



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ : ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Αθήνα, 06 /04/2015

Αρ. πρωτ.: 2676

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για μηνιαία συντήρηση αντλιών  
Θερμότητας**

Οι υπηρεσίες του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. στεγάζονται σε 7όροφο κτίριο, επί της οδού Πειραιώς 211 στον Ταύρο, στο οποίο λειτουργούν τέσσερις (4) αντλίες θερμότητας YORK, τύπου AWHC-100.

Προκειμένου το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. να αναθέσει την ετήσια συντήρηση των πιο πάνω αντλιών θερμότητας, (οι κατ' ελάχιστον εργασίες περιγράφονται παρακάτω) και την άρση των βλαβών που τυχόν εμφανιστούν σε αυτές, στις προσφορές θα πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος συντήρησης ανά μήνα, οι διαθέσιμες εργατοώρες ανά μήνα, συμπεριλαμβανομένων και των υλικών-ανταλλακτικών που απαιτούνται για τις εργασίες συντήρησης, καθώς και αναλυτικός πίνακας τιμών για εργατοώρες και ενδεικτικά υλικά-ανταλλακτικά εκτός των εργασιών συντήρησης.

Οποιαδήποτε άλλη βλάβη προκύψει, που δεν ανάγεται στους σκοπούς της συντήρησης, όπως αυτή περιγράφεται στην ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, καθώς και τα υλικά-ανταλλακτικά που θα προκύψουν εκτός αυτών που αναφέρονται στη μηνιαία συντήρηση, θα τιμολογούνται αυτοτελώς.

**Προϋπολογισμός:** Έως έξι χιλιάδες εξακόσια ευρώ (6.600,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (23%), με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή.

**Διάρκεια:** Ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

## **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

### **A) Μηνιαία συντήρηση**

- 1) Έλεγχος και σύσφιξη όλων των ηλεκτρικών επαφών
- 2) Έλεγχος κατάστασης επαφών των ηλεκτρονόμων των συμπιεστών
- 3) Έλεγχος Ωm & MΩm κινητήρων συμπιεστών-ανεμιστήρων-αντλιών νερού
- 4) Έλεγχος αισθητήρων θερμοκρασίας νερού, περιβάλλοντος, απόψυξης
- 5) Έλεγχος μανδαλώσεων, διακοπών ροής νερού
- 6) Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων (πρεσοστάτες υψηλής-χαμηλής-λαδιού, θερμικά)
- 7) Έλεγχος απωλειών ψυκτικού, κανονικής φόρτισης με ψυκτικό
- 8) Έλεγχος υπόψυξης, υπερθέρμανσης και πιέσεων λειτουργίας
- 9) Έλεγχος κανονικής παροχής στους εναλλάκτες νερού
- 10) Έλεγχος Amp λειτουργίας κινητήρων συμπιεστών-ανεμιστήρων-αντλιών νερού
- 11) Ψηφιακή Καταγραφή Κατανάλωσης Ρεύματος και έκδοση αναλυτικών καταστάσεων μηνιαίας κατανάλωσης σε KW και KVA της εγκατάστασης, καθώς και παράδοση διαγραμμάτων κατανάλωσης ανά μέρα, ανά ώρα και αναλυτικού αρχείου τεκμηρίωσης με τις τιμές που μετρούνται. Η καταγραφή θα πρέπει να γίνεται επαγωγικά χωρίς παρέμβαση στους υπάρχοντες αγωγούς και δεν πρέπει να είναι παλαιού τύπου καταγραφικό ενέργειας. Τα καταγραφικά θα πρέπει να είναι σύγχρονης τεχνολογίας, να μπορούν να εξάγουν στατιστικές και λεπτομερείς αναφορές (μέσους όρους, στιγμιαίες καταναλώσεις, monitoring τάσης και ρεύματος), και να συνδέονται με το δίκτυο LAN του φορέα, και να αποθηκεύουν σύμφωνα με τις ρυθμίσεις που θα τους γίνουν αυτόματα αρχεία συμβάντων και καταγραφών κατανάλωσης σε UNC διαδρομή που θα δοθεί από τον φορέα, και θα τοποθετηθούν σε κάθε ψυκτική μονάδα με αποκλειστική ευθύνη Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, κατόχου της απαραίτητης αδείας.

### **B) Συντήρηση πριν την έναρξη λειτουργίας σε ψύξη**

- 1) Όλες οι εργασίες της μηνιαίας συντήρησης
- 2) Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτών
- 3) Επιθεώρηση βαλβίδων αναρρόφησης και κατάθλιψης
- 4) Έλεγχος κανονικής λειτουργίας Capacity control
- 5) Επιθεώρηση κάρτερ και κουζινέτων συμπιεστών

- 6) Έλεγχος κατάστασης λαδιών συμπιεστών (Acid Test).
- 7) Αντικατάσταση λαδιών
- 8) Αντικατάσταση φίλτρων υγρού
- 9) Καθαρισμός φίλτρων νερού

#### **Γ. Συντήρηση πριν την έναρξη λειτουργίας σε θέρμανση**

- 1) Όλες οι εργασίες της μηνιαίας συντήρησης
- 2) Καθαρισμός συμπυκνωτών
- 3) Έλεγχος κανονικής λειτουργίας Capacity control
- 4) Έλεγχος κατάστασης λαδιών συμπιεστών (Acid Test)
- 5) Έλεγχος κανονικής λειτουργίας απόψυξης

**Ο ανάδοχος θα πρέπει επί ποινή απόρριψης να κατέχει όλες τις προβλεπόμενες άδειες και τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στο Π.Δ.1, αρ. φύλλου 3, έκδοσης 8/1/2013, τα οποία υποχρεούται να τα καταθέσει θεωρημένα μαζί με την οικονομική προσφορά.**

Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου της συντήρησης, μπορούν να επισκεφθούν το Ε.Κ.Δ.Δ.Α, όπου βρίσκονται εγκατεστημένες οι αντλίες, κατόπιν συνεννόησης με τους αρμόδιους υπαλλήλους (κ. Γρηγόρης, τηλ. επικ: 213-1306381, κ. Σαμπροβαλάκης, τηλ. επικ: 213-1306407).

Ο ανάδοχος βαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις (4% για την προμήθεια υλικού ή 8% για την παροχή υπηρεσιών). Η πληρωμή θα πραγματοποιείται με επιταγή της Τράπεζας της Ελλάδος μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των ειδών, την υπογραφή των σχετικών πρωτοκόλλων, την προσκόμιση του τιμολογίου του προμηθευτή και την έκδοση του σχετικού εντάλματος και την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από το άρθρο 35 του ΠΔ 118/2007.

Επίσης, υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ν.4013/2011 ΦΕΚ Α΄ 204-15/9/2011), επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,10% επί της αξίας προ ΦΠΑ της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό της κράτησης υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ επ' αυτού) και παρακρατείται από την αναθέτουσα αρχή κατά την πρώτη πληρωμή στο όνομα και για λογαριασμό της Αρχής.

Κατόπιν αυτών, παρακαλούμε να μας καταθέσετε σε κλειστό φάκελο, την οικονομική σας προσφορά για τα παραπάνω είδη έως και την **Δευτέρα 20 Απριλίου 2015** στο Πρωτόκολλο (1<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 107).

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΚΑΜΤΣΙΔΟΥ**  
**Αν. Καθηγήτρια**

**Εσωτερική διανομή (μέσω e-mail)**

- 1. Γραφείο Προέδρου Ε.Κ.Δ.Α.Α.**
- 2. Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικού**
- 3. Προϊσταμένη Δ/σης Διοικητικού**