα καλύπτει τις απαιτήσεις του άρθρου 5 σε συνδυασμό με το Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2000/59/EK του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2000 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και την εφαρμογή της αριθμ. 3418/07/2002 (ΦΕΚ 712 Β) Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίου» όπως αυτή εκάστοτε ισχύει.

Το εν λόγω σχέδιο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Ειδικών Κανονισμών Λειτουργίας των τουριστικών λιμένων. Στο Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης θα αναφέρεται συγκεκριμένα η μονάδα ή ο χώρος τελικής νόμιμης διάθεσης των συγκεντρωμένων ποσοτήτων πετρελαιοειδών καταλοίπων και λιπαντελαίων. Επίσης θα πρέπει να είναι εμφανή μέσω πίνακα ανακοινώσεων τα στοιχεία επικοινωνίας, τα ωράρια λειτουργίας και τα τιμολόγια των συμβεβλημένων επιχειρήσεων/ φορέων παραλαβής -αποκομιδής των ως άνω υλικών.

Τα σκάφη που δεν διαθέτουν δεξαμενές συγκράτησης λυμάτων ή συστήματα βιολογικού καθαρισμού δεν γίνονται δεκτά στον τουριστικό λιμένα. Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται η ρίψη στο θαλάσσιο και χερσαίο χώρο του τουριστικού λιμένα αντικειμένων και υγρών που μπορούν να προκαλέσουν πάσης φύσεως ρύπανση.

Κατά τη διάρκεια ελλιμενισμού τους τα σκάφη, πρέπει να διατηρούν τα απορρίμματά τους σε ερμητικά κλειστά δοχεία ή σάκους από συνθετική ύλη, καλά ασφαλισμένους. Η εξαγωγή των

απορριμμάτων στο χερσαίο χώρο του τουριστικού λιμένα επιτρέπεται μόνο κατά τις ώρες που καθορίζονται από τον φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα.

Οι φορείς διαχείρισης οφείλουν να μεριμνούν για:

- Την ύπαρξη επαρκών χώρων υγιεινής.
- Την καθημερινή καθαριότητα των χερσαίων χώρων, των λιμενικών εγκαταστάσεων και της θαλάσσιας ζώνης του τουριστικού λιμένα.
- Την τακτική αποκομιδή των απορριμμάτων, την περισυλλογή κάθε είδους άχρηστων αντικειμένων και την μέχρι την απομάκρυνσή τους, εναπόθεσή τους σε ειδικούς χώρους.
- Τον εφοδιασμό τους με τις προβλεπόμενες άδειες (σύνδεσης με αποχετευτικό δίκτυο, διάθεσης κ.λπ.) για τη νόμιμη διάθεση των λυμάτων και αποβλήτων, που προέρχονται από τις εγκαταστάσεις τους και τα σκάφη που ελλιμενίζονται στους τουριστικούς λιμένες.

5. Ευταξία Λιμένα - Υποχρεώσεις Χρηστών - Κίνηση Τρογοφόρων

Η περίφραξη μέρους ή του συνόλου της χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα επιτρέπεται προκειμένου να εξασφαλίζεται η ασφάλεια και η τάξη αυτού.

Αντίθετα, στους τουριστικούς λιμένες δεν επιτρέπονται τα ακόλουθα:

- Η τοποθέτηση από τους ιδιοκτήτες, αντιπροσώπους, κυβερνήτες ή πληρώματα των ελλιμενιζομένων σκαφών, ή οποιονδήποτε τρίτο, κάθε είδους ιδιοκατασκευές σταθερές ή μη, στα κρηπιδώματα, τους προβλήτες ή άλλους χώρους για την αποθήκευση μικροαντικειμένων, ναυτικών εργαλείων, σχοινιών ή αλυσίδων, χωρίς την έγκριση του φορέα διαχείρισης.
- Μεγάλης κλίμακας εργασίες συντήρησης και μετασκευών στα ελλιμενιζόμενα σκάφη. Για οποιαδήποτε εργασία συντήρησης των σκαφών απαιτείται η προηγούμενη ενημέρωση του φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα και η χορήγηση σχετικής άδειας.

Από το φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα, καθορίζεται το ωράριο εντός του οποίου επιτρέπονται οι εργασίες καθημερινής καθαριότητας και μικροεπισκευών των σκαφών καθώς και η φόρτιση των συσσωρευτών τους.

- Η με οποιονδήποτε τρόπο πρόκληση θορύβων που διαταράσσουν την ησυχία και ομαλή λειτουργία του τουριστικού λιμένα.

- Η τοιχοκόλληση, η επικόλληση διαφημιστικών, η ανάρτηση πινακίδων, σημειωμάτων ή άλλων ειδοποιητηρίων στις κάθε είδους εγκαταστάσεις του τουριστικού λιμένα ή σε χώρους εκτός από εκείνους που καθορίζονται από τον φορέα διαχείρισης.
- Η εγκατάλειψη επί των σκαφών στη χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα ζώων, χωρίς την παρουσία των κατόχων τους ή μελών του πληρώματος.

Η ύπαρξη ζώων επί των σκαφών, επιτρέπεται μόνο εφόσον βρίσκονται υπό τον έλεγχο των κυρίων τους, δεν προκαλούν θορύβους και δεν ρυπαίνουν τους χώρους των τουριστικών λιμένων. Ο φορέας διαχείρισης μπορεί, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, να ζητεί από τους κυρίους των κατοικίδιων ζώων την απομάκρυνσή τους, ιδίως μάλιστα όταν αυτή η ανάγκη υπαγορεύεται από λόγους υγιεινής και ενόχλησης των χρηστών.

- Η λήψη θαλάσσιου λουτρού στους χώρους ελλιμενισμού ή αγκυροβολίας των σκαφών. Εφόσον διατίθενται άλλοι θαλάσσιοι χώροι κατάλληλοι για το σκοπό αυτό, οι όροι και προϋποθέσεις λήψης θαλάσσιου λουτρού στους χώρους αυτούς, καθορίζονται από τους φορείς διαχείρισης.
- Η αλιεία στη θαλάσσια ζώνη τους.
- Οι πάσης φύσεως υποβρύχιες δραστηριότητες, χωρίς την έγκριση του φορέα διαχείρισης.
- Η είσοδος και παραμονή μικροπωλητών και λοιπών ασκούντων πάσης φύσεως εμπορική δραστηριότητα, χωρίς τη συναίνεση του φορέα διαχείρισης.
- Η στάθμευση κάθε είδους οχημάτων και τροχοφόρων εκτός των ειδικά προς αυτό καθορισμένων χώρων στάθμευσης, οι οποίοι επισημαίνονται με ενδεικτικές πινακίδες, που τοποθετούνται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης. Ο φορέας διαχείρισης μπορεί, μετά από ενημέρωση και έγκριση της Λιμενικής Αρχής, να μην επιτρέπει την είσοδο ή στάθμευση στον τουριστικό λιμένα τροχοφόρου οχήματος, αν κρίνει ότι διαταράσσεται η τάξη και η ομαλή λειτουργία του.

Η ανέλκυση ή καθέλκυση σκάφους, ο καθαρισμός των υφάλων του στη θαλάσσια ή χερσαία ζώνη καθώς και η χρήση των κεκλιμένων επιπέδων ή υποδοχών, επιτρέπεται μόνο στους καθορισμένους για τις εργασίες αυτές χώρους, μετά από σχετική άδεια του φορέα διαχείρισης.

Δεν επιτρέπεται στους χρήστες των τουριστικών λιμένων η εγκατάλειψη σχοινιών, αλυσίδων, καλωδίων, συσκευών ή άλλων εξαρτημάτων ή εξοπλισμού του τουριστικού λιμένα, κατά τη διάρκεια ελλιμενισμού ή κατά τον απόπλου των σκαφών τους, καθώς και η πρόκληση

φθορών στον ως άνω εξοπλισμό. Οι ως άνω επιβαρύνονται με όλες τις δημιουργούμενες για την αντικατάσταση ή επισκευή του εξοπλισμού δαπάνες, που προήλθαν λόγω φθοράς ή απώλειας, που οφείλονται σε υπαιτιότητά τους.

Ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα, δεν ευθύνεται για απώλεια ή ζημιά αντικειμένων που ανήκουν σε σκάφη και έχουν εγκαταλειφθεί στους χώρους του λιμένα. Οι ιδιοκτήτες των σκαφών στα οποία ανήκουν τα ως άνω αντικείμενα ή εξοπλισμός, επιβαρύνονται με τα τυχόν δημιουργούμενα έξοδα μεταφοράς και φύλαξης.

Σε περίπτωση κατά την οποία σκάφος προξενήσει ζημιές στα αγκυροβόλια της θέσης πρόσδεσης στην οποία ελλιμενίζεται, στις εγκαταστάσεις του τουριστικού λιμένα ή στα παρακείμενα σκάφη, είναι υποχρεωμένο να αποκαταστήσει τις ζημιές ή φθορές.

Τα πληρώματα και οι με οποιαδήποτε ιδιότητα επιβαίνοντες στα σκάφη που ελλιμενίζονται σε τουριστικό λιμένα, οφείλουν να συμπεριφέρονται με ευγένεια και ευπρέπεια και να μην διαταράσσουν την τάξη και την ομαλή λειτουργία του λιμένα.

6. Συντήρηση του τουριστικού λιμένα

Οι φορείς διαχείρισης έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για την τακτική και έκτακτη συντήρηση του τουριστικού λιμένα και τον έλεγχο καλής λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεών του, να προβαίνουν στις απαιτούμενες αντικαταστάσεις και επισκευές των χερσαίων και λιμενικών εγκαταστάσεων, του φωτισμού και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων καθώς και του πάσης φύσεως εξοπλισμού και να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις των αρμοδίων προς τούτο οργάνων, έτσι ώστε ο λιμένας να διατηρείται σε κατάσταση πλήρους και άρτιας λειτουργίας.

Όλες οι εργασίες συντήρησης και επισκευής θα πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και κατά τρόπο που θα ελαχιστοποιεί την ενόχληση των χρηστών. Επιπλέον, οι φορείς διαχείρισης θα πρέπει να μεριμνούν για την εντός εικοσιτετραώρου ή κατά περίπτωση για την κατά το δυνατόν συντομότερη αποκατάσταση

τυχόν ζημίας ή δυσλειτουργίας στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις – παροχές του τουριστικού λιμένα.

7. Είσπλους - Αγκυροβολία - Πρυμνοδέτηση- Πλαγιοδέτηση – Έκπλους

Στους Ειδικούς Κανονισμούς ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 31α του Ν. 2160/93, το μέγεθος (ελάχιστο-μέγιστο) και ο αριθμός κατά κατηγορία σκαφών που έχει την δυνατότητα να εξυπηρετήσει κάθε τουριστικός λιμένας καθώς και ο τρόπος διάθεσης των θέσεων ελλιμενισμού των σκαφών και το σύστημα αγκυροβολίας τους.

Η δυνατότητα ελλιμενισμού παρέχεται κατόπιν αποδοχής από το φορέα διαχείρισης του σχετικού αιτήματος και σύναψης σχετικής συμφωνίας κατά την οποία ο αιτών αποδέχεται τον παρόντα Κανονισμό, τον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του τουριστικού λιμένα και το εγκεκριμένο τιμολόγιο αυτού.

Τα σκάφη που κινούνται και ελλιμενίζονται στη θαλάσσια ζώνη οφείλουν να τηρούν τις διατάξεις του διεθνούς κανονισμού αποφυγής συγκρούσεων και τις ισχύουσες διατάξεις περί ασφαλούς ναυσιπλοΐας καθώς και τις διατάξεις των Γενικών Κανονισμών Λιμένα, που ρυθμίζουν θέματα είσπλου, έκπλου αγκυροβολίας, και πρυμνοδέτησης ή πλαγιοδέτησης και τις σχετικές διατάξεις των Ειδικών Κανονισμών Λειτουργίας κάθε τουριστικού λιμένα, που ρυθμίζουν ειδικότερα τα θέματα αυτά.

Όποιοι καταπλέουν με τα σκάφη τους στη θαλάσσια ζώνη του τουριστικού λιμένα, οφείλουν να γνωστοποιούν με κάθε πρόσφορο μέσο στο φορέα διαχείρισης του λιμένα τα χαρακτηριστικά στοιχεία του σκάφους, να αναμένουν την άδεια εισόδου και να ακολουθούν τις οδηγίες του αρμόδιου προσωπικού για την αγκυροβολία του σκάφους σε χώρο του λιμένα. Οι κάτοχοι -κυβερνήτες των σκαφών συμπληρώνουν τα παραδιδόμενα σε αυτούς έντυπα και επιδεικνύουν όλα τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις πρωτότυπα ναυτιλιακά έγγραφα του σκάφους (π.χ. πιστοποιητικά αξιοπλοΐας, ασφαλείας κ.λπ.) χορηγώντας αντίγραφα αυτών στο φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα.

Σε κάθε περίπτωση, οι ιδιοκτήτες των σκαφών, οφείλουν να γνωστοποιούν εγγράφως στον φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα τα πρόσωπα που τους εκπροσωπούν κατά το χρόνο της απουσίας τους, υποβάλλοντας ταυτόχρονα και την έγγραφη αποδοχή αυτών και να ενημερώνουν εγγράφως για τυχόν τοποθέτηση φύλακα ο οποίος δεν αποτελεί μέλος του πληρώματος.

Τα σκάφη προσδένονται από τους κατόχους - κυβερνήτες στις θέσεις που τους υποδεικνύονται από το αρμόδιο προσωπικό του τουριστικού λιμένα. Τυχόν υποδείξεις του προσωπικού ως και η παρουσία του βοηθητικού σκάφους πρόσδεσης του τουριστικού λιμένα, δεν απαλλάσσουν τους κατόχους-κυβερνήτες της ευθύνης τους, τόσο για τους χειρισμούς του σκάφους εντός του λιμένα, όσο και για την πρόσδεσή του στο μόνιμο αγκυροβόλιο ή το χειρισμό των πρυμνήσιων.

Δεν επιτρέπεται η κατά βούληση αγκυροβολία, πρυμνοδέτηση ή πλαγιοδέτηση σκάφους καθώς και η κατάληψη οποιασδήποτε θέσης εντός του τουριστικού λιμένα εκτός από εκείνη που υποδεικνύεται από το φορέα διαχείρισης και έχει συμφωνηθεί.

Οι κάτοχοι πρέπει να διαθέτουν τον απαραίτητο εξοπλισμό για την ασφαλή αγκυροβολία και πρόσδεση των σκαφών τους για την οποία φέρουν αποκλειστική ευθύνη και να φροντίζουν έτσι ώστε το σκάφος να είναι πάντοτε σωστά δεμένο στη θέση του. Επίσης πρέπει να ελέγχουν την καλή κατάσταση του εξοπλισμού πρόσδεσης και να προβαίνουν, σε περίπτωση φθοράς, σε αντικατάσταση αυτού.

Δεν επιτρέπεται η παρεμπόδιση των διαύλων πλεύσης και κυκλοφορίας των σκαφών προς ή από τα αγκυροβόλιά τους και η προσπέραση οποιουδήποτε εισερχόμενου ή εξερχόμενου στη θαλάσσια ζώνη του λιμένα, σκάφους. Επίσης, δεν επιτρέπεται η κάθετη προς τον νοητό άξονα της εισόδου του τουριστικού λιμένα πλεύση των σκαφών.

Το προσωπικό του τουριστικού λιμένα δικαιούται να επιθεωρεί τον τρόπο που είναι δεμένα τα σκάφη και να προβαίνει σε υποδείξεις προς τους κατόχους - κυβερνήτες, για τη λήψη από αυτούς ασφαλέστερων μέτρων, υπαγορευόμενων από την ναυτική εμπειρία και τέχνη. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των ανωτέρω προς τις υποδείξεις του προσωπικού, ο φορέας διαχείρισης έχει το δικαίωμα να προβαίνει στις κατάλληλες ενέργειες για τη λήψη μέτρων ασφαλείας του σκάφους και να επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη του με τα τυχόν δημιουργούμενα έξοδα ή ακόμα και να καταγγείλει τη σύμβαση ελλιμενισμού.

Οι διατυπώσεις που ισχύουν για την κίνηση των τουριστικών σκαφών στους ελληνικούς λιμένες (άδεια απόπλου, καταστάσεις πληρώματος και επιβατών, θεώρηση ναυτιλιακών εγγράφων κ.λπ.) ισχύουν και στους τουριστικούς λιμένες.

8. Ελλιμενισμός – Παραμονή - Μεθόρμιση σκαφών

Η παραχώρηση, εκ μέρους του φορέα διαχείρισης τουριστικού λιμένα, του δικαιώματος ελλιμενισμού σκάφους, αποκτάται μόνο μετά από έγγραφη έγκριση του φορέα διαχείρισης, εφόσον έχουν συμπληρωθεί τα προς τούτο απαραίτητα έγγραφα. Ο πλοιοκτήτης, κυβερνήτης, εκπρόσωπος ή χρήστης του σκάφους πρέπει να είναι σε θέση να επιδείξει ισχύον ασφαλιστήριο συμβόλαιο από νόμιμη και αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία, το οποίο θα καλύπτει τους ασφαλιστικούς κινδύνους που απαιτείται να καλύπτονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, άλλως το σκάφος δεν γίνεται δεκτό για ελλιμενισμό. Τα ελλιμενισμένα σκάφη κατά τον χρόνο έναρξης του ελλιμενισμού τους και καθ' όλη τη διάρκεια αυτού, θα πρέπει να βρίσκονται πάντοτε σε κατάσταση αξιοπλοΐας.

Ο πλοιοκτήτης, κυβερνήτης ή εκπρόσωπος του σκάφους οφείλει να ενημερώνει εγγράφως το φορέα διαχείρισης για κάθε αλλαγή που αφορά στην πλοιοκτησία - εκπροσώπηση (Δ/νση, τηλέφωνο κ.λπ.) και στο σκάφος(σημαία, νηολόγιο κ.λπ.) Σε κάθε περίπτωση αλλαγής πλοιοκτησίας - ιδιοκτησίας ελλιμενισμένου σκάφους σε τουριστικό λιμένα, ο πωλητής πρέπει να ενημερώνει εγγράφως το φορέα διαχείρισης για τη γενομένη αλλαγή, αναφέροντας το όνομα, τη δ/νση μόνιμης κατοικίας του αγοραστή, τα στοιχεία του εκπροσώπου καθώς και την ημερομηνία της μεταβίβασης. Την ίδια υποχρέωση έχει και ο αγοραστής, ο οποίος σε κάθε περίπτωση καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πωλητή για την εξόφληση τυχόν προηγούμενων υποχρεώσεων του περιελθόντος σ' αυτόν σκάφους.

Σε περίπτωση που ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα, το κρίνει αναγκαίο μπορεί να απαιτήσει τη μεθόρμιση - μεταφορά οποιουδήποτε σκάφους σε άλλο σημείο εντός ή και εκτός του λιμένα. Η μεθόρμιση ή μεταφορά σε χερσαίο χώρο κρίνεται αναγκαία αν:

- α) Παρακωλύεται από την παραμονή του σκάφους στον τουριστικό λιμένα η λειτουργία (ασφαλής είσπλους και έκπλους σκαφών) και εκμετάλλευση αυτού.

β) Πιθανολογείται κίνδυνος ναυαγίου, ή πρόκληση ζημιάς σε άλλο ή άλλα σκάφη ή κίνδυνος ρύπανσης.

γ) Υπάρχει αυθαίρετη κατάληψη θέσης ελλιμενισμού.

Για την συνδρομή μιας ή περισσοτέρων από τις προαναφερόμενες προϋποθέσεις, συντάσσεται πρακτικό από το φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα, με το οποίο ορίζεται πενθήμερη προθεσμία από της κοινοποιήσεως για την μεθόρμιση – μεταφορά του σκάφους, ενώ τριήμερη προθεσμία ορίζεται εφόσον συντρέχει η περίπτωση (β).

Με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα, το πρακτικό κοινοποιείται με απόδειξη στον πλοίαρχο του σκάφους ή στον πλοιοκτήτη, φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή στον ορισθέντα στη σχετική δήλωση εκπρόσωπο ή αντίκλητο, στην δηλωθείσα διεύθυνση κατοικίας των, εφόσον τα στοιχεία αυτά έχουν δηλωθεί στο φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα. Αν τα παραπάνω στοιχεία δεν είναι γνωστά στο φορέα διαχείρισης, το πρακτικό επικολλάται σε εμφανές σημείο του σκάφους.

Αν η ταχθείσα προθεσμία παρέλθει άπρακτη, ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα προχωρεί στην ανέλκυση ή μεθόρμιση του σκάφους και τα σχετικά έξοδα, βαρύνουν αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη ή τον εκπρόσωπο του σκάφους. Σε περίπτωση άρνησης αυτών να καταβάλουν τα σχετικά ποσά, αυτά καταβάλλονται από το φορέα διαχείρισης και αναζητούνται από τους ανωτέρω οι οποίοι ευθύνονται εις ολόκληρον.

Ο φορέας διαχείρισης δεν φέρει ευθύνη για τη φύλαξη του σκάφους που μεταφέρθηκε - μεθορμίστηκε αναγκαστικά ή για τυχόν ζημία που επήλθε σ' αυτό κατά την μεταφορά - μεθόρμιση ή την παραμονή του σε άλλο χώρο εντός ή εκτός του τουριστικού λιμένα.

Σε περίπτωση που σκάφος βρίσκεται σε επικίνδυνη κατάσταση λόγω έκρηξης, φωτιάς, διαρροής κ.λπ. και επίκειται άμεσος κίνδυνος για την ασφάλεια προσώπων, άλλων σκαφών ή των εγκαταστάσεων του λιμένα εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες στους κανονισμούς λιμένων διατάξεις περί λήψης έκτακτων μέτρων, ενώ σε περίπτωση ναυαγίου εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις.

Εάν το σκάφος πρόκειται να αναχωρήσει οριστικά από τον τουριστικό λιμένα, ο ιδιοκτήτης, κυβερνήτης ή ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, υποχρεούται να το δηλώσει εγγράφως και

εγκαίρως στο φορέα διαχείρισης άλλως ο φορέας διαχείρισης δεν φέρει ευθύνη για την χρέωση του σκάφους μέχρι να ενημερωθεί εγγράφως για την οριστική αναχώρηση αυτού.

9. Κυρώσεις

Τα ελλιμενιζόμενα σκάφη οφείλουν να εξοφλούν τα δικαιώματα για τις παρεχόμενες υπηρεσίες -εξυπηρετήσεις εμπρόθεσμα και σύμφωνα με όσα προβλέπονται στους Ειδικούς Κανονισμούς Λειτουργίας και στις Υπουργικές Αποφάσεις έγκρισης των τιμολογίων, διαφορετικά επιβαρύνονται με τους νόμιμους τόκους υπερημερίας ανεξάρτητα από άλλες κυρώσεις που μπορεί να προβλέπονται.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Α) ΕΠΙΣΗΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

1. Α.Ν. 230/1936, «Περί καθορισμού αιγιαλίτιδος ζώνης της Ελλάδας» (ΦΕΚ Α'450)
2. Ν.2240/1994, «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 153/Α).
3. Ν.3105/2003, «Τουριστική εκπαίδευση και κατάρτιση, ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 29/Α).
4. Ν.Δ.444/1970, «Περί αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Σώματος και σχέσεων προς τις αρμοδιότητες των σωμάτων ασφαλείας».
5. Υπ'αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη, «Λήψη μέτρων πυροπροστασίας σε τουριστικούς λιμένες σκαφών αναψυχής» (Φ.Ε.Κ. Β'844).
6. Α.Ν. 2344/1940, «Περί αιγιαλού και παραλίας» (ΦΕΚ 154 Α').
7. Αριθμ. Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας 89/95.
8. Δήμος Γλυφάδας (1996) *Κανονισμός Λειτουργίας Μαρίνας Γλυφάδας* Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων Δήμου Γλυφάδας.
9. Ε.Τ.Α. Α.Ε. (2005) *Τελικό Υπόδειγμα Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων* Αθήνα.
10. Ευρωπαϊκή Επιτροπή (2006), *ΠΡΑΣΙΝΗ ΒΙΒΛΟΣ: Προς μια μελλοντική Θάλασσα Πολιτική για την Ένωση: Ένα Ευρωπαϊκό όραμα για τους ωκεανούς και τις θάλασσες*, COM(2006) 275 τελικό Τόμος II-ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.
11. Κ.Υ.Α 515548/231/21-6-1993 (Φ.Ε.Κ. 476/Β/30.6.1993)
12. Κ.Υ.Α. 2123/01/04, «Τροποποίηση Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων» (Φ.Ε.Κ. 631/20.4.2004).
13. Κ.Υ.Α. 3418/07/2002, «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίου» (ΦΕΚ 712 Β).
14. Κ.Υ.Α. 528877/273/19-9-1990, «Κωδικοποίηση Κανονισμών Λειτουργίας Μαρίνας Γλυφάδας Αττικής και Νέα Τιμολόγια της Μαρίνας Γλυφάδας» (Φ.Ε.Κ. 611/Β/90).
15. Κ.Υ.Α. 538229/25-9-1995 (Φ.Ε.Κ. 853/Β/13.10.1995)
16. Κ.Υ.Α. 8122.1/03/04, «Αναπροσδιορισμός δικαιωμάτων Λιμενικών Ταμείων και Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων» (Φ.Ε.Κ. 310/11.2.2004).

17. Κ.Υ.Α. Τ/9803/16-9-2003, «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων», (Φ.Ε.Κ. 1323/2003).
18. Ν. 2971/2001, «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001).
19. Ν.2160/1993, «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 118/Α/19.7.1993).
20. Ν.2636/1998, «Σύσταση εταιρειών για την οργάνωση καλλιτεχνικών εκδηλώσεων και για τη διαχείριση της περιουσίας του Ε.Ο.Τ., σύσταση Εθνικού Συμβουλίου Τουρισμού και τροποποίηση της νομοθεσίας για τον τουρισμό» (Φ.Ε.Κ. 198/Α/24.8.1998).
21. Ν.2743/1999, «Πλοία αναψυχής και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ Α' 211/13.10.1999).
22. Ν.2837/2000, «Ρύθμιση θεμάτων Ανταγωνισμού, Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, Τουρισμού και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 178/Α/3.8.2000).
23. Ν.2932/2001 «Ελεύθεη παροχή Υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές – Σύσταση Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής – Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 145 Α' /27.6.2001).
24. Ν.3270/2004, «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (Φ.Ε.Κ. 187/Α/11.10.2004).
25. Ν.3389/2005, «Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού τομέα» (Φ.Ε.Κ. 232/22-9-05).
26. Ν.3463/2006, «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», (ΦΕΚ 114 Α').
27. Ν.438/1976, «Περί Τουριστικών πλοίων και πλοιαρίων και ναυταθλητικών σκαφών και ρυθμίσεως δασμολογικών και φορολογικών θεμάτων επί πλοίων ως και επί πλοιαρίων αναψυχής (Α' 256)» (ΦΕΚ 24/Α/27.9.1976).
28. Ν.959/1979, «Περί της Ναυτικής Εταιρείας» (Φ.Ε.Κ. Α' 192).
29. Ν.Δ.187/1973 «Περί Κώδικος Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου» (ΦΕΚ Α' 261/3.10.1973).
30. Οδηγία 2000/59/ΕΚ του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2000 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
31. Π.Δ. 11/2002, «Εθνικό Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης για την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης από πετρέλαιο και άλλες επιβλαβείς ουσίες» (ΦΕΚ 6 Α/02)
32. Π.Δ. 122/2004, «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού» (ΦΕΚ85/Α/04).
33. Π.Δ. 142/2001, «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Τουρισμού στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 123/Α).
34. Π.Δ. 159/2002, «Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Εξωτερικών και σύσταση

- Γενικής Γραμματείας Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων και Αναπτυξιακής Συνεργασίας στο Υπουργείο Εξωτερικών» (ΦΕΚ 140/Α).
35. Π.Δ. 178/2000, «Οργανισμός Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 165/Α).
36. Π.Δ. 232/2001, «Τροποποίηση του Π.Δ. 242/99 Οργανισμός του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (Φ.Ε.Κ. 175/Α).
37. Π.Δ. 242/99, «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (ΦΕΚ 201/Α).
38. Π.Δ. 27/1996, «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ Α' 19).
39. Π.Δ. 313/2001, «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από τον Ε.Ο.Τ. στο Υπουργείο Ανάπτυξης, και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών» (ΦΕΚ 211/Α).
40. Π.Δ. 320/2001, «Τροποποίηση του Π.Δ. 242/99 «Οργανισμός του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας (Α' 201)» (Φ.Ε.Κ. 217/Α).
41. Π.Δ. 343/2001, «Οργανισμός Διάρθρωσης Υπηρεσιών του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού» (ΦΕΚ 231 Α).
42. Π.Δ. 48/2007, (ΦΕΚ 51/Α) «Τροποποίηση του Π.Δ. 242/1999 «Οργανισμός Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».
43. Π.Δ. 51/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/1-2-1988).
44. Π.Δ. 55/1998, «Προστασία θαλάσσιου περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ Α' 58).
45. Π.Δ. 81/2002, «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών» (ΦΕΚ 57/Α).
46. Σχέδιο Αντιρρύπανσης Μαρίνας Αλίου 2006.
47. Υ.Α. 8216/101/2004, «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων» (Φ.Ε.Κ. 1645/5.11.2004).
48. Υ.Α. 8216/86/2005, «Θέματα λειτουργίας της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) (Φ.Ε.Κ. 1242/5.9.2005).
49. Υ.Α. 8334.2/01/04, «Καθορισμός ποσοστού από τα έσοδα του Ν.Δ.357/1969 που αναλογεί στους Λιμενικούς Οργανισμούς και Λιμενικά Ταμεία» (Φ.Ε.Κ. 310/11.2.2004).
50. Υ.Α. Τ/1774/27.4.98, «Αναπροσαρμογή των τιμολογίων ελλιμενισμού της Μαρίνας Γλυφάδας» (Φ.Ε.Κ. 378/27.4.1998).

51. Υ.Α. Τ/3846/1029/1997, «Διάρθρωση – αρμοδιότητες της Διεύθυνσης ΙΕ΄ Θαλάσσιου Τουρισμού Ε.Ο.Τ.» (Φ.Ε.Κ. 966/Β/1997).
52. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (2007). Στρατηγική Μελέτη περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της Εφαρμογής του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Για τον Τουρισμό 2007, Αθήνα.

Β) ΒΙΒΛΙΑ

1. Βαρβαρέσος Στ. (2000) *Τουρισμός Οικονομικές προσεγγίσεις* β΄ έκδοση Αθήνα ΠΡΟΠΟΜΠΟΣ.
2. Βενετσανοπούλου Μ. (2006) *Η κρατική συμβολή στον τουρισμό. Ιστορική εξέλιξη-Θεσμικό πλαίσιο* Αθήνα Interbooks.
3. Μοίρα Π. (2005) *Τουριστική Γεωγραφία της Ελλάδας* Αθήνα Interbooks.
4. Μυλωνόπουλος Δ. (2000)¹ *Ναυτικό Δίκαιο. Δημόσιο και Ιδιωτικό* Αθήνα Σταμούλη.
5. Μυλωνόπουλος Δ. (2004)² *Ναυτιλία – Έννοιες – Τομείς - Δομές* Αθήνα Σταμούλη.
6. Μυλωνόπουλος Δ., Μοίρα Π. (2005) *Θαλάσσιος Τουρισμός* Αθήνα Interbooks.
7. Παπανίκος Γ. (2005) «*Ελληνικές Τουριστικές Εισπράξεις*», Ι.Τ.Ε.Π. Ειδικές Εκδόσεις;5 Αθήνα.
8. Ροσόλυμος Π. (1995) «*Η ζήτηση υπηρεσιών μαρίνων στην Ελλάδα*» Ίδρυμα Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών
9. Ι.Τ.Ε.Π. (2007) «*Ελληνική Οικονομία και Τουρισμός*», Τεύχος 23, Αθήνα.
10. Ι.Τ.Ε.Π. (2005) «*Ελληνική Οικονομία και Τουρισμός*», Τεύχος 20, Αθήνα.
11. Alpha Bank (2006) «*Μελέτη για τον Τουρισμό*» Οικονομικό Δελτίο
12. UNWTO (2007) «*World Tourism Barometer*», Ιούνιος.

Γ) ΑΡΘΡΑ

1. ΑΒΔΕΛΛΗ Θ. «Σύγχρονος Τουρισμός και Εναλλακτικές Τουριστικές Συμπεριφορές» «*ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ - Μηνιαίο ηλεκτρονικό περιοδικό για τη φύση, το περιβάλλον και την πολιτική οικολογία*» εύρεση στο <http://www.oikologos.gr/News2004/0108.html> Τελευταία επίσκεψη 10 Αυγούστου 2007

2. ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ Α. (2007) Ομιλία προέδρου Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ξενοδόχων στο Προσυνέδριο Ν.Δ. – Κρήτη εύρεση στο
http://www.traveldailynews.gr/makeof2.asp?subpage_id=2377
3. ΕΥΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ (2006) Ομιλία με θέμα «Ποιοτικό τουριστικό προϊόν – Ανταγωνιστική ελληνική οικονομία» στο *Εθνικό Αναπτυξιακό Συνέδριο του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης για την Προγραμματική Περίοδο 2007-2013* εύρεση στο
http://www.antonistikitita.gr/epan/site/Press/Speech/t_docpage?doc=/docs/PressOffice/Speeches/2006/130906_tourismos
4. ΚΟΥΣΚΟΥΝΑ Μ. 2007 Η Ευρωπαϊκή Στρατηγική Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Παράκτιων Ζωνών: Ένα παράδειγμα εφαρμογής της ανοικτής μεθόδου συντονισμού στον τομέα του περιβάλλοντος στο
<http://www.nomosphysis.org.gr/articles.php?artid=2944&lang=1&catpid=1>
5. ΚΟΥΣΟΥΝΗΣ ΣΤ. (2007)¹ Στην 5η θέση διεθνώς ο ελληνικός τουρισμός εύρεση στο
http://news.kathimerini.gr/4dcgi/ w_articles_economyepix_996455_11/05/2007_226603
<http://www.nomosphysis.org.gr/articles.php?artid=2944&lang=1&catpid=1>
6. ΚΟΥΣΟΥΝΗΣ ΣΤ. (2007)² Καραμανλής: Αυξάνονται οι πόροι για την Τουριστική Ανάπτυξη εύρεση στο
http://news.kathimerini.gr/4dcgi/ w_articles_economy_947503_10/05/2007_226427
7. ΠΑΤΣΟΥΡΑΤΗΣ Β., ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Γ. (2006) «Στρατηγικές κατευθύνσεις για ανταγωνιστικές τουριστικές επενδύσεις στην Ελλάδα» *ΣΕΤΕ: 5^ο ΕΤΗΣΙΟ ΣΥΝΕΔΡΙΟ: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ*
8. ΣΠΙΛΑΝΗΣ Γ. (1995), Ομιλητής στο *Συνέδριο: ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΣΤΙΣ ΝΗΣΙΩΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ*, Οργάνωση ΤΕΕ Αν & Δ. Κρήτης, Δωδεκανήσου, Κέρκυρας, ΕΤΕ Κύπρου
9. ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ Γ. (2006) Ομιλία στο *Θεματικό Συνέδριο «Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις – Τουριστική Προοπτική»*
10. SOTERIADES, M. & AVGELI, V. (2006) “PROMOTING TOURISM DESTINATIONS: A STRATEGIC MARKETING APPROACH” *International Conference of Trends, Impacts and Policies on Tourism Development*, Heraklion, Crete, 15-18 June 2006

Δ) ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΕΣ ΠΗΓΕΣ – ΤΟΠΟΙ

1. <http://www.gnto.gr>

«Επίσημη ιστοσελίδα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού» Τελευταία επίσκεψη 16 Σεπτεμβρίου 2007.

2. http://www.alimos-marina.gr/default_gr.html

«Επίσημη ιστοσελίδα της Μαρίνας Αλίμου» Τελευταία επίσκεψη 7 Σεπτεμβρίου 2007.

3. <http://www.elke.gr>

«Ελληνικό Κέντρο Επενδύσεων» Τελευταία επίσκεψη 8 Σεπτεμβρίου 2007.

4. <http://www.sete.gr>

«Επίσημη ιστοσελίδα του Συνδέσμου Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων» Τελευταία επίσκεψη 17 Σεπτεμβρίου 2007.

5. www.unwto.org

«Επίσημη ιστοσελίδα του Παγκόσμιου Οργανισμού Τουρισμού» Τελευταία επίσκεψη 15 Σεπτεμβρίου 2007.

6. <http://www.statistics.gr>

«Επίσημη ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας της Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας Ελλάδας» Τελευταία επίσκεψη 22 Αυγούστου 2007.

7. <http://www.athens-hotels-guide.com/index-gr.html>

«Οδηγός Ξενοδοχείων Αθηνών» Τελευταία επίσκεψη 1 Σεπτεμβρίου 2007.

8. <http://www.crete-region.gr/>

«Επίσημη ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κρήτης» Τελευταία επίσκεψη 2 Σεπτεμβρίου 2007

9. <http://www.ypernomarhia.gr/index.asp>

«Επίσημη ιστοσελίδα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών Πειραιώς» Τελευταία επίσκεψη 2 Σεπτεμβρίου 2007.

10. <http://www.acrobase.gr>

«Βάση ηλεκτρονικής επικοινωνίας στην Ελλάδα» Τελευταία επίσκεψη 8 Σεπτεμβρίου 2007.

11. <http://www.holidayshop.gr>

«Ηλεκτρονικός Οδηγός Διακοπών στην Ελλάδα» Τελευταία επίσκεψη 12 Ιουλίου 2007.

12. www.greekshippingnews.gr

«Διαδικτυακή πύλη για την Ναυτιλία και τον Πειραιά» Τελευταία επίσκεψη 5 Σεπτεμβρίου 2007.

13. <http://www.nomosphysics.org.gr>
«Ιστοσελίδα της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρίας Νόμος+Φύση, η οποία δραστηριοποιείται και εξειδικεύεται στο χώρο των θεσμών και της πολιτικής του περιβάλλοντος και της αειφόρου ανάπτυξης.» Τελευταία επίσκεψη 8 Σεπτεμβρίου 2007.
14. <http://www.sailingboats.gr>
«Ιστοσελίδα Πώλησης Μεταχειρισμένων Σκαφών» Τελευταία επίσκεψη 2 Σεπτεμβρίου 2007.
15. <http://www.traveldailynews.gr>
«Ημερήσια Ηλεκτρονική Εφημερίδα για τον Τουρισμό» Τελευταία επίσκεψη 11 Σεπτεμβρίου 2007.
16. <http://www.ypan.gr>
«Επίσημη ιστοσελίδα του Υπουργείου Ανάπτυξης» Τελευταία επίσκεψη 23 Αυγούστου 2007.
17. <http://news.travelling.gr>
«Ιστοσελίδα παροχής ταξιδιωτικών πληροφοριών» Τελευταία επίσκεψη 24 Αυγούστου 2007.
18. <http://www.portnet.gr>
«Διαδικτυακή Πύλη για τη Ναυτιλία και τον Πειραιά» Τελευταία επίσκεψη 4 Σεπτεμβρίου 2007.
19. <http://www.minenv.gr/>
«Επίσημη ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» Τελευταία επίσκεψη 6 Σεπτεμβρίου 2007.
- 20.. <http://www.ypes.gr/>
«Επίσημη ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης» Τελευταία επίσκεψη 27 Αυγούστου 2007.
21. <http://www.yen.gr/>
«Επίσημη ιστοσελίδα του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» Τελευταία επίσκεψη 12 Σεπτεμβρίου 2007.
22. <http://www.mnec.gr/el/>
«Επίσημη ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών» Τελευταία επίσκεψη 12 Σεπτεμβρίου 2007.
23. www.wttc.org
«Επίσημη ιστοσελίδα του World Travel & Tourism Council» Τελευταία επίσκεψη 12 Σεπτεμβρίου 2007.

24. <http://www.weforum.org/en/index.htm>

«Επίσημη ιστοσελίδα του World Economic Forum» Τελευταία επίσκεψη 12 Σεπτεμβρίου 2007.

25. <http://iason.minenv.gr/>

«Επίσημη ιστοσελίδα της Κεντρικής Υπηρεσίας Υδάτων - Δ/ση Παρακολούθησης Προγράμματος Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης & Ευαισθητοποίησης ΓΑΛΑΖΙΕΣ ΣΗΜΑΙΕΣ» Τελευταία επίσκεψη 27 Αυγούστου 2007.

26. <http://www.kedke.gr/index.asp>

«Επίσημη ιστοσελίδα της Κεντρικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων Ελλάδας» Τελευταία επίσκεψη 29 Αυγούστου 2007.

Ε) ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΕΙΣ

- 1.Πραγματοποίηση προσωπικής συνέντευξης με την Κα Κουτσαυτάκη Ελευθερία, Προϊστάμενη του Τμήματος Συμβάσεων και Ελέγχου της Διεύθυνσης Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης στις 13-7-2007.
- 2.Πραγματοποίηση προσωπικής συνέντευξης με τον Κο Παναγιωτόπουλο Αθανάσιο, Οικονομικός Διαχειριστής της Μαρίνας Αλίμου στις 17-7-2007, στις 20-7-2007, στις 13-8-2001 και στις 21-8-2007.
3. Πραγματοποίηση προσωπικής συνέντευξης με την Κα Δεκουλάκου Τούλα, πρώην Υπάλληλος του Τμήματος Μαρινών του Δήμου Γλυφάδας στις 19-7-2007.
4. Πραγματοποίηση προσωπικής συνέντευξης με την Κα Βουδούκη Μαρία, Προϊσταμένη Τμήματος Μαρινών του Δήμου Γλυφάδας στις 21-8-2007 και στις 5-9-2007.
- 5.Πραγματοποίηση προσωπικής συνέντευξης με τον Κο Λεγκάκο Θωμά, Πλωτάρχης, Διοικητής του Ι΄ Λιμενικού Τμήματος Φλοίσβου στις 22-8-2007.
- 6.Πραγματοποίηση προσωπικής συνέντευξης με τον Κο Κωλέτση Νικόλαο, Πλωτάρχης στο Τμήμα Ασφαλείας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας στις 14-9-2007.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ

ΑΕΠ: Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν
Α.Ε.: Ανώνυμη Εταιρεία
Αριθμ.: αριθμός
Βλ.: Βλέπε
Γ.Γ.Λ.Α.Π.: Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Δ.Ε.Η.: Δημόσια Υπηρεσία Ηλεκτρισμού
Δ.Λ.Π.: Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής
Δ.Λ.Υ.: Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών
Δ.ΟΛ.Ε.Λ.: Διεύθυνση Οργάνωσης και Εκμετάλλευσης Λιμένων
Ε.Ε.: Ετερόρρυθμη Εταιρεία
Ε.Ι.Β.: Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων
Ε.Ο.Τ.: Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού
Ε.Π.Ε.: Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης
Ε.Τ.Α. Α.Ε.: Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.
Ε.Υ.Δ.Α.Π.: Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας
εκ.: εκατομμύριο
Ε.Π.Ε.Σ.Τ.: Ένωση Πλοιοκτητών Ελληνικών Σκαφών Τουρισμού
Η/Υ: Ηλεκτρονικός Υπολογιστής
Ι.Ο.Β.Ε.: Ίδρυμα Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών
Ι.Τ.Ε.Π.: Ινστιτούτο Τουριστικών Ερευνών και Προβλέψεων
Κ.Δ.Ν.Δ.: Κώδικας Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου
Κ.Ε.Δ.Ε :Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων
Κ.Υ.Α: Κοινή Υπουργική Απόφαση
Λ.Σ.: Λιμενικό Σώμα
λ.χ.: λόγου χάρη
μ.: μέτρα
Ν.: Νόμος
Ν.Δ.: Νομοθετικό Διάταγμα
Ν.Π.Δ.Δ.: Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου
Ο.Ε.: Ομόρρυθμη Εταιρεία
Ο.Τ.Α.: Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Ο.Τ.Ε.: Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος

Π.Δ.: Προεδρικό Διάταγμα

Π.Π.Σ.Χ.Α.Α.: Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Π.Υ.Τ.: Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού

Σ.Ι.Τ.Ε.Σ.Α.Π.: Σωματείο Ιδιοκτητών Τουριστικών Επαγγελματικών Σκαφών Άνευ
Πληρώματος

Υ.Α.: Υπουργική Απόφαση

Υ.Ε.Ν.: Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.ΔΕ.: Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

ΥΠ.ΑΝ.: Υπουργείου Ανάπτυξης

Φ.Ε.Κ.: Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης

Φ.Π.Α.: Φόρος Προστιθέμενης Αξίας

χλμ.: χιλιόμετρα