



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εσωτερικών και
Διοικητικής Ανασυγκρότησης



ΕΘΝΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ &
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Τμήμα Προμηθειών

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 211, 177 78 Ταύρος
Πληροφορίες: Κατερίνα Αποστολοπούλου
Τηλέφωνο: 213 1306 339
Fax: 213 1306 480
e-mail: kapostolopoulou@ekdd.gr

Αθήνα, 19/04/2016
Α.Π.: 2564

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφορών για ετήσια συντήρηση τοπικών μονάδων κλιματισμού, μονάδων κλιματισμού split-units, 2 μονάδων κλιματισμού αμφιθεάτρων και στομιών προκλιματισμού (εισόδου – εξόδου)

Οι υπηρεσίες του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. στεγάζονται σε 7-όροφο κτίριο, επί της οδού Πειραιώς 211 στον Ταύρο, στο οποίο λειτουργούν διακόσιες πενήντα (250) τοπικές μονάδες κλιματισμού (fun coils νερού), τριακόσια (300) στόμια του συστήματος προκλιματισμού, τριάντα δύο (27) μονάδες split units και δύο (2) κεντρικές κλιματιστικές μονάδες αμφιθεάτρων.

Προκειμένου το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. να αναθέσει την ετήσια συντήρηση των πιο πάνω τοπικών μονάδων κλιματισμού, (οι κατ' ελάχιστον εργασίες περιγράφονται παρακάτω), καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν τις προσφορές τους σε **κλειστό φάκελο** έως την **Μ. Δευτέρα 25/04/2016** στο γραφείο πρωτοκόλλου (1^{ος} όροφος, γραφείο 107).

Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου της συντήρησης, μπορούν να επισκεφθούν το Ε.Κ.Δ.Δ.Α, όπου βρίσκονται εγκατεστημένες οι μονάδες κλιματισμού, κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο υπάλληλο (κ. Γρηγόρης, τηλ. επικ: 213-1306381).

Προϋπολογισμός: Έως επτά χιλιάδες ευρώ (**7.000,00 €**) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (23%), με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή.

Διάρκεια: Ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ F/C

A) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΘΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

- 1) Εξάρμωση καλυμμάτων F/C
- 2) Καθαρισμός φίλτρων
- 3) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός F/C με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**
- 4) Καθαρισμός φυγοκεντρικών ανεμιστήρων
- 5) Καθαρισμός & απόφραξη λεκάνης συμπυκνωμάτων
- 6) Καθαρισμός αποχέτευσης
- 7) Ηλεκτρολογικός έλεγχος των F/C
- 8) Έλεγχος κινητήρων ανεμιστήρων F/C
- 9) Έλεγχος διακοπών χειμώνα – θέρους
- 10) Έλεγχος θερμοστατών
- 11) Έλεγχος διακοπών 3 ταχυτήτων
- 12) Έλεγχος λειτουργίας των μιτρασμάτων από πιθανές διαρροές
- 13) Έλεγχος λειτουργίας των εξαεριστικών
- 14) Επανασυναρμολόγηση καπακιών
- 15) Παράδοση σε χρήση

B) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

- 1) Καθαρισμός φίλτρων
- 2) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός F/C με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**
- 3) Γενικός επανέλεγχος των F/C

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Split Units

A) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΘΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

- 1) Εξάρμωση καλυμμάτων
- 2) Καθαρισμός φίλτρων

- 3) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**
- 4) Καθαρισμός φυγοκεντρικών ανεμιστήρων
- 5) Καθαρισμός & απόφραξη λεκάνης συμπυκνωμάτων
- 6) Καθαρισμός αποχέτευσης
- 7) Ηλεκτρολογικός έλεγχος
- 8) Έλεγχος κινητήρων ανεμιστήρων
- 9) Έλεγχος θερμοστατών
- 10) Επανασυναρμολόγηση καπακιών
- 11) Παράδοση σε χρήση

B) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

- 1) Καθαρισμός φίλτρων
- 2) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**
- 3) Γενικός επανέλεγχος των μονάδων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Κεντρικών Κλιματισμού Μονάδων Αμφιθεάτρων

A) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΘΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

- 1) Καθαρισμός φίλτρων
- 2) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**
- 3) Καθαρισμός ανεμιστήρων
- 4) Έλεγχος Ιμάντων και Αντικατάσταση όπου απαιτείται
- 5) Καθαρισμός αποχέτευσης
- 6) Ηλεκτρολογικός έλεγχος
- 7) Έλεγχος κινητήρων ανεμιστήρων
- 8) Έλεγχος διακοπών χειμώνα – θέρους
- 9) Έλεγχος θερμοστάτη
- 10) Έλεγχος λειτουργίας των εξαεριστικών

- 11) Επανασυναρμολόγηση καπακιών
- 12) Παράδοση σε χρήση

B) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

- 1) Καθαρισμός φίλτρων
- 2) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**
- 3) Γενικός επανέλεγχος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Στομίων Προκλιματισμού

A) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΘΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

- 1) Εξάρμωση και Καθαρισμός Στομίων
- 2) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**
- 3) Ρύθμιση (Κλείσιμο - Άνοιγμα) των στομίων ανάλογα με την υπόδειξη του φορέα
- 4) Συναρμολόγηση και Παράδοση σε χρήση

B) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

- 1) Εξάρμωση και Καθαρισμός Στομίων
- 2) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**
- 3) Γενικός επανέλεγχος
- 4) Συναρμολόγηση και Παράδοση σε χρήση

Απαιτήσεις προς συμμετέχοντες

Επί ποινή απόρριψης ο Ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει μαζί με το φάκελο της τεχνικής προσφοράς του όλα τα σχετικά έγγραφα και αποδεικτικά στοιχεία που να πιστοποιούν τα εξής:

1. Βάσει:

α. Του Κανονισμού της Επιτροπής Καν. (ΕΚ) αριθ. 303/2008 της 2ας Απριλίου 2008 για τη θέσπιση, σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ελάχιστων απαιτήσεων και των όρων αμοιβαίας αναγνώρισης για την πιστοποίηση εταιρειών και προσώπων και προσωπικού όσον αφορά το σταθερό εξοπλισμό ψύξης, κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχει ορισμένα φθοριούχα αέρια θερμοκηπίου, ο οποίος εκδίδεται σε εφαρμογή του και

β. Του Κανονισμού (ΕΚ) αρ. 1005/2009 του Ευρ. Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009 για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος, με τους οποίους εναρμονίζεται η σχετική Κείμενη Ελληνική Νομοθεσία Π.Δ.1/13-ΦΕΚ 3 08/01/2013 (Άρθρο 3),

προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες που αφορούν το εν λόγω έργο, ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει επί ποινή απόρριψης την απαιτούμενη άδεια 3ης Βαθμίδας-Εργοδηγού με απαραίτητο Πιστοποιητικό Κατηγορίας Ι.

Η υπ' αριθμ. Η.Π. 18694/658/Ε 103 ΦΕΚ 1232/11-4-2012 στο άρθρο 5 παράγραφος 1 και στο άρθρο 6 υποχρεώνει τα φυσικά και τα νομικά πρόσωπα του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα να αναθέτουν τις εργασίες επισκευής και συντήρησης σε φυσικά πρόσωπα που κατέχουν άδειες Αρχιτεχνίτη και Πιστοποίηση κατηγορίας Ι και εταιρείες που διαθέτουν επιπλέον ISO 9001:2008 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 303/2008 όπως προβλέπεται στο άρθρο 7 Α' & Β'.

Επομένως οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να διαθέτουν **επί ποινή αποκλεισμού**, αποδεδειγμένα, τουλάχιστον έναν (1) αδειούχο ψυκτικό Εργοδηγό με Πιστοποιητικό Κατηγορίας Ι, (όπως προβλέπεται από το Π.Δ. 1/2013) που θα κατέχει αυτή την άδεια κατ' ελάχιστο πέντε (5) έτη, ο οποίος, μαζί με το λοιπό αδειούχο τεχνικό προσωπικό, θα εκτελέσει και θα καλύψει τις ανάγκες ολοκλήρωσης της συντήρησης ή/και εγκατάστασης των μηχανημάτων.

2. Να διαθέτουν ικανό αριθμό τεχνικού - εξειδικευμένου προσωπικού που θα αξιοποιηθεί για τις ανάγκες των εργασιών. Η εργασιακή σχέση του τεχνικού προσωπικού με τον συμμετέχοντα θα αποδεικνύεται από επίσημες καταστάσεις προσωπικού. Οι καταστάσεις της αρμόδιας επιθεώρησης καθώς και οι επαγγελματικές άδειες (ΠΔ.1/2013) του τεχνικού προσωπικού θα κατατεθούν στο φάκελο προσφοράς.
3. Να έχουν αποδεδειγμένη εμπειρία σε παρόμοιες εγκαταστάσεις κλιματιστικών συγκροτημάτων δημοσίου & ιδιωτικού τομέα και αποδεδειγμένη συνέπεια (Θα προσκομίστούν βεβαιώσεις, συμβάσεις στη συμμετοχή του διαγωνισμού).

4. Να διαθέτουν πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας ISO 9001:2008 για μελέτη, εγκατάσταση, λειτουργία, επισκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων ψύξης-θέρμανσης-κλιματισμού και Η/Μ εγκαταστάσεων και να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των Κανονισμών 842/2006 & 303/2008.

Ο ανάδοχος καλείται να συντάξει έκθεση και σχετική προσφορά σχετικά με τις πιθανές βλάβες που θα εντοπιστούν κατά τις εργασίες συντήρησης.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις (4% για την προμήθεια υλικού ή 8% για την παροχή υπηρεσιών). Η πληρωμή θα πραγματοποιείται με επιταγή της Τράπεζας της Ελλάδος μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των ειδών, την υπογραφή των σχετικών πρωτοκόλλων, την προσκόμιση του τιμολογίου του προμηθευτή και την έκδοση του σχετικού εντάλματος και την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από το άρθρο 35 του ΠΔ 118/2007.

Επίσης, υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ν.4013/2011 ΦΕΚ Α' 204-15/9/2011), επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,10% επί της αξίας προ ΦΠΑ της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό της κράτησης υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ επ' αυτού) και παρακρατείται από την αναθέτουσα αρχή κατά την πρώτη πληρωμή στο όνομα και για λογαριασμό της Αρχής.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη διευκρίνιση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΚΑΜΤΣΙΔΟΥ
Αν. Καθηγήτρια

Εσωτερική διανομή (μέσω e-mail)

1. Γραφείο Προέδρου Ε.Κ.Δ.Δ.Α.
2. Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού
3. Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικού