



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

---



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ : ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Αθήνα, 15 /05/2014  
Αρ. πρωτ. 4984

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφορών για ετήσια συντήρηση τοπικών μονάδων κλιματισμού, μονάδων κλιματισμού split-units, 2 μονάδων κλιματισμού αμφιθεάτρων και στομίων προκλιματισμού (εισόδου – εξόδου)**

Οι υπηρεσίες του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. στεγάζονται σε 7-όροφο κτίριο, επί της οδού Πειραιώς 211 στον Ταύρο, στο οποίο λειτουργούν διακόσιες πενήντα (250) τοπικές μονάδες κλιματισμού (fan coils νερού), τριακόσια (300) στόμια του συστήματος προκλιματισμού, είκοσι οκτώ (28) μονάδες split units και δύο (2) κεντρικές κλιματιστικές μονάδες αμφιθεάτρων.

Προκειμένου το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. να αναθέσει την ετήσια συντήρηση των *πιο πάνω τοπικών μονάδων κλιματισμού*, (οι κατ' ελάχιστον εργασίες περιγράφονται παρακάτω), καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν τις προσφορές τους σε κλειστό φάκελο έως την **Παρασκευή 23/05/2014** στο γραφείο πρωτοκόλλου (1<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 107).

Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου της συντήρησης, μπορούν να επισκεφθούν το Ε.Κ.Δ.Δ.Α, όπου βρίσκονται εγκατεστημένες οι μονάδες κλιματισμού, κατόπιν συνεννόησης με τον αρμόδιο υπάλληλο (κ. Γρηγόρης, τηλ. επικ: 213-1306381).

**Προϋπολογισμός:** Έως έξι χιλιάδες ευρώ (**6.000,00 €**) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (23%), με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή.

**Διάρκεια:** Ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ F/C

### A) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΘΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

- 1) Εξάρμωση καλυμμάτων F/C
- 2) Καθαρισμός φίλτρων
- 3) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός F/C με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**
- 4) Καθαρισμός φυγοκεντρικών ανεμιστήρων
- 5) Καθαρισμός & απόφραξη λεκάνης συμπυκνωμάτων
- 6) Καθαρισμός αποχέτευσης
- 7) Ηλεκτρολογικός έλεγχος των F/C
- 8) Έλεγχος κινητήρων ανεμιστήρων F/C
- 9) Έλεγχος διακοπών χειμώνα – θέρους
- 10) Έλεγχος θερμοστατών
- 11) Έλεγχος διακοπών 3 ταχυτήτων
- 12) Έλεγχος λειτουργίας των μιτρασμών από πιθανές διαρροές
- 13) Έλεγχος λειτουργίας των εξαεριστικών
- 14) Επανασυναρμολόγηση καπακιών
- 15) Παράδοση σε χρήση

### B) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

- 1) Καθαρισμός φίλτρων
- 2) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός F/C με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**
- 3) Γενικός επανέλεγχος των F/C

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Split Units

### A) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΘΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

- 1) Εξάρμωση καλυμμάτων
- 2) Καθαρισμός φίλτρων

3) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**

4) Καθαρισμός φυγοκεντρικών ανεμιστήρων

5) Καθαρισμός & απόφραξη λεκάνης συμπυκνωμάτων

6) Καθαρισμός αποχέτευσης

7) Ηλεκτρολογικός έλεγχος

8) Έλεγχος κινητήρων ανεμιστήρων

9) Έλεγχος θερμοστατών

10) Επανασυναρμολόγηση καπακιών

11) Παράδοση σε χρήση

#### **B) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ**

1) Καθαρισμός φίλτρων

2) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**

3) Γενικός επανέλεγχος των μονάδων

#### **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Κεντρικών Κλιματισμού Μονάδων Αμφιθεάτρων**

##### **A) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΘΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ**

1) Καθαρισμός φίλτρων

2) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**

3) Καθαρισμός ανεμιστήρων

4) Έλεγχος Ιμάντων και Αντικατάσταση όπου απαιτείται

5) Καθαρισμός αποχέτευσης

6) Ηλεκτρολογικός έλεγχος

7) Έλεγχος κινητήρων ανεμιστήρων

8) Έλεγχος διακοπών χειμώνα – θέρους

- 9) Έλεγχος θερμοστάτη
- 10) Έλεγχος λειτουργίας των εξαεριστικών
- 11) Επανασυναρμολόγηση καπακιών
- 12) Παράδοση σε χρήση

#### **B) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ**

- 1) Καθαρισμός φίλτρων
- 2) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**
- 3) Γενικός επανέλεγχος

#### **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Στομίων Προκλιματισμού**

##### **A) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΘΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ**

- 1) Εξάρμωση και Καθαρισμός Στομίων
- 2) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**
- 3) Ρύθμιση (Κλείσιμο - Άνοιγμα) των στομίων ανάλογα με την υπόδειξη του φορέα
- 4) Συναρμολόγηση και Παράδοση σε χρήση

##### **B) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΧΕΙΜΕΡΙΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟ**

- 1) Εξάρμωση και Καθαρισμός Στομίων
- 2) Χημικός & μικροβιολογικός καθαρισμός με χρήση χημικών εγκεκριμένων από ΕΟΦ. **Απαραιτήτως θα πρέπει να κατατεθεί η ονομασία των χημικών μαζί με τους αριθμούς έγκρισης από ΕΟΦ καθώς και τις προδιαγραφές του υλικού από την κατασκευάστρια εταιρία.**
- 3) Γενικός επανέλεγχος
- 4) Συναρμολόγηση και Παράδοση σε χρήση

**Ο ανάδοχος θα πρέπει επί ποινή απόρριψης να κατέχει όλες τις προβλεπόμενες άδειες και τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στο Π.Δ.1, αρ. φύλλου 3,**

**έκδοσης 8/1/2013, τα οποία υποχρεούται να τα καταθέσει θεωρημένα μαζί με την οικονομική προσφορά.**

Ο ανάδοχος καλείται να συντάξει έκθεση και σχετική προσφορά σχετικά με τις πιθανές βλάβες που θα εντοπιστούν κατά τις εργασίες συντήρησης.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις (4% για την προμήθεια υλικού ή 8% για την παροχή υπηρεσιών). Η πληρωμή θα πραγματοποιείται με επιταγή της Τράπεζας της Ελλάδος μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των ειδών, την υπογραφή των σχετικών πρωτοκόλλων, την προσκόμιση του τιμολογίου του προμηθευτή και την έκδοση του σχετικού εντάλματος και την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από το άρθρο 35 του ΠΔ 118/2007.

Επίσης, υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ν.4013/2011 ΦΕΚ Α΄ 204-15/9/2011), επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,10% επί της αξίας προ ΦΠΑ της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό της κράτησης υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ επ' αυτού) και παρακρατείται από την αναθέτουσα αρχή κατά την πρώτη πληρωμή στο όνομα και για λογαριασμό της Αρχής.

Στην διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

**Η Αναπληρώτρια του Γ.Γ. του Ε.Κ.Δ.Δ.Α.**

**Δρ. Φωτεινή Κομσέλη**

**Εσωτερική διανομή (μέσω e-mail)**

- 1. Γραφείο Αν. του Γ.Γ. του Ε.Κ.Δ.Δ.Α.**
- 2. Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού**
- 3. Αναπληρωτή Προϊστάμενο Δ/σης Διοικητικού**