



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

---



**ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**ΑΘΗΝΑ, 12 - 11 - 2013**

**Α.Π. 12185**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΤΗ ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗ  
ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΨΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ, ΚΑΙ  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ  
ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (Ε.Κ.Δ.Δ.Α.)**

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Αναθέτουσα Αρχή είναι το Εθνικό Κέντρο Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Κ.Δ.Δ.Α.)

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 211 & Θράκης 2  
Ταχ. Κώδικας : 17778, Τάυρος, Αθήνα  
Πληροφορίες : Αφροδίτη Μπαλού  
Τηλέφωνο : 213 – 1306-208  
FAX : 213 1306480  
E-mail : abalou@ekdd.gr

### ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία Ημ./Μην./Έτος	Ημέρα εβδομάδας	Ωρα ωω:λλ
5/12/2013	Πέμπτη	12:00

### ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

<b>ΕΚΔΔΑ</b> Πειραιώς 211 κ' Θράκης 2, Τάυρος, Αθήνα 1 <sup>ος</sup> όροφος
--

Νομικό και θεσμικό πλαίσιο διαγωνισμού: Π.Δ.715/1979, Π.Δ. 118/2007.  
Χρονική διάρκεια σύμβασης: Έξι (6) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ημερομηνία Δημοσίευσης σε Ελληνικές Οικονομικές Εφημερίδες <b>14/11/2013</b>	
Ημερομηνία Δημοσίευσης σε δύο (2) ημερήσιες νομαρχιακές εφημερίδες νομού Αττικής <b>15/11/2013</b>	Ημερομηνία Δημοσίευσης σε μία (1) εβδομαδιαία Νομαρχιακή Εφημερίδα Νομού Αττικής <b>16/11/2013</b>
Ημερομηνία Δημοσίευσης σε μία (1) εβδομαδιαία Τοπική Εφημερίδα Δήμου Μοσχάτου - Τάυρου Αττικής <b>16/11/2013</b>	

**Ημερομηνία δημοσίευσης περίληψης της προκήρυξης στον ιστότοπο δι@υγεια: 14 /11/2013**  
**Ημερομηνία ανάρτησης στον ιστοχώρο του Ε.Κ.Δ.Δ.Α.: 14/11/2013**  
**Ημερομηνία επικόλλησης στην κεντρική είσοδο του Ε.Κ.Δ.Δ.Α.: 14 /11/2013**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

<b>1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b> .....	<b>5</b>
<b>2. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ</b> .....	<b>6</b>
<b>3. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b> .....	<b>9</b>
<b>4. ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b> .....	<b>9</b>
<b>5. ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ</b> .....	<b>10</b>
<b>6. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ</b> .....	<b>11</b>
<b>7. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ</b> .....	<b>12</b>
<b>8. ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b> .....	<b>13</b>
<b>9. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b> .....	<b>14</b>
<i>A. Φάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»</i> .....	<i>16</i>
<i>B. Φάκελος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»</i> .....	<i>25</i>
<i>Γ. Φάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»:</i> .....	<i>28</i>
<b>10. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b> .....	<b>30</b>
<b>11. ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b> .....	<b>31</b>
<b>12. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b> .....	<b>34</b>
<i>12.1 Κριτήρια Αξιολόγησης Τεχνικών Προσφορών</i> .....	<i>34</i>
<i>12.2 Κριτήρια Αξιολόγησης Οικονομικής Προσφοράς</i> .....	<i>35</i>
<b>13. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ</b> .....	<b>37</b>
<b>14. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b> .....	<b>38</b>
<b>15. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b> .....	<b>39</b>
<b>16. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</b> .....	<b>40</b>
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I</b> .....	<b>43</b>
<b>ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ</b> .....	<b>43</b>
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II</b> .....	<b>45</b>
<b>ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</b> .....	<b>45</b>
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III</b> .....	<b>49</b>
<b>ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ</b> .....	<b>49</b>
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV</b> .....	<b>50</b>
<i>Σχέδιο σύμβασης εκμίσθωσης κυλικείου</i> .....	<i>50</i>

## ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 57/2007 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 59/Α'/14-3-2007)

Τις διατάξεις του Π.Δ. 1/2008 «Οργανισμός Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης Ε.Κ.Δ.Δ.Α.» (ΦΕΚ 1/Α'/7-1-2008)

2 Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α'/79) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2286/95 «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 19/Α/1.2.95).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (ΦΕΚ 150/Α/10-7-2007)

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α'/16-3-2007) περί προσαρμογής της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «Περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τις διατάξεις του Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247/Α/95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού Ελέγχου των Δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».

12. Την αγορανομική διάταξη 7/2009 (ΦΕΚ 1388/Β/13.7.2009), όπως τροποποιήθηκε με την αγορανομική διάταξη 3/2012 (ΦΕΚ 2432/Β/4.9.2012).

13. Τις διατάξεις του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68/Α'/20.3.2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις».

14. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 ( ΦΕΚ 112/Α'/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

15 . Την αριθ.3905/8-10-2013 απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Κ.Δ.Δ.Α.

## Ε Π Α Ν Α Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**Δημόσιο Ανοικτό Διαγωνισμό** για την εκμίσθωση και εκμετάλλευση του κυλικείου ευρισκόμενου εντός του κτιρίου του Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης, επί της οδού Πειραιώς 211 και Θράκης 2, στον Ταύρο Αττικής (ισόγειο).

### 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η εκμίσθωση κυλικείου εντός του κτιρίου του Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Κ.Δ.Δ.Α.), επί της οδού Πειραιώς 211, προς εξυπηρέτηση σε είδη κυλικείου των εργαζομένων και των επιμορφωσόμενων των προγραμμάτων του Ε.Κ.Δ.Δ.Α καθώς και η, δυνητική για το Ε.Κ.Δ.Δ.Α., ανάθεση “Coffee – Break”, στους συμμετέχοντες στα επιμορφωτικά του προγράμματα και τα οποία υλοποιούνται εντός του κτιρίου του. Το κυλικείο θα στεγαστεί στο ισόγειο του κτιρίου του Ε.Κ.Δ.Δ.Α επί της οδού Πειραιώς 211 και Θράκης 2, στον Ταύρο-Αττικής, σε χώρο επιφανείας 260 τετραγωνικών μέτρων περίπου (με το πατάρι) και περιλαμβάνει χώρο για την ανάπτυξη τραπεζιών μετά καθισμάτων.

Εκτιμάται ότι το κυλικείο θα εξυπηρετεί α) τους υπαλλήλους του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., β) τους συμμετέχοντες σε επιμορφωτικά προγράμματα του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., γ) τους σπουδαστές της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., δ) τις συναντήσεις εργασίας, που πραγματοποιούνται στους χώρους του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., ε) τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και λοιπών Συλλογικών Οργάνων, στ) τους επισκέπτες στο Ε.Κ.Δ.Δ.Α., ζ) τους φοιτητές του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου τα Σαββατοκύριακα και τέλος περιπτώσεις παροχής από το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. “Coffee – Break” προς τους συμμετέχοντες σε επιμορφωτικά του προγράμματα (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη συνέχεια της παρούσας Διακήρυξης).

Η χρονική διάρκεια της εκμισθώσεως ορίζεται σε (6) έτη από την υπογραφή της σύμβασης.

Ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό (2.900,00) ευρώ.

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται την πρώτη ημέρα κάθε ημερολογιακού μηνός στο Ε.Κ.Δ.Δ.Α.

1. Κριτήριο κατακύρωσης αποτελεί η συμφερότερη από οικονομική άποψη προσφορά.
2. Η επιλογή θα γίνει σύμφωνα με τους γενικούς και ειδικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα προκήρυξη και μετά από παρέλευση τουλάχιστον **20 ημερών** από την ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψης της Διακήρυξης στον Ελληνικό Τύπο.
3. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από πενταμελή επιτροπή διενέργειας διαγωνισμών, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 1847/19-2-2013 απόφαση της Γενικής Γραμματεία.
4. Οι υποψήφιοι θα πρέπει να υποβάλουν τις προσφορές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα προκήρυξη μέχρι την **5/ 12 /2013**, ημέρα Πέμπτη και **ώρα 12:00** στο Πρωτόκολλο του Ε.Κ.Δ.Δ.Α στον 1ο όροφο.
5. Προσφορές που θα κατατεθούν μετά την προαναφερόμενη ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και δεν παραλαμβάνονται, ενώ σε περιπτώσεις εκπρόθεσμης ταχυδρομικής αποστολής τους επιστρέφονται. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια.
6. Οι υποβαλλόμενες στο διαγωνισμό προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τον προσφέροντα για εκατόν είκοσι (120) ημέρες, προθεσμία που αρχίζει από την επόμενη της ημερομηνίας λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών.
7. Οι προσφορές πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.
8. Περίληψη της προκήρυξης θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο, σε δύο (2) ημερήσιες Νομαρχιακές Εφημερίδες του νομού Αττικής, σε μία (1) εβδομαδιαία Νομαρχιακή Εφημερίδα του Νομού Αττικής και σε μία (1) εβδομαδιαία Τοπική Εφημερίδα του δήμου Μοσχάτου - Ταύρου Αττικής, θα αναρτηθεί στον ιστοχώρο του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. και στον ιστότοπο «[δι@υγεια](mailto:di@υγεια)», θα γνωστοποιηθεί σε δια επικολλήσεως σε εμφανές σημείο της κεντρικής εισόδου του Ε.Κ.Δ.Δ.Α.

## **2. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**

Εκμισθωτής είναι το Εθνικό Κέντρο Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Κ.Δ.Δ.Α) που εδρεύει στον Ταύρο Αττικής, επί της οδού Πειραιώς αρ. 211.

Το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. αποτελεί τον εθνικό στρατηγικό φορέα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού της δημόσιας διοίκησης και της τοπικής αυτοδιοίκησης. Ιδρύθηκε το 1983, είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και υπάγεται στον Υπουργό Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

Κύρια αποστολή του είναι:

η βελτίωση της οργάνωσης και της αποδοτικότητας της δημόσιας υπηρεσίας και των φορέων του δημοσίου τομέα, μέσω της έρευνας της τεκμηρίωσης και της συμβουλευτικής υποστήριξης,

η αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού της διοίκησης μέσα από τη διαρκή εκπαίδευση και την πιστοποιημένη επιμόρφωση γνώσεων και δεξιοτήτων,

η δημιουργία εξειδικευμένων στελεχών ταχείας ανέλιξης, επιτελικού και αναπτυξιακού χαρακτήρα.

Η αποστολή αυτή επιτυγχάνεται με μια σειρά από στοχοθετημένες δράσεις και πρωτοβουλίες που υλοποιούνται από:

- την Εθνική Σχολή Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Σ.Δ.Δ.Α.),
- το Ινστιτούτο Επιμόρφωσης (ΙΝ.ΕΠ.),
- τη Μονάδα Τεκμηρίωσης και Καινοτομιών.

Το επιστημονικό και ερευνητικό έργο, το οποίο συνεπικουρείται από Επιστημονικό - Εκπαιδευτικό Συμβούλιο, υλοποιείται από εξειδικευμένο Διδακτικό Προσωπικό και υποστηρίζεται από εξειδικευμένη και έμπειρη ομάδα επιστημονικών και διοικητικών στελεχών των τριών Διευθύνσεων:

- Προγραμματισμού & Ανάπτυξης,
- Διοικητικού
- Οικονομικών,

καθώς και των δύο Αυτοτελών Τμημάτων:

- Πιστοποίησης, Διαχείρισης Ποιότητας και Εσωτερικού Ελέγχου,
- Επικοινωνίας, Διεθνών και Δημοσίων Σχέσεων.

Όργανα διοίκησης του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. είναι:

ο Γενικός Γραμματέας και

το 12μελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από:

- τον Πρόεδρο,
- το Γενικό Γραμματέα,
- τους Διευθυντές των Εκπαιδευτικών Μονάδων του ΕΚ.Δ.Δ.Α.,
- το Συντονιστή της Μονάδας Τεκμηρίωσης και Καινοτομιών,
- τρεις ειδικούς Εμπειρογνώμονες,

□ εκπροσώπους της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος (ΕΝ.Π.Ε), της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος (Κ.Ε.Δ.Ε.), της Ανώτατης Διοίκησης Ενώσεων Δημοσίων Υπαλλήλων (Α.Δ.Ε.Δ.Υ.) και της Πανελλήνιας Ομοσπονδία Εργαζομένων στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Π.Ο.Ε. – Ο.Τ.Α).

Οι κυριότερες δράσεις των εκπαιδευτικών μονάδων του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. είναι:

- προεισαγωγική εκπαίδευση στελεχών υψηλής εξειδίκευσης και ταχείας εξέλιξης για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση, η οποία παρέχεται από την Εθνική Σχολή Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης,
- εισαγωγική εκπαίδευση νεοδιοριζόμενων στο δημόσιο τομέα και την αυτοδιοίκηση, η οποία παρέχεται από το Ινστιτούτο Επιμόρφωσης,
- διαρκής επιμόρφωση του προσωπικού των δημοσίων υπηρεσιών και της αυτοδιοίκησης. η οποία παρέχεται από το Ινστιτούτο Επιμόρφωσης.

Το ανθρώπινο δυναμικό του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. αποτελείται στο σύνολό του από 167 περίπου υπαλλήλους.

Τα εκπαιδευτικά προγράμματα του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. υλοποιούνται τόσο στους εκπαιδευτικούς χώρους του κτιρίου του στην Αθήνα (Πειραιώς 211, Ταύρος), όσο και σε άλλους χώρους (Περιφερειακό Ινστιτούτο Επιμόρφωσης Θεσσαλονίκης, λοιπές πόλεις της Ελλάδος κλπ). Τα εν λόγω εκπαιδευτικά προγράμματα χρηματοδοτούνται κυρίως από Πράξεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Διοικητική Μεταρρύθμιση 2007 – 2013», ή από άλλες πρωτοβουλίες διεθνούς προέλευσης. Η υλοποίηση των εν λόγω προγραμμάτων από πλευράς αριθμού, που πραγματοποιούνται εντός του κτιρίου που θα λειτουργήσει το Κυλικείο και εκτός αυτού, καθώς επίσης και του αριθμού των συμμετεχόντων σε αυτά, εξαρτάται από τις απαιτήσεις και λοιπές προδιαγραφές των ανωτέρω πηγών χρηματοδότησης. Ενδεικτικά, εντός του κτιρίου του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. στην Αθήνα υπάρχουν 67 γραφεία υπαλλήλων, 2 αμφιθέατρα, 12 αίθουσες Θεωρητικής Διδασκαλίας, 13 αίθουσες Εργαστηρίων Πληροφορικής, 1 αίθουσα Ειδικών Απαιτήσεων, 2 Studio Τηλεδιάσκεψης. Τους εν λόγω χώρους, κατά τις εργάσιμες ημέρες, εκτιμάται ότι επισκέπτονται κατά μέσο όρο πεντακόσια πενήντα (550) άτομα (προσωπικό Ε.Κ.Δ.Δ.Α. , σπουδαστές Ε.Σ.Δ.Δ.Α. , διδακτικό προσωπικό , επιμορφούμενοι ΙΝ.ΕΠ. ) Εξ αυτών εκτιμάται ότι από 350-400 άτομα ημερησίως (πρωί και απόγευμα) παρακολουθούν τα εκπαιδευτικά προγράμματα που υλοποιούνται στο ΙΝ.ΕΠ. για τα οποία το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. είναι δυνατόν να παρέχει “Coffee – Break”, όπως αναλύεται στη συνέχεια, στους συμμετέχοντες στα



επιμορφωτικά του προγράμματα και τα οποία υλοποιούνται εντός του κτιρίου του. **Ωστόσο, επισημαίνεται ότι τόσο η παροχή “Coffee – Break”, όσο και η ανωτέρω εκτίμηση για την ημερήσια επίσκεψη ατόμων στις εγκαταστάσεις του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. δεν αποτελούν σε καμία περίπτωση δέσμευση του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. προς τον «ανάδοχο» για το μέγεθος της πελατείας του Κυλικείου. Η για την ανάθεση προς αυτόν της παροχής “Coffee – Break” είναι δυνητική και όχι δεσμευτική για το Ε.Κ.Δ.Δ.Α.**

**Επισημαίνουμε ότι τα Σαββατοκύριακα χρησιμοποιούνται οι αίθουσες από το Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο (Ε.Α.Π.) στο οποίο συμμετέχουν κάθε ημέρα (Σάββατο- Κυριακή) περίπου 200-250 άτομα. Η μίσθωση των αιθουσών στο Ε.Α.Π. λήγει 31/10/2014 και υπάρχει προοπτική ανανέωσης για άλλα τρία έτη.**

### **3. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την **5/12/2013** ενώπιον της πενταμελούς επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ.1847/19-2-2013 απόφαση της Γενικής Γραμματέως.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια και ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Προσφορές που θα κατατεθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες.

### **4. ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η διάθεση της προκήρυξης γίνεται από την έδρα του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., Τμήμα Προμηθειών, 7ος όροφος και η παραλαβή της γίνεται είτε αυτοπροσώπως είτε με courier. Στην περίπτωση παραλαβής της προκήρυξης μέσω courier, το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για την έγκαιρη και σωστή παράδοση της προκήρυξης.

Οι παραλήπτες της προκήρυξης θα πρέπει να συμπληρώνουν σχετικό έντυπο με τα στοιχεία των ενδιαφερομένων (όπως επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, φαξ, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), έτσι ώστε το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. να έχει στη διάθεσή του πλήρη κατάλογο όσων παρέλαβαν την προκήρυξη, για την περίπτωση

που θα ήθελαν να τους αποστείλουν τυχόν συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινίσεις επ' αυτής.

Οι παραλήπτες της προκήρυξης υποχρεούνται άμεσα να την ελέγξουν από άποψη πληρότητας σύμφωνα με τον πίνακα περιεχομένων και το συνολικό αριθμό σελίδων και εφόσον διαπιστώσουν οποιαδήποτε παράλειψη να το γνωρίσουν εγγράφως στο Ε.Κ.Δ.Δ.Α. και να ζητήσουν νέο πλήρες αντίγραφο. Προσφυγές κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας του παραληφθέντος αντιγράφου της προκήρυξης θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το πλήρες κείμενο της προκήρυξης διατίθεται και σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του World Wide Web στην διεύθυνση <http://www.ekdd.gr>. Το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. αν και καταβάλει κάθε προσπάθεια για να εξασφαλίσει την πληρότητα και ορθότητα των εγγράφων που βρίσκονται στις ηλεκτρονικές του σελίδες, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να εγγυηθεί την ορθότητα, πληρότητα και την ακρίβεια των κειμένων που βρίσκονται στη ηλεκτρονικές του σελίδες (Web site).

**ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ** ότι όλοι οι υποψήφιοι έχουν δικαίωμα να προσέλθουν στο κτίριο του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. και να λάβουν επιτόπου γνώση της κατάστασης και του χώρου που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας εκμίσθωσης.

## **5. ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**

Οι υποψήφιοι μπορούν να ζητήσουν γραπτώς (με επιστολή ή τηλεομοιοτυπία) συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας προκήρυξης μέχρι οκτώ (8) ημέρες πριν από την εκπνοή της προθεσμίας της άσκησης ένστασης του άρθρου 15 παρ. 2 περ. α του Π.Δ. 118/2007, και το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. οφείλει να απαντήσει το αργότερο τρεις (3) ημέρες προ της εκπνοής της ως άνω προθεσμίας. Σε κάθε άλλη περίπτωση που ζητούνται από τους υποψήφιους οι άνω συμπληρωματικές πληροφορίες, αυτές δίνονται το αργότερο εντός έξι (6) ημερών πριν από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, χωρίς ο προσφέρων να έχει δικαίωμα ένστασης κατά το ανωτέρω άρθρο. Οι διευκρινίσεις απαγορεύεται να τροποποιούν ουσιώδη όρο της προκήρυξης.

Οι αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων θα πρέπει να απευθύνονται στο Ε.Κ.Δ.Δ.Α., Τμήμα Προμηθειών.

Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους του Ε.Κ.Δ.Δ.Α.

Προς διευκόλυνση της διαδικασίας, η υποβολή των ερωτήσεων μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) προς τη διεύθυνση: [abalou@ekdd.gr](mailto:abalou@ekdd.gr) (υπόψη κ. Μπαλού) χωρίς όμως η δυνατότητα αυτή να απαλλάσσει τους υποψηφίους από την υποχρέωση να υποβάλουν τα ερωτήματα και γραπτώς (με επιστολή ή τηλεομοιοτυπία), μέσα στην προθεσμία που ορίζεται παραπάνω. Το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. δεν θα απαντήσει σε ερωτήματα που θα έχουν υποβληθεί μόνο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Οι αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων θα πρέπει να απευθύνονται προς:

**Εθνικό Κέντρο Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης**

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς 211 & Θράκης 2

Ταχ. Κώδικας : 17778, Τάυρος, Αθήνα

Υπόψη : Αφροδίτης Μπαλού

Τηλέφωνο : 213 – 1306-208

FAX : 213 1306480

E-mail : [abalou@ekdd.gr](mailto:abalou@ekdd.gr)

**6. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων ημεδαπά ή αλλοδαπά, καθώς και συνεταιρισμοί.

Σημειώνεται ότι φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν αυτόνομα ή σε ένωση στο διαγωνισμό δεν μπορούν να μετέχουν σε περισσότερα του ενός σχήματα διαγωνιζομένων.

**Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής:**

(α) Όσοι στο παρελθόν υπήρξαν μισθωτές αναψυκτηρίων/κυλικείων μουσείων, αρχαιολογικών χώρων, καθώς και δημοσίων εν γένει χώρων, οι οποίοι αποδεδειγμένα παραβίασαν ουσιώδεις όρους των σχετικών μισθωτικών συμβάσεων και υπάρχει περί τούτου δικαστική απόφαση.

(β) Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από δημόσιους διαγωνισμούς υπηρεσίας του Δημόσιου τομέα, γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις.

(γ) Όσοι κατά το παρελθόν αποδεδειγμένα παραβίασαν όρους λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (ενδεικτικά όσοι υπέπεσαν σε σοβαρές παραβάσεις σχετικά με τους όρους υγιεινής και λειτουργίας, τις αστυνομικές, υγειονομικές ή διοικητικές διατάξεις, τις διατάξεις για το ωράριο λειτουργίας, τις

διατάξεις για τη διατίμηση, τις διατάξεις για την απασχόληση προσωπικού7.  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Η τιμή εκκινήσεως για το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό **των (2.900,00) ευρώ**. Το ποσό που θα προσφέρει κάθε υποψήφιος κατά τον διαγωνισμό θα πρέπει να είναι κατά ποσοστό 2% τουλάχιστον μεγαλύτερο του ως άνω κατωτάτου ορίου εκκίνησης. Στην τιμή του προσφερόμενου μισθώματος θα περιλαμβάνεται και το τέλος χαρτοσήμου 3,6% που επιβαρύνει το μισθωτή.

Ρητά ορίζεται ότι ο ανάδοχος δεν δικαιούται για κανένα λόγο σε μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσεως και εφεξής.

Οι προσφορές πρέπει να περιλαμβάνουν συμπληρωμένο τον πίνακα του Παραρτήματος II, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας προκήρυξης. Το Παράρτημα περιέχει πίνακα με τα ζητούμενα προϊόντα και τις αντίστοιχες ανώτατες τιμές χωρίς ΦΠΑ, οι δε υποψήφιοι οφείλουν αφ' ενός να μην ξεπεράσουν τις ανωτέρω τιμές, αφ' ετέρου να προσφέρουν ποσοστό έκπτωσης επί των τιμών αυτών.

**Επιπλέον στο φάκελο οικονομικής προσφοράς εκτός του παραπάνω πίνακα (όπου θα αναγράφεται δίπλα σε κάθε μία κατηγορία το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης επί των Ανώτατων Τιμών Πώλησης χωρίς ΦΠΑ) θα υποβληθεί και υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8 του Ν. 1599/1986), στην οποία θα δηλώνεται ρητά η δέσμευση ισχύος των προσφερόμενων εκπτώσεων και, κατά συνέπεια των τιμών που προκύπτουν ανά είδος, για χρονικό διάστημα εκατόν είκοσι (120) ημερών.**

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτουν με σαφήνεια τα προσφερόμενα ποσοστά προσαύξησης στην τιμή εκκίνησης μηνιαίου μισθώματος ή / και τα ποσοστά εκπτώσεως επί των ανώτατων τιμών ειδών κυλικείου, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Εάν στο διαγωνισμό οι προσφερόμενες τιμές των προϊόντων, όπως διαμορφώνονται βάσει του προσφερόμενου ποσοστού έκπτωσης, είναι υπερβολικά χαμηλές θα εξετάζονται λεπτομερώς οι προσφορές πριν την έκδοση απόφασης κατακύρωσης. Για τον σκοπό αυτό θα ζητηθούν από τον προσφέροντα να παρασχεθούν εγγράφως οι αναγκαίες διευκρινίσεις σχετικά με τον οικονομικό χαρακτήρα, τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την

προμήθεια των προϊόντων και τις οποίες επαληθεύει πριν την απόρριψη της προσφοράς.

Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

Εάν και μετά την αξιολόγηση από την αρμόδια Επιτροπή της ανωτέρω αιτιολόγησης οι προσφερόμενες τιμές κριθούν ως υπερβολικά χαμηλές, η προσφορά θα απορρίπτεται.

Προσφορά που δε δίδει τιμή σε ΕΥΡΩ ή δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Για την ανάλυση των τιμών της προσφοράς τους οι υποψήφιοι είναι υποχρεωμένοι να ακολουθήσουν τις υποδείξεις της προκήρυξης και να συμπληρώσουν τους πίνακες της οικονομικής προσφοράς, έτσι όπως αυτοί απαιτούνται από την προκήρυξη.

Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς. Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας της προσφοράς, οι προσφέροντες δεν δικαιούνται, κατά την γνωστοποίηση της συγκατάθεσής τους, να υποβάλλουν νέους πίνακες.

Εναλλακτικές προσφορές δε γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Εάν υποβληθούν τυχόν εναλλακτικές προτάσεις, δεν θα ληφθούν υπόψη. Ο υποψήφιος, ο οποίος θα υποβάλλει τέτοιας φύσης προτάσεις, δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση να διαμαρτυρηθεί ή να επικαλεστεί λόγους προσφυγής κατά της απόρριψης των προτάσεων αυτών.

Σημειώνεται ειδικά ότι οι τιμές πώλησης των προϊόντων είναι δυνατόν κατά τη διάρκεια της σύμβασης να αναθεωρηθούν, με κοινή συμφωνία της αναθέτουσας αρχής με τον ανάδοχο, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δ.Σ.

## **8. ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές πρέπει να ισχύουν και να δεσμεύουν τους συμμετέχοντες εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επόμενη μέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής τους. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί εγγράφως από το Ε.Κ.Δ.Δ.Α πριν από τη λήξη της, για εκατόν είκοσι (120) ημέρες κατ' ανώτατο όριο. Μετά τη λήξη του παραπάνω ανωτάτου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα του διαγωνισμού υποχρεωτικά ματαιώνονται, εκτός αν το Ε.Κ.Δ.Δ.Α κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση του διαγωνισμού εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, μπορούν να επιλέξουν, είτε να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί, πριν την πάροδο του ανωτέρω ανωτάτου ορίου παράτασης της προσφοράς τους, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία του διαγωνισμού συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους.

Οι διαγωνιζόμενοι δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την προσφορά τους ή μέρος της μετά την κατάθεσή της. Σε περίπτωση που συμβεί κάτι από τα ανωτέρω ο διαγωνιζόμενος υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα :

- Έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για κατακύρωση
- Κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής, χωρίς άλλη διατύπωση ή δικαστική ενέργεια.

## **9. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό ο κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να προσκομίσει και να παραδώσει στην επιτροπή διαγωνισμού ένα ενιαίο σφραγισμένο φάκελο που πρέπει να περιλαμβάνει όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα προκήρυξη.

Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος περιέχει τρεις ανεξάρτητους σφραγισμένους φακέλους:

**(α) Φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»**

**(β) Φάκελος «Τεχνική Προσφορά»**

**(γ) Φάκελος «Οικονομική Προσφορά».**

Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος πρέπει να φέρει την ένδειξη:

### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΕΑ**

### **ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

*«ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ Ε.Κ.Δ.Δ.Α. »*

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Εθνικό Κέντρο Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης

Αριθμός Διακήρυξης:  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ :

Όλοι οι επί μέρους φάκελοι αναγράφουν την επωνυμία και διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, φαξ και τυχόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του διαγωνιζομένου, τον τίτλο του διαγωνισμού και τον τίτλο του φακέλου.

Απαγορεύεται η χρήση αυτοκόλλητων φακέλων που είναι δυνατόν να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.

Η προσφορά και τα άλλα στοιχεία, που θα τη συνοδεύουν, θα υποβληθούν στον παρακάτω αριθμό αντιτύπων:

- Δικαιολογητικά Συμμετοχής: ένα (1) πρωτότυπο και ένα (1) αντίγραφο, που θα περιλαμβάνονται στον αντίστοιχο φάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής.
- Τεχνική Προσφορά: ένα (1) Πρωτότυπο και ένα (1) αντίγραφο, που θα περιλαμβάνονται στον αντίστοιχο φάκελο Τεχνικής Προσφοράς.
- Οικονομική Προσφορά: ένα (1) πρωτότυπο και ένα (1) αντίγραφο, που θα πρέπει να περιέχονται στον αντίστοιχο σφραγισμένο φάκελο Οικονομικής Προσφοράς.

1. Οι προσφορές υποβάλλονται μόνο στην ελληνική γλώσσα, ή σε επικυρωμένη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

2. **Οι μετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να αναφέρουν στην προσφορά τους, ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της διακήρυξης.** Πάντως η γνώση τους αυτή θεωρείται, ότι υπάρχει με την υποβολή της προσφοράς και χωρίς την αναφορά της σ' αυτή. Εξ' άλλου με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι οι διαγωνιζόμενοι είναι απολύτως ενήμεροι από κάθε πλευρά των τοπικών συνθηκών εκτέλεσης του έργου και ότι έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο φάκελο του διαγωνισμού.

3. Στο αντίτυπο που ορίζεται ως πρωτότυπο και σε κάθε σελίδα του, πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και να μονογράφεται από τον προσφέροντα. Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο από τα άλλα αντίτυπα, σε περίπτωση ασυμφωνίας αυτών με το πρωτότυπο.

4. Για την εύκολη σύγκριση των προσφορών πρέπει να τηρηθεί στη σύνταξη τους, η τάξη και η σειρά των όρων της προκήρυξης.

5. Οι προσφορές πρέπει να είναι δακτυλογραφημένες και δεν πρέπει να φέρουν ξυσίματα, σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες κλπ. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα. Όλες οι διορθώσεις θα πρέπει να αναφέρονται ανακεφαλαιωτικά στην αρχή της προσφοράς. Η Επιτροπή Διενέργειας προσυπογράφει το ανακεφαλαιωτικό φύλλο με τις τυχόν, διορθώσεις και τις αναφέρει στο συντασσόμενο πρακτικό, ώστε να αποδεικνύεται αδιαφιλονίκητα ότι προϋπήρχαν της διενέργειας του διαγωνισμού.
6. Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη. Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και συνεπάγονται απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης.
7. Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης ή της προσφοράς. Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την αρμόδια Επιτροπή και λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον υποψήφιο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Οι διευκρινίσεις των υποψηφίων πρέπει να δίνονται γραπτά σε χρόνο που θα ορίζει η επιτροπή. Το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. οφείλει να αντιμετωπίζει τις διευκρινίσεις των υποψηφίων με γνώμονα την αρχή της ίσης μεταχείρισης, και με όριο σε κάθε περίπτωση την μη ουσιώδη τροποποίηση των προσφορών.

#### **Α. Φάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»**

Περιλαμβάνει :

**1. Έγγραφο υποβολής της Προσφοράς, στο οποίο θα δηλώνεται επί ποινή αποκλεισμού ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.**

**2. Τα κάτωθι δικαιολογητικά:**

##### **Α.1 Δικαιολογητικά για την συμμετοχή στον διαγωνισμό**

**1. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και υποβολή της προσφοράς οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να προσκομίσουν εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ποσού ίσου προς την τιμή εκκινήσεως του διαγωνισμού, ήτοι 2.900,00 Ευρώ.**



Οι εγγυήσεις εκδίδονται από αναγνωρισμένο τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του ΕΟΧ και έχει σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Η εγγυήσεις μπορούν επίσης να προέρχονται και από τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε χώρα – μέρος διμερούς ή πολυμερούς συμφωνίας με την ΕΕ ή χώρα που έχει υπογράψει και κυρώσει τη Συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις και έχει το σχετικό δικαίωμα έκδοσης εγγυήσεων.

Η εγγυήση πρέπει τουλάχιστον να ισχύει επί ένα (1) μήνα μετά τη λήξη του χρόνου της ισχύος της προσφοράς που ζητά η Προκήρυξη.

Η εγγυήση συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το άρθρο 25 Π.Δ 118/2007 και να είναι στην ελληνική γλώσσα ή σε μία από τις επίσημες γλώσσες της ΕΕ , οπότε και να συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση ύπαρξης διαφορετικής διατύπωσης υπερισχύει το έντυπο σε ελληνική γλώσσα.

- Σε περίπτωση ένωσης προμηθευτών οι εγγυήσεις **περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγυήση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης φορέων.**

Η ανωτέρω εγγυήση θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την κατάθεση της εγγυήσεως καλής εκτελέσεως των όρων της συμβάσεως που θα υπογραφεί, στους υπολοίπους δε συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εντός πέντε (5) ημερών από της κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Η εγγυήση συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες στην περίπτωση απόρριψης της προσφοράς και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ένδικο μέσο ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενδίκων μέσων ή έχει χωρήσει παραίτηση από αυτά.

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος αποσύρει την προσφορά του , η ανωτέρω εγγυήση καταπίπτει υπέρ του Ε.Κ.Δ.Δ.Α ως ποινική ρήτρα.

**Οι εγγυήσεις θα πρέπει, επί ποινή απαραδέκτου, να είναι συμπληρωμένες σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας.**

**2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία πρέπει:**

**α) Να αναγράφονται λεπτομερώς τα στοιχεία του διαγωνισμού,**

**β) Να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:**

- δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αδικήματα της παρ. 1 αρθρ. 43 Π.Δ. 60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού κώδικα σχετικά με την άσκηση της

επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δολίας χρεωκοπίας.

- δεν τελούν σε πτώχευση και σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.
- είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι.
- είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο (ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις αν πρόκειται για αλλοδαπούς) και ότι θα εξακολουθήσουν να είναι εγγεγραμμένοι μέχρι την κατακύρωση του διαγωνισμού, εφόσον είναι νομικά πρόσωπα. Στην περίπτωση φυσικών προσώπων και εφόσον δεν είχαν στο παρελθόν δραστηριότητα που επέβαλε την εγγραφή τους στο επιμελητήριο, οφείλουν να δηλώσουν στην ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση ότι το μέχρι σήμερα επάγγελμά τους και ότι βάσει αυτού δεν είχαν υποχρέωση εγγραφής σε επιμελητήριο (ή ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις).
- δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση ή υπό ειδική εκκαθάριση του Ν.1892/1990 όπως εκάστοτε ισχύει, αναγκαστική διαχείριση (ή άλλες ανάλογες καταστάσεις εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, εφόσον πρόκειται για νομικά πρόσωπα. (ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).

γ) Να αναλαμβάνεται υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την κατακύρωση της σύμβασης (και ορίζονται κατωτέρω)

**3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86**, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται, ότι μέχρι την ημέρα υποβολής της προσφοράς ο υποψήφιος δεν έχει νομικούς περιορισμούς και ότι δεν έχει επιβληθεί στον υποψήφιο ποινή αποκλεισμού του από τους διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση κατά τα άρθρα 18, 34 και 39 Π.Δ. 118/2007.

**4. Υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86**, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία θα αναγράφεται ότι μέχρι τη μέρα υποβολής της προσφοράς:

- δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του διαγωγή.

- δεν έχει διαπράξει βαρύ επαγγελματικό παράπτωμα, συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική του ιδιότητα.
- δεν έχει καταστεί ποτέ υπεύθυνος ιδιαίτερα σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που του ζητήθηκαν από αναθέτουσες αρχές σχετικά με την ανταπόκρισή τους σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής του.
- δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ, γιατί δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις.  
καθώς και
- Ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακηρύξεως και όλων των τευχών αυτής, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα
- Ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και δεσμεύεται για όσα αναφέρονται σε αυτή.
- Ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο
- Ότι το προσωπικό που θα εργάζεται στο Κυλικείο θα διαθέτει βιβλιάρια υγείας θεωρημένα από τις αρμόδιες αρχές.
- Ότι το προσωπικό που θα εργάζεται στο Κυλικείο θα είναι νόμιμα ασφαλισμένο στον οικείο ασφαλιστικό οργανισμό.
- Ότι διαθέτει την κατάλληλη υποδομή που είναι αναγκαία για την λειτουργία του κυλικείου.
- **Σημειώνεται ότι η ημερομηνία υπογραφής των Υπεύθυνων Δηλώσεων πρέπει να συμπίπτει με την ημερομηνία θεώρησης του γνησίου της υπογραφής και με την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.**

**5. Οι προσφέροντες – Νομικά Πρόσωπα (Ν.Π.) οφείλουν να καταθέσουν έγκριση του αρμόδιου οργάνου του Ν.Π., στην οποία ειδικότερα:**

- Εγκρίνεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό.
- Παρέχεται σε συγκεκριμένο άτομο ή άτομα η εξουσιοδότηση να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και την προσφορά, καθώς και να καταθέσει ή καταθέσουν την προσφορά και να παραστεί ή να παραστούν στην αποσφράγιση της σε όλα τα στάδιά της.
- Εγκρίνεται σε περίπτωση Ένωσης η συμμετοχή στην ένωση και το ποσοστό συμμετοχής.

- δηλώνεται ένα μέλος ως **συντονιστής** ο οποίος είναι ταυτόχρονα υπεύθυνος για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της ένωσης / κοινοπραξίας και ο οποίος θα ορίζεται υπεύθυνος για την επικοινωνία με το Ε.Κ.Δ.Δ.Α.

**Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά συμμετοχής πρέπει να κατατεθούν για κάθε ένα από τους συμμετέχοντες στην Ένωση.**

6. Εφόσον οι προμηθευτές συμμετέχουν στους διαγωνισμούς με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης.

7. Η ένωση προμηθευτών υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους προμηθευτές που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής κάθε μέλους της ένωσης προμηθευτών.

Η ένωση δεν υποχρεούται να περιβληθεί ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλει προσφορά.

**Η ένωση υποχρεούται να υποβάλλει την έγγραφη συμφωνία συνεργασίας των μελών της.**

Στην προσφορά απαραιτήτως πρέπει να:

- i) αναφέρεται η έγκριση του αρμόδιου οργάνου του μέλους ένωσης / κοινοπραξίας για συμμετοχή του στο διαγωνισμό και στην ένωση / κοινοπραξία,
- ii) αναγράφεται και να οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος του έργου που αναλαμβάνει κάθε μέλος της ένωσης / κοινοπραξίας στο σύνολο της προσφοράς καθώς και ο τρόπος συνεργασίας των μελών μεταξύ τους κατά την υλοποίηση του έργου,
- iii) δηλώνεται ένα μέλος ως **συντονιστής** ο οποίος είναι ταυτόχρονα υπεύθυνος για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της ένωσης / κοινοπραξίας και ο οποίος θα ορίζεται υπεύθυνος για την επικοινωνία με το Ε.Κ.Δ.Δ.Α.

Με την υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης της προμήθειας η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

Σε περίπτωση που εξαιτίας ανικανότητας για οποιονδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά το χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Αν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδιο μίσθωμα και τους ίδιους όρους.

Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης μπορούν και στις δύο περιπτώσεις να προτείνουν αντικατάσταση.

Η αντικατάσταση μπορεί να εγκριθεί με απόφαση του Δ.Σ του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.

**A.2. Δικαιολογητικά για την υπογραφή της σύμβασης** (μετά την αξιολόγηση των προσφορών και πριν από την υπογραφή της σύμβασης).

**Μετά την αξιολόγηση των προσφορών και για την τελική κατακύρωση του διαγωνισμού**, ο προσφέρων τη συμφερότερη από οικονομική άποψη προσφορά, σύμφωνα με τον πίνακα κατάταξης που θα διαμορφωθεί και στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, εντός προθεσμίας **είκοσι (20) ημερών** από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, οφείλει να υποβάλει σε σφραγισμένο φάκελο, τα εξής έγγραφα και δικαιολογητικά, τα οποία αποσφραγίζονται και ελέγχονται από το αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών:

**A. Έλληνες πολίτες:**

**1.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο αδίκημα από τα αδικήματα της παρ. 1 αρθρ. 43 Π.Δ. 60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δολίας χρεωκοπίας, ή για άλλο αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του.

**2.** Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.

**3.** Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων 2 και 3 εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι, από την οποία εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

**4.** Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφ' ενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι της επίδοσης της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης. Εφόσον πρόκειται για φυσικά πρόσωπα που δεν είχαν στο παρελθόν δραστηριότητα που επέβαλε την εγγραφή τους στο επιμελητήριο, οφείλουν να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, όπου θα δηλώνουν το μέχρι σήμερα επάγγελμά τους και ότι βάσει αυτού δεν είχαν υποχρέωση εγγραφής σε επιμελητήριο.

## **B. Αλλοδαποί**

**1.** Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παραγράφου Α.1 της παρούσας.

**2.** Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή υπό άλλη ανάλογη κατάσταση και διαδικασία.

**3.** Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

4. Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την επίδοση της άνω έγγραφης ειδοποίησης.

#### **Γ. Τα νομικά πρόσωπα ημεδαπά και αλλοδαπά**

1. Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά των παραγράφων Α και Β αντίστοιχα.
2. Θεωρημένο καταστατικό, τροποποιήσεις του και ισχύουσα νόμιμη εκπροσώπηση, καθώς και ΦΕΚ νόμιμης εκπροσώπησης (στις μορφές των εταιριών που επιβάλλεται).
3. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοση τους τελευταίου εξαμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση ή ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990, όπως εκάστοτε ισχύει αναγκαστική διαχείριση ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).
4. Ειδικότερα τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν για τους διαχειριστές σε περιπτώσεις εταιριών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και των προσωπικών εταιριών (Ο.Ε. και Ε.Ε) και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις ανώνυμες εταιρίες (Α.Ε.), απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλου ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παραγράφου Α.1. της παρούσας.
5. Επί ημεδαπών ανωνύμων εταιριών τα προαναφερόμενα πιστοποιητικά της εκκαθάρισης, εκδίδονται, όσον αφορά στην κοινή εκκαθάριση από την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρών της οποίας είναι εγγεγραμμένη η συμμετέχουσα Α.Ε., και όσον αφορά στην ειδική εκκαθάριση του Ν. 1892/1990, όπως εκάστοτε ισχύει, από το αρμόδιο Εφετείο της έδρας της ανωνύμου εταιρίας που τελεί υπό ειδική εκκαθάριση.

Επί ημεδαπών εταιριών περιορισμένης ευθύνης και προσωπικών εταιριών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) το πιστοποιητικό εκκαθάρισης, εκδίδεται από το αρμόδιο τμήμα του Πρωτοδικείου της έδρας της συμμετέχουσας στο διαγωνισμό εταιρίας.

#### **Δ. Συνεταιρισμοί.**

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Πρόεδρος του Δ.Σ. δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παραγράφου Α.1. της παρούσας.
2. Τα δικαιολογητικά των παραγράφων Α.2. και Α.3. της παρούσας, εφόσον πρόκειται για ημεδαπούς συνεταιρισμούς, και της παραγράφου Β.2. της παρούσας εφόσον πρόκειται για αλλοδαπούς συνεταιρισμούς αντίστοιχα.
3. Τα δικαιολογητικά της παραγράφου Γ.3 της παρούσας.
4. Βεβαίωση της αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

#### **Ε. Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλουν κοινή προσφορά.**

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην Ένωση.

Σημειώνεται ειδικά:

1. Αν σε κάποια Χώρα βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις προαναφερόμενες περιπτώσεις, δύναται να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του υπόχρεου προς υποβολή δικαιολογητικού ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή εφόσον στην χώρα αυτή δεν προβλέπεται ούτε ένορκη βεβαίωση, δύναται αυτή να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένος ο συμμετέχων.

Στην κατά τα ανωτέρω ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.



2. Το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας θα αφορά όλους τους απασχολούμενους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρηση του συμμετέχοντος, εφόσον υπάρχει υποχρέωση της επιχείρησης καταβολής από την πλευρά της ασφαλιστικών εισφορών για τους απασχολούμενους αυτούς. Για την τεκμηρίωση της ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος θα πρέπει να υποβληθούν: α) θεωρημένη κατάσταση προσωπικού κατά ειδικότητα ή τυχόν ισοδύναμα έγγραφα κάθε επιχείρησης ανάλογα με τη χώρα στην οποία έχει την έδρα της, β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ή σύμφωνα με τις διατάξεις κάθε χώρας) στην οποία θα δηλώνονται όλοι οι ασφαλιστικοί φορείς στους οποίους υπάρχει υποχρέωση της επιχείρησης καταβολής από την πλευρά της ασφαλιστικών εισφορών για τους απασχολούμενους της και γ) τα πιστοποιητικά ασφαλιστικής ενημερότητας της επιχείρησης από όλους τους ασφαλιστικούς φορείς που δηλώνονται στην προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση.

3. Όλα τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και έγγραφα πρέπει να είναι επικυρωμένα από την κατά νόμο αρμόδια αρχή του κράτους της έδρας του υποψηφίου και να συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

4. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού μπορεί να προσκαλέσει τους υποψηφίους αναδόχους να συμπληρώσουν τα νομίμως υποβληθέντα δικαιολογητικά (πλην της εγγυητικής επιστολής) ή να τα αποσαφηνίσουν, οι δε υποψήφιοι υποχρεούνται να ενεργήσουν μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από την Επιτροπή, διαφορετικά η προσφορά απορρίπτεται. Το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. οφείλει να αντιμετωπίζει τις νόμιμες συμπληρώσεις των υποψηφίων με γνώμονα την αρχή της ίσης μεταχείρισης και με όριο σε κάθε περίπτωση την μη ουσιώδη τροποποίηση των προσφορών.

## **Β. Φάκελος «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**

Στο φάκελο θα περιέχονται τα εξής:

α. **Σχεδιασμός έργου, περιγραφή του τρόπου με τον οποίο ο ενδιαφερόμενος σκέφτεται να λειτουργήσει το κυλικείο, πλάνο ανάπτυξης και λειτουργίας του κυλικείου:** Μεταξύ των άλλων η Τεχνική Προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει

περιγραφή του τρόπου με τον οποίο ο ενδιαφερόμενος σκέπτεται να λειτουργήσει το κυλικείο. Επίσης, συνοπτικό πλάνο ανάπτυξης και λειτουργίας του κυλικείου, όπου ενδεικτικά θα περιλαμβάνονται: ρητή δέσμευση για τον ελάχιστο αριθμό που θα απασχολείται καθημερινά στο κυλικείο, χρόνος ανταπόκρισης στις παραγγελίες, ενδυμασία προσωπικού, κ.ο.κ.

**β. Επαγγελματική εμπειρία, επάρκεια και καταλληλότητα υποψηφίου:** Στην τεχνική προσφορά θα πρέπει να καταγράφεται η εμπειρία του υποψηφίου που προκύπτει από την επιτυχή παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών και αποδεικνύεται με κάθε πρόσφορο μέσο, όπως π.χ. έγγραφα που αποδεικνύουν τη σύσταση και λειτουργία επιχείρησης, κατάλογο υπηρεσιών για έργα σχετικά με το αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού, που έχει αναλάβει και ολοκληρώσει επιτυχώς με προσκόμιση των αντίστοιχων βεβαιώσεων επιτυχούς εκτέλεσης των υπηρεσιών από το φορέα ανάθεσης, κ.α.

Μεταξύ των άλλων η Τεχνική Προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει βιογραφικό και σύντομη παρουσίαση της επιχείρησης του υποψηφίου, παρουσίαση του τρόπου λειτουργίας από τον υποψήφιο «ανάδοχο» παρόμοιων χώρων ή επιχειρήσεων καθώς επίσης και βιογραφικά του προσωπικού, που πρόκειται να απασχολήσει στο Κυλικείο, από τα οποία να προκύπτει η επάρκεια ως προς τον αριθμό των απασχολούμενων και η εμπειρία που διαθέτουν ήδη σε ανάλογες υπηρεσίες.

**γ. Προτεινόμενη διαμόρφωση χώρου, επισκευές και βελτιώσεις, υλικοτεχνική υποδομή, λίστα εξοπλισμού, ποιότητα και σύγχρονο εξοπλισμού:** Μεταξύ των άλλων η Τεχνική Προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει πρόβλεψη για επισκευές και διαμορφώσεις που θα χρειαστούν στο χώρο του ισογείου, που θα στεγαστεί το κυλικείο, καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο που θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες λειτουργίας του. Παρεμβάσεις αναγκαίες ή και αισθητικές που προτείνει και δεσμεύεται να κάνει στον εσωτερικό και εξωτερικό χώρο. Αναλυτική λίστα του εξοπλισμού που πρόκειται να χρησιμοποιήσει, με λεπτομερή ανάλυση του είδους και της ποιότητας αυτών και του χρόνου κατασκευής τους, προκειμένου να αξιολογηθεί. Σημειώνεται ότι θα αξιολογηθεί ιδιαίτερα η δέσμευση για χρήση σύγχρονου εξοπλισμού. **Η ανωτέρω λίστα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού, να περιλαμβάνει το λιγότερο τον ελάχιστο εξοπλισμό που ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ της προκήρυξης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.** Επίσης επί ποινή αποκλεισμού οφείλει να προσδιορίσει σε κάθε είδος του

εξοπλισμού, τον προμηθευτή από τον οποίο πρόκειται να το προμηθευτεί, τη μάρκα του είδους, τις προδιαγραφές, ενδεχομένως την τεχνολογία του, την παλαιότητά του, ενδεχομένως φωτογραφίες των ειδών που πρόκειται να χρησιμοποιήσει για τον εξοπλισμό, εφόσον αναδειχθεί ανάδοχος του κυλικείου, προκειμένου να αξιολογηθεί ο εξοπλισμός αυτός.

**Επισημαίνεται ότι οι υποδομές ως προς την παροχή ρεύματος, νερού, αποχέτευσης, καθώς και το άνοιγμα παραθύρων και τυχόν πόρτας στο χώρο του μισθίου για καλύτερη επικοινωνία, θα εξασφαλισθούν από το Ε.Κ.Δ.Δ.Α.**

- δ. Ποιότητα και προδιαγραφές των προσφερόμενων προϊόντων, δέσμευση για την διατήρηση της ίδιας τουλάχιστον ποιότητας των προσφερόμενων προϊόντων και της προέλευσης προϊόντων και πρώτων υλών:** Μεταξύ των άλλων η Τεχνική Προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει ακριβή προσδιορισμό των πρώτων υλών που πρόκειται να χρησιμοποιήσει για την παρασκευή των προϊόντων, τις ονομασίες προέλευσης όλων των συστατικών που θα χρησιμοποιεί, καθώς και όλων γενικά των προϊόντων που θα διαθέτει, τα οποία θα αποδεικνύονται ανά πάσα στιγμή από τα παραστατικά αγοράς - τιμολόγια, ώστε να μπορεί το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. να ελέγχει την ποιότητα των προσφερόμενων ειδών σε επίπεδο εκτέλεσης της σύμβασης. Λεπτομερή αναφορά των τυποποιημένων προϊόντων που πρόκειται να διαθέτει, ως προς το είδος, τη μάρκα προέλευσης, τις διαθέσιμες συσκευασίες, βάρος, σχήμα κλπ. Επίσης, θα πρέπει να εγγυηθεί την κάλυψη όλων των ειδών που καταγράφονται στον συνημμένο στην παρούσα πίνακα με τις προδιαγραφές που περιγράφονται (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ) και ότι τα προϊόντα, που θα διατίθενται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, θα είναι της ίδιας ποιότητας με αυτά που θα αναφέρονται στην προσφορά του. **Επισημαίνεται ιδιαίτερα ως προς τους ζητούμενους τύπους καφέ σύμφωνα με τον Πίνακα Βασικών Ειδών Κυλικείου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ) ότι ο υποψήφιος πρέπει να προτείνει συγκεκριμένη μάρκα τυποποιημένου καφέ συσκευασίας (όχι χύμα) Α' ποιότητας και να βεβαιώνει ότι ο προσφερόμενος καφές είναι Α' ποιότητας προσκομίζοντας προς τούτο κάθε δυνατό αποδεικτικό μέσο.**
- ε. Τρόπος παρασκευής, συσκευασίας, μεταφοράς και σερβιρίσματος, τρόπος διασφάλισης της ποιότητας των προσφερόμενων προϊόντων και εξασφάλισης και εκπλήρωσης όλων των υγειονομικών όρων:** Μεταξύ των

άλλων η Τεχνική Προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει τον τρόπο παρασκευής των προσφερόμενων προϊόντων, της διασφάλισης ποιότητάς τους, τον τρόπο συσκευασίας, μεταφοράς και σερβιρίσματος, τους υγειονομικούς όρους λειτουργίας του κυλικείου. Επίσης τον τρόπο προσφοράς “Coffee – Break” ειδικά στα εκπαιδευτικά προγράμματα του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., για περιπτώσεις που τυχόν θα ζητηθεί η εν λόγω υπηρεσία, καθώς και οτιδήποτε άλλο κρίνεται ότι θα βοηθήσει την επιτροπή για την αξιολόγηση. **Επισημαίνεται ότι ο υποψήφιος οφείλει να διαθέτει καθημερινά κατ’ ελάχιστο τα είδη που ορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ της παρούσας.**

**Σε περίπτωση μη κατάθεσης των ανωτέρω, που θα πρέπει να περιέχονται στο Φάκελο της τεχνικής προσφοράς, η προσφορά απορρίπτεται.**

#### **Γ. Φάκελος «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»:**

Στο Φάκελο θα πρέπει να κατατεθεί η Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας Διακήρυξης. Η Οικονομική Προσφορά περιέχει 4 Ενότητες – πίνακες, οι οποίες πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να συμπληρωθούν:

α) Ενότητα προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος: **Θα δηλώνεται το ύψος της προσφερόμενης προσαύξησης επί της τιμής εκκινήσεως των .....€ ως προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα. Το ποσό που θα προσφέρει κάθε υποψήφιος κατά το διαγωνισμό θα πρέπει να είναι κατά ποσοστό 2% τουλάχιστον μεγαλύτερο του ως άνω κατωτάτου ορίου εκκίνησης. Βάσει του προσφερόμενου ποσοστού προσαύξησης, θα αναφέρεται και το συνολικό ποσό του προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος, το οποίο θα πρέπει να εκφράζεται σε ευρώ. Στην τιμή του μηνιαίου μισθώματος περιλαμβάνεται και το τέλος χαρτοσήμου 3,6% που επιβαρύνει το μισθωτή,**

β) Ενότητα βασικών ειδών κυλικείου με τιμή προκαθορισμένη από το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. (με το ΦΠΑ), **η οποία είναι δεσμευτική για το ανάδοχο.** Σημειώνεται ότι για τον συγκεκριμένο πίνακα «Πίνακας βασικών ειδών κυλικείου», ο υποψήφιος **δεν οφείλει να συμπληρώσει ποσοστό προσφερόμενης έκπτωσης.**

γ) Ενότητα προσφερόμενης έκπτωσης επί των τιμών των ειδών του πίνακα «Ειδικός Πίνακας βασικών ειδών κυλικείου» (Παράρτημα ΙΙ της παρούσας Προκήρυξης): Η

Ενότητα αυτή θα περιλαμβάνει συμπληρωμένο τον πίνακα προϊόντων, που επισυνάπτεται στην παρούσα με τίτλο «Ειδικός Πίνακας βασικών ειδών κυλικείου» - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. Στον πίνακα αυτό πρέπει να συμπληρωθεί η στήλη με τίτλο «Προσφερόμενη Έκπτωση», όπου ο διαγωνιζόμενος θα πρέπει να δηλώσει το **προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης επί της αναφερόμενης στον Πίνακα «Ανώτατης Τιμής Πώλησης χωρίς ΦΠΑ»** ανά είδος των προϊόντων που θα διατίθενται στο κυλικείο. Επίσης, ο διαγωνιζόμενος θα πρέπει να συμπληρώσει και το ποσοστό ΦΠΑ ανά είδος, και την τελική τιμή προσφοράς κάθε προϊόντος.

δ) Ενότητα προσφερόμενης έκπτωσης επί των τιμών των ειδών του πίνακα «Ειδικός Πίνακας άλλων τυποποιημένων ειδών κυλικείου» (Παράρτημα ΙΙ της παρούσας Προκήρυξης): Η Ενότητα αυτή θα περιλαμβάνει συμπληρωμένο τον πίνακα προϊόντων, που επισυνάπτεται στην παρούσα με τίτλο «Ειδικός Πίνακας άλλων τυποποιημένων ειδών κυλικείου» - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. Στον πίνακα αυτό πρέπει να συμπληρωθεί η στήλη με τίτλο «Προσφερόμενη Έκπτωση», όπου ο διαγωνιζόμενος θα πρέπει να δηλώσει το **προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης**.

**Επισημαίνεται ότι η Οικονομική Προσφορά, με ποινή αποκλεισμού, θα υποβληθεί από τον υποψήφιο σε κλειστό φάκελο και θα πρέπει να συνταχθεί βάσει του Υποδείγματος Οικονομικής Προσφοράς του Παραρτήματος ΙΙ με συμπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των ζητούμενων προσφορών (ποσοστό προσαύξησης τιμής εκκίνησης μηνιαίου μισθώματος, προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, προσφερόμενη τιμή επί του πίνακα βασικών ειδών, προσφερόμενη έκπτωση επί των ανώτατων τιμών όλων των λοιπών ζητούμενων προϊόντων στον Ειδικό Πίνακα Βασικών Ειδών Κυλικείου, ποσοστό ΦΠΑ ανά είδος, τελική τιμή).**

Προσφορές που υποβάλλονται με οποιαδήποτε (πραγματική ή νομική) επιφύλαξη, όρο ή αίρεση καθώς και οι προσφορές που φέρουν διορθώσεις, ξέσματα, απαλείψεις ή οποιοδήποτε στοιχείο που καθιστά το περιεχόμενό τους αμφίβολο απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Αντιπροσφορές ή εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Εάν υποβληθούν τυχόν εναλλακτικές προτάσεις, δεν θα ληφθούν υπόψη. Ο διαγωνιζόμενος, ο οποίος θα υποβάλει τέτοιας φύσης προτάσεις, δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση να διαμαρτυρηθεί ή να επικαλεστεί λόγους προσφυγής κατά της απόρριψης των προτάσεων αυτών.

**Η οικονομική προσφορά είναι ανέκκλητη και έχει την έννοια ότι ο υποψήφιος προσφέρει το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα, που αναγράφεται στην προσφορά του, για το πρώτο μισθωτικό έτος, και ότι το ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα αυτό θα αναπροσαρμόζεται αυτόματα κάθε επόμενο μισθωτικό έτος σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο σχέδιο σύμβασης (βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – Σχέδιο σύμβασης), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.**

## **10. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Προκήρυξης. Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν την προσφορά τους είτε καταθέτοντάς την αυτοπροσώπως ή με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, είτε αποστέλλοντας την ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή ιδιωτικό ταχυδρομείο (courier) στην έδρα του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., Πειραιώς 211 – Τ.Κ. 177 78, 1<sup>ος</sup> Όροφος, Γραφείο Πρωτοκόλλου.

Καταληκτική ημερομηνία πριν από την οποία πρέπει να έχουν κατατεθεί οι προσφορές είναι η ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Προσφορές που θα υποβληθούν ή θα περιέλθουν στο Ε.Κ.Δ.Δ.Α για οποιοδήποτε λόγο, ανεξαρτήτως υπαιτιότητας του ενδιαφερομένου, μετά την ημέρα και ώρα αυτή δεν θα ληφθούν υπόψη και θα επιστραφούν ως εκπρόθεσμες, ακόμα και αν έχουν ταχυδρομηθεί ή αποσταλεί με οποιοδήποτε τρόπο προς το Κέντρο πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών.

Οι προσφορές μπορεί να αποσταλούν ταχυδρομικά και να παραδοθούν στα γραφεία του Ε.Κ.Δ.Δ.Α στην προαναφερόμενη διεύθυνση. Στην περίπτωση, όμως, αυτή, τον κίνδυνο της έγκαιρης παράδοσης φέρει ο υποψήφιος. Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, οι προσφορές παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι θα περιέρχονται στο Ε.Κ.Δ.Δ.Α., μέχρι την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής τους.

Δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές που είτε υποβλήθηκαν μετά από την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα είτε ταχυδρομήθηκαν έγκαιρα, αλλά δεν έφθασαν στο Ε.Κ.Δ.Δ.Α. έγκαιρα.

Το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. ουδεμία ευθύνη φέρει για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή της προσφοράς ή για το περιεχόμενο των φακέλων που τη συνοδεύουν.

Οι προσφορές θα υποβληθούν εγγράφως από τον υποψήφιο αυτοπροσώπως ή, επί νομικών προσώπων / κοινοπραξιών / ενώσεων προσώπων από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους ή από άλλο πρόσωπο με ειδικό πληρεξούσιο κατά τα ανωτέρω στην παρούσα οριζόμενα.

## 11. ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(1) Αρμόδιο όργανο του Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Κ.Δ.Δ.Α) για τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού και την αξιολόγηση των προσφορών είναι η «Επιτροπή Διαγωνισμού», η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 1847/19-2-2013 απόφαση της Γενικής Γραμματέα. Η τελική απόφαση κατακύρωσης ή μη του διαγωνισμού ανήκει στην αποκλειστική αρμοδιότητα και διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Κ.Δ.Δ.Α.

(2) Η αποσφράγιση των φακέλων των προσφορών θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, σε συνεδρίασή της στην οποία μπορούν να παρευρίσκονται, εφόσον το επιθυμούν, οι υποψήφιοι ή νόμιμοι εκπρόσωποί τους ή ειδικοί τους πληρεξούσιοι, που υπέβαλαν εμπρόθεσμα προσφορά. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει στα γραφεία του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. **στις 5/12/2013** παρουσία των προσφερόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους.

Οι προσφορές κατά την παραλαβή τους πρωτοκολλούνται και σε κάθε φάκελο σημειώνεται ο αριθμός πρωτοκόλλου, η ημερομηνία και η ώρα καταχώρησης.

Η Επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη.

Ανοίγονται οι κυρίως φάκελοι και αποσφραγίζονται οι φάκελοι των δικαιολογητικών, μονογράφονται δε και σφραγίζονται από την Επιτροπή όλα τα πρωτότυπα στοιχεία των φακέλων των δικαιολογητικών κατά φύλλο.

Οι φάκελοι των τεχνικών και οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται αλλά μονογράφονται, και αφού σφραγισθούν από την Επιτροπή φυλάσσονται. Ειδικότερα, οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών τοποθετούνται σε έναν νέο ενιαίο φάκελο, ο οποίος επίσης σφραγίζεται και υπογράφεται από την επιτροπή.

Η αρμόδια Επιτροπή ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και εισηγείται στο αρμόδιο όργανο του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., το οποίο αποφαινεται σχετικά, και με μέριμνά του γνωστοποιείται στους διαγωνιζόμενους η απόφασή του, καθώς και ο τόπος, η ώρα και η ημερομηνία της αποσφράγισης των τεχνικών προσφορών για τους διαγωνιζόμενους των οποίων η προσφορά ως προς τα δικαιολογητικά έχει γίνει αποδεκτή.

Μετά την παραπάνω διαδικασία, οι σφραγισμένοι φάκελοι των Τεχνικών Προσφορών επαναφέρονται - για όσες προσφορές έγιναν αποδεκτές ως προς τα δικαιολογητικά και τις ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής - στην αρμόδια επιτροπή για την αποσφράγισή τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω απόφαση του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. Οι φάκελοι των τεχνικών προσφορών για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν κατά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών αποδεκτές, δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται.

Κατά την αποσφράγιση του φακέλου των τεχνικών προσφορών, μονογράφονται και σφραγίζονται από την ανωτέρω επιτροπή όλα τα πρωτότυπα στοιχεία του κατά φύλλο.

Η αρμόδια επιτροπή αξιολογεί τις τεχνικές προσφορές. Η αρμόδια επιτροπή εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., το οποίο αποφαινεται σχετικά και με μέριμνά του γνωστοποιείται στους διαγωνιζόμενους η απόφασή του, καθώς και ο τόπος, ώρα και ημερομηνία της αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών για τους διαγωνιζόμενους των οποίων η τεχνική προσφορά έχει γίνει αποδεκτή.

Μετά την παραπάνω διαδικασία, οι σφραγισμένοι φάκελοι των Οικονομικών Προσφορών επαναφέρονται - για όσες προσφορές έγιναν αποδεκτές - στην αρμόδια επιτροπή για την αποσφράγισή τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Κ.Δ.Δ.Α.

Όσες δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται.

Κατά την αποσφράγιση του φακέλου των οικονομικών προσφορών, μονογράφονται και σφραγίζονται από την ανωτέρω επιτροπή όλα τα πρωτότυπα στοιχεία του κατά φύλλο.

Μετά το πέρας και της οικονομικής αξιολόγησης, η αρμόδια επιτροπή συντάσσει τον τελικό Πίνακα Κατάταξης των διαγωνιζομένων κατά φθίνουσα σειρά αξιολόγησης, από τον οποίο και προκύπτει ο υποψήφιος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση.



Μετά την αξιολόγηση των προσφορών και την ανάδειξη από το αρμόδιο όργανο του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. αυτού στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, η επιτροπή παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών ενημερώνει εγγράφως τον διαγωνιζόμενο στον οποίο πρόκειται να κατακυρωθεί ο διαγωνισμός για την υποβολή των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο κεφάλαιο 9 παράγραφος Α2 της παρούσης, τα οποία πρέπει να υποβληθούν σε σφραγισμένο φάκελο και εντός της προθεσμίας που τάσσεται από την επιτροπή (20 ημέρες από την έγγραφη κοινοποίηση και παραλαβή της ειδοποίησης). Η επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών αυτών, την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την Υπηρεσία. Τα δικαιολογητικά πρέπει να προσκομίζονται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος παραδίδεται εμπρόθεσμα στην επιτροπή.

Οι λοιποί συμμετέχοντες δικαιούνται να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν την ημέρα της αποσφράγισής τους.

Η επιτροπή αξιολόγησης και στα τρία στάδια του διαγωνισμού συντάσσει τα σχετικά πρακτικά, τα οποία παραδίδει στο αρμόδιο όργανο του Ε.Κ.Δ.Δ.Α..

Η Επιτροπή διαβιβάζει το τελικό Πρακτικό της περί κατακύρωσης του διαγωνισμού στο αρμόδιο όργανο του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. το οποίο αποφαινεται σχετικά σε δύο (2) όμοια αντίτυπα, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα.

Το αρμόδιο όργανο του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. δύναται, με αιτιολογημένη απόφασή του, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν τον κρίνει ασύμφορο ή αν αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή του υπέρ της κατακύρωσεως επ' ονόματι όχι του τελευταίου πλειοδότη ή να ακυρώσει το διενεργηθέντα διαγωνισμό.

Εάν θεωρηθεί από το αρμόδιο όργανο του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή δεν προσήλθε κανένας πλειοδότης κατά το διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Ο διαγωνισμός αυτός προκηρύσσεται από το αρμόδιο όργανο του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. με περιληπτική διακήρυξη, η οποία αναφέρεται στους όρους της αρχικής διακήρυξης και η οποία περιέχει απαραίτητως τους: (α), (β), (γ), (δ), (η) και (θ) της παραγράφου 1 του άρθρου 40 του ΠΔ 715/1979 όρους.

Για τη διενέργεια του επαναληπτικού διαγωνισμού, απαιτείται η προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών δημοσίευσης στις Εφημερίδες και γνωστοποίηση της νέας προκηρύξεως κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 6 του άρθρου 28 του Π.Δ.715/1979.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής υποψηφίου αναδόχου ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 715/1979 και 118/2007.

## 12. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

### 12.1 Κριτήρια Αξιολόγησης Τεχνικών Προσφορών

Για την επιλογή της συμφερότερης προσφοράς αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι αποδεκτές σύμφωνα με τους καθορισμένους στις τεχνικές προδιαγραφές ουσιώδεις όρους της διακήρυξης. Οι προσφορές των συμμετεχόντων θα αξιολογηθούν σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

A/a	Κριτήρια Αξιολόγησης	Συντελεστής Βαρύτητας
1.	Σχεδιασμός έργου, περιγραφή του τρόπου με τον οποίο ο ενδιαφερόμενος σκέφτεται να λειτουργήσει το κυλικείο, πλάνο ανάπτυξης και λειτουργίας του κυλικείου.	15%
2.	Επαγγελματική εμπειρία, επάρκεια και καταλληλότητα υποψηφίου	30%
3.	Προτεινόμενη διαμόρφωση χώρου, επισκευές και βελτιώσεις, υλικοτεχνική υποδομή, λίστα εξοπλισμού, ποιότητα και σύγχρονο εξοπλισμού.	25%
4.	Ποιότητα και προδιαγραφές των προσφερόμενων προϊόντων, δέσμευση για την διατήρηση της ίδιας τουλάχιστον ποιότητας των προσφερόμενων προϊόντων και της προέλευσης προϊόντων και πρώτων υλών.	15%
5.	Τρόπος παρασκευής, συσκευασίας, μεταφοράς και σερβιρίσματος, τρόπος διασφάλισης της ποιότητας των προσφερόμενων προϊόντων και εξασφάλισης και εκπλήρωσης όλων των υγειονομικών όρων.	15%

Η Βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τα “Κριτήρια Αξιολόγησης”, όπως αυτά προσδιορίζονται στον παραπάνω πίνακα.

**Όλα τα επιμέρους στοιχεία των ομάδων, βαθμολογούνται αυτόνομα με βάση τους 100 βαθμούς.**

Η βαθμολογία των επί μέρους στοιχείων των προσφορών είναι 100 βαθμοί για τις περιπτώσεις που καλύπτονται ακριβώς όλοι οι απαραίτατοι όροι. Η βαθμολογία αυτή αυξάνεται έως 110 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι τεχνικές προδιαγραφές.

Η σταθμισμένη βαθμολογία κάθε στοιχείου των ομάδων είναι το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας του στοιχείου επί τη βαθμολογία του και η συνολική βαθμολογία της κάθε προσφοράς είναι το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων.

Βάσει των ανωτέρω, υπολογίζεται ο **Απόλυτος Βαθμός της Τεχνικής Προσφοράς (ΑΒΤΠ)** του κάθε προσφέροντος. Ακολούθως, υπολογίζεται ο **Συνολικός Βαθμός Τεχνικής Προσφοράς (ΣΒΤΠ)** κάθε προσφοράς, από τον οποίο θα κριθεί η τεχνική ικανότητα και καταλληλότητα του κάθε προσφέροντος ως εξής:

$$\Sigma\text{ΒΤΠ} = \frac{\text{ΑΒΤΠ}}{\text{ΑΒΤΠ}_{\text{max}}} \times 100$$

όπου  $\text{ΑΒΤΠ}_{\text{max}}$  = η απόλυτη βαθμολογία της **καλύτερης** τεχνικά προσφοράς,

$\text{ΑΒΤΠ}$  = η απόλυτη βαθμολογία τεχνικής αξιολόγησης της κάθε προσφοράς.

Είναι προφανές ότι ο ΣΒΤΠ θα είναι ένας αριθμός μικρότερος ή ίσος του 100.

Στην περίπτωση που η προσφορά υποβάλλεται από Ένωση/κοινοπραξία για τη βαθμολόγηση στα διάφορα κριτήρια λαμβάνεται σοβαρά υπόψη ο τρόπος και ο βαθμός ουσιαστικής συμμετοχής ενός εκάστου των μελών που συνιστούν την Ένωση στην υλοποίηση του έργου. Επομένως, στην περίπτωση αυτή πρέπει στη Τεχνική Προσφορά να περιγράφεται σαφώς το είδος, ο τρόπος και ο βαθμός συμμετοχής των μελών της Ένωσης/κοινοπραξίας στην υλοποίηση του έργου.

## 12.2 Κριτήρια Αξιολόγησης Οικονομικής Προσφοράς

Η αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των υποψηφίων θα γίνει με τη συνάρτηση τεσσάρων επιμέρους στοιχείων :

(α) του ποσοστού προσαύξησης του μηνιαίου μισθώματος,

(β) του μέσου όρου προσφερόμενης έκπτωσης επί των αναφερόμενων τιμών των προϊόντων με κωδικούς 1 έως και 25 του Πίνακα «Ειδικός Πίνακας βασικών ειδών κυλικείου» του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας Διακήρυξης,

(γ) της **προσφερόμενης έκπτωσης** επί των αναφερόμενων τιμών των προϊόντων με κωδικό **26** του Πίνακα «Ειδικός Πίνακας βασικών ειδών κυλικείου» του Παραρτήματος II της παρούσας Διακήρυξης και

(δ) της **προσφερόμενης έκπτωσης** επί των αναφερόμενων τιμών των προϊόντων με κωδικό **1** του Πίνακα «Ειδικός Πίνακας άλλων τυποποιημένων ειδών κυλικείου» του Παραρτήματος II της παρούσας Διακήρυξης

Αναλυτικά :

1. Βάσει του προσφερόμενου ποσοστού προσαύξησης της τιμής εκκίνησης μηνιαίου μισθώματος, υπολογίζεται ο πιο κάτω λόγος ΣΒΟΠ1:

$$\text{ΣΒΟΠ1} = \frac{\text{ΠΜΜ}}{\text{ΠΜΜmax}} \times 100$$

όπου

*ΠΜΜmax* = το υψηλότερο ποσοστό προσαύξησης της τιμής εκκίνησης,

*ΠΜΜ* = το ποσοστό προσαύξησης της τιμής εκκίνησης της κάθε προσφοράς.

2. Βάσει των προσφερόμενων εκπτώσεων επί των ανώτατων τιμών των ειδών του Πίνακα «Ειδικός Πίνακας βασικών ειδών κυλικείου» - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II με κωδικούς **1 έως και 25**, υπολογίζεται ο Μέσος Όρος Προσφερόμενου ποσοστού Έκπτωσης και ακολούθως ο πιο κάτω λόγος ΣΒΟΠ2:

$$\text{ΣΒΟΠ2} = \frac{\text{ΠΜΕ1}}{\text{ΠΜΕ1max}} \times 100$$

όπου

*ΠΜΕ1max* = το υψηλότερο ποσοστό μέσης έκπτωσης,

*ΠΜΕ1* = το ποσοστό μέσης έκπτωσης κάθε προσφοράς.

3. Βάσει της προσφερόμενης έκπτωσης επί της ανώτατης τιμής των ειδών του Πίνακα «Ειδικός Πίνακας βασικών ειδών κυλικείου» - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II με κωδικό **26**, υπολογίζεται ο πιο κάτω λόγος ΣΒΟΠ3:

$$\text{ΣΒΟΠ3} = \frac{\text{ΠΜΕ2}}{\text{ΠΜΕ2max}} \times 100$$

όπου

*ΠΜΕ2max* = το υψηλότερο ποσοστό έκπτωσης,

*ΠΜΕ2* = το ποσοστό έκπτωσης κάθε προσφοράς.

4. Βάσει της προσφερόμενης έκπτωσης επί της ανώτατης τιμής των ειδών του Πίνακα «Ειδικός Πίνακας άλλων τυποποιημένων ειδών κυλικείου» - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II με κωδικό **1**, υπολογίζεται ο πιο κάτω λόγος ΣΒΟΠ4:

$$\text{ΣΒΟΠ4} = \frac{\text{ΠΜΕ3}}{\text{ΠΜΕ3max}} \times 100$$

όπου

$ΠΜΕ3_{max}$  = το υψηλότερο ποσοστό έκπτωσης,  
 $ΠΜΕ 3$  = το ποσοστό έκπτωσης κάθε προσφοράς.

### **Ανάδειξη μισθωτή**

Ως μισθωτής αναδεικνύεται ο διαγωνιζόμενος, του οποίου η συνολική προσφορά συγκεντρώνει τη μεγαλύτερη βαθμολογία, με βάση τον παρακάτω τύπο:

$$\Sigma = (0,20 \times \Sigma ΒΤΠ) + (0,40 \times \Sigma ΒΟΠ1) + (0,10 \times \Sigma ΒΟΠ2) + (0,25 \times \Sigma ΒΟΠ3) + (0,05 \times \Sigma ΒΟΠ4).$$

όπου

ΣΒΤΠ, ΣΒΟΠ1, ΣΒΟΠ2, ΣΒΟΠ3 και ΣΒΟΠ4 οι ανωτέρω αναφερόμενοι λόγοι για την έκαστη προσφορά.

Σε κάθε στάδιο της αξιολόγησης των προσφορών, η αρμόδια επιτροπή συντάσσει πρακτικά στα οποία τεκμηριώνει την αποδοχή ή την απόρριψη των προσφορών και τα οποία παραδίδει στο αρμόδιο όργανο του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. σε δύο (2) αντίτυπα.

### **13. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Στον υποψήφιο στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση λόγω της πλέον συμφέρουσας προσφοράς, αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση, που περιλαμβάνει τα αναφερόμενα στο άρθρο 23 Π.Δ. 118/2007.

Αν ο υποψήφιος ο οποίος προσφέρει την πλέον συμφέρουσα προσφορά δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο κεφάλαιο Α.2. της παρούσης, η κατακύρωση γίνεται κατά την αιτιολογημένη κρίση του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., στον υποψήφιο με την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά. Στην περίπτωση που κι αυτός δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά τα ανωτέρω, η κατακύρωση γίνεται στον υποψήφιο με την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα οικονομική προσφορά και ούτω καθ' εξής. Αν κανένας από τους υποψηφίους δεν προσκομίζει σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας προκήρυξης ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά που απαιτούνται, ο διαγωνισμός ματαιώνεται.

Στις περιπτώσεις που ο συμμετέχων έχει υποβάλει οποιαδήποτε ψευδή ή ανακριβή υπεύθυνη δήλωση από αυτές που ορίζονται στην παρούσα ή ο υπόχρεος προς τούτο προσφέρων δεν προσκομίσει εγκαίρως και προσηκόντως κατά το στάδιο

της κατακύρωσης ένα ή περισσότερα από τα έγγραφα και δικαιολογητικά που ζητούνται, καταπίπτει υπέρ του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. η εγγύηση συμμετοχής του αναδεικνυόμενου αναδόχου. Επίσης καταπίπτει υπέρ του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. η εγγύηση συμμετοχής του, εφόσον από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά προκύπτει ότι δεν πληρούνται οι καθοριζόμενες στην παρούσα ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής.

#### **14. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

1. Κάθε έλλειψη δικαιολογητικών από τα αναφερόμενα ως υποχρεωτικά στις παραγράφους που θα διαπιστωθεί μετά από έλεγχο, θα συνεπάγεται την απόρριψη της προσφοράς.
2. Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους και τις προδιαγραφές της Διακήρυξης απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Η διαπίστωση για τη συμφωνία ή ασυμφωνία με τους απαράβατους όρους που ορίζονται ως τέτοιοι από τη διακήρυξη και με τις τεχνικές προδιαγραφές της, καθώς και η βαθμολόγηση των προσφορών, γίνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου, μετά από αιτιολογημένη γνώμη του αρμοδίου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων οργάνου.
3. Προσφορά που ορίζει μικρότερο από το ζητούμενο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
4. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
5. Προσφορά στην οποία διαπιστωθεί ουσιώδης απόκλιση μεταξύ των στοιχείων της τεχνικής και οικονομικής προσφοράς, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
6. Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
7. Στην περίπτωση υπερβολικά χαμηλής Οικονομικής Προσφοράς προσφερόμενων ειδών κυλικείου, εάν και μετά την αξιολόγηση από την αρμόδια Επιτροπή των διευκρινίσεων του υποψηφίου και τη διαδικασία που ακολουθεί, κατά τα διαλαμβανόμενα στην παρούσα, οι προσφερόμενες τιμές κριθούν από την αναθέτουσα αρχή ως ασυνήθιστα χαμηλές, η Προσφορά θα απορρίπτεται.
8. Επίσης προσφορές απορρίπτονται για όλες τις λοιπές περιπτώσεις που ορίζονται ρητά στην παρούσα προκήρυξη, καθώς και για τις περιπτώσεις που προβλέπονται στη Νομοθεσία περί Προμηθειών του Δημοσίου και τη νομοθεσία που διέπει την παρούσα προκήρυξη.

Σε περίπτωση που κατά τη διαδικασία ελέγχου των προσφορών προκύψουν απορρίψεις τους σύμφωνα με τα ανωτέρω, η αρμόδια επιτροπή συντάσσει πρακτικό στο οποίο τεκμηριώνει την απόρριψη.

Η απόρριψη προσφοράς γίνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής.

Το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. επιφυλάσσεται του δικαιώματος να απορρίψει ανεξάρτητα από το στάδιο που βρίσκεται ο διαγωνισμός, προσφορά διαγωνιζομένου ο οποίος αποδεικνύεται αναξιόπιστος.

Το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. επιφυλάσσεται κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία να ακυρώσει, να αναβάλλει ή να μην κατακυρώσει τον παρόντα διαγωνισμό σε κανένα προσφέροντα χωρίς εκ τούτου να προκύπτει οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης των προσφερόντων.

## **15. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ**

1. Ο τελικός μισθωτής πρέπει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της έγγραφης ειδοποίησης του Ε.Κ.Δ.Δ.Α για την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως και να καταθέσει εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ποσού ίσου προς τα μισθώματα δύο (2) μηνών, χωρίς περιορισμένο χρόνο ισχύος. Η ανωτέρω εγγύηση εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25 του Κανονισμού Προμηθειών Δημοσίου, θα πρέπει δε να είναι συμπληρωμένη σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Ι της παρούσας, επί ποινή απαραδέκτου.

Αν περάσει η προθεσμία για την υπογραφή της Σύμβασης χωρίς ο Ανάδοχος να έχει παρουσιαστεί για να την υπογράψει, ή προσέλθει αλλά δεν καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, εντός του ανωτέρω χρονικού ορίου, κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με άρθρο 34 του Κανονισμού Προμηθειών Δημοσίου, και καταπίπτει υπέρ του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. η εγγύηση συμμετοχής, χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια. Σ' αυτήν την περίπτωση, το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. αποφασίζει την ανάθεση της σύμβασης στον επόμενο στη σειρά κατάταξης διαγωνιζόμενο. Η απόφαση αυτή λαμβάνεται εις βάρος του εκπτώτου και θα αφορά κάθε μέτρο για την αποκατάσταση κάθε ζημιάς του Ε.Κ.Δ.Δ.Α.

Το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. δύναται να προβεί σε νέα εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού ο

δε υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται στην πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος μέχρι λήξεως της τριετίας (χρόνος εκμίσθωσης σύμφωνα με την παρούσα προκήρυξη) και σε ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις, προξηνηθείσας στο Ε.Κ.Δ.Δ.Α. ζημίας, από την αθέτηση της υποχρεώσεως του, προς υπογραφή της σύμβασης. Οι υποχρεώσεις αυτές του αναδειχθέντος αναδόχου βεβαιούνται διά καταλογισμού, ο οποίος ενεργείται με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, αναπροσαρμόζεται κάθε φορά στο ύψος αναπροσαρμογής του μισθώματος και δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα των τελευταίων μηνών.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση όλων των μισθωμάτων του και τη σχετική βεβαίωση του Ε.Κ.Δ.Δ.Α για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, θα επιστραφεί η εγγύηση καλής εκτελέσεως μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του κυλικείου και εφόσον σε αυτό δεν υπάρχουν παρατηρήσεις σε βάρος του μισθωτή.

Η εγγύηση συμμετοχής που αφορά στον Ανάδοχο στον οποίο κατακυρώθηκε ή ανατέθηκε η σύμβαση, επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και μέσα σε 5 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Οι εγγυήσεις των λοιπών συμμετεχόντων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε 5 ημέρες από την ημερομηνία οριστικής ανακοίνωσης της κατακύρωσης ή ανάθεσης. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες στην περίπτωση απόρριψης της προσφοράς και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ένδικο μέσο ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενδίκων μέσων ή έχει χωρήσει παραίτηση από αυτά.

## **16.ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Μεταξύ του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. και του πλειοδότη θα υπογραφεί σύμβαση σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 24 του Κανονισμού Προμηθειών του Δημοσίου. Η υπογραφή της σύμβασης θα λάβει χώρα εφόσον το μίσθιο είναι έτοιμο προς παράδοση. Το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. δεν ευθύνεται για τυχόν καθυστέρηση παράδοσης του μισθίου και έναρξης της συμβάσεως μισθώσεως με τον Ανάδοχο.



Το κείμενο της σύμβασης που θα υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα μέρη, είναι αυτό που προσαρτάται στην παρούσα (Παράρτημα IV), αφού συμπληρωθεί με τα στοιχεία της προσφοράς του προμηθευτή, η οποία έγινε αποδεκτή. Καμία διαπραγμάτευση δεν χωρεί στο κείμενο της σύμβασης, ούτε επίσης τροποποίηση ή συμπλήρωση της προσφοράς του αναδόχου.

Τυχόν υποβολή σχεδίων σύμβασης από τους υποψηφίους μαζί με τις προσφορές τους, δε δημιουργεί καμία δέσμευση για το Ε.Κ.Δ.Δ.Α.

Το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή διά την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση ο μισθωτής και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο ούτε απαλλάσσεται ο μισθωτής της πληρωμής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση αυτού, χωρίς υπαιτιότητα του Ε.Κ.Δ.Δ.Α.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να προστατεύει αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, δια των προσηκουσών αγωγών, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με τη σύμβαση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. δύναται με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου του να λύει μονομερώς τη σύμβαση μισθώσεως, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιουμένης επί αποδείξει προς το μισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες προ της λύσεως της συμβάσεως. Ο μισθωτής ουδεμία αποζημίωση δύναται να αξιώσει από τη λύση αυτή, δικαιούμενος μόνον στην απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής, την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος. Λυομένης της μισθώσεως μονομερώς από το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από το μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτή.

Εξάλλου και σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής υποχρεούται μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. να διακόψει τη λειτουργία του κυλικείου άνευ αποζημιώσεώς του.

Καμία διαπραγμάτευση δεν χωρεί στο κείμενο της σύμβασης, ούτε επίσης τροποποίηση ή συμπλήρωση της προσφοράς του υποψηφίου.

Σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις, το κείμενο της σύμβασης δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο

συμβαλλόμενα μέρη, με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.

Το κείμενο της σύμβασης θα κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης, εκτός καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών. Οι όροι της σύμβασης ωστόσο δεσμευτικά οφείλουν να μην παραβαίνουν τους όρους της παρούσας προκήρυξης.

Η σύμβαση θα υπογραφεί σύμφωνα με την παρούσα προκήρυξη και τα παραρτήματα αυτής, τα οποία αποτελούν ενιαίο σύνολο με τη προκήρυξη, καθώς και την προσφορά του μισθωτή και θα περιλαμβάνει τους όρους και τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, οι οποίες ισχύουν υποχρεωτικά και αποτελούν περιεχόμενο της σύμβασης εκμίσθωσης, έστω και αν δεν μνημονεύονται στην παρούσα προκήρυξη.

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου, οι Γενικοί και Ειδικοί όροι της μίσθωσης κλπ, ορίζονται στο σχέδιο της σύμβασης που προσαρτάται στην παρούσα (Παράρτημα IV), αποτελούν δε αναπόσπαστο μέρος της προκήρυξης και υποχρεωτικούς όρους αυτής.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. του Ε.Κ.Δ.Δ.Α.**

**Πάυλος Δ. Πέζαρος**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

#### ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

**ΕΚΔΟΤΗΣ** .....

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς: Ε.Κ.Δ.Δ.Α.

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθ. .... για ευρώ .....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ της Εταιρίας, ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, των Εταιριών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας..... οδός ..... αριθμός .....ΤΚ..... ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υποχρέων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, και μέχρι του ποσού των ευρώ ....., για τη συμμετοχή στο διενεργούμενο διαγωνισμό της.....για εκτέλεση του έργου ..... συνολικής αξίας ....., σύμφωνα με τη με αριθμό..... Διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει καθ' όλο το χρόνο ισχύος της μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρίας, ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας, των Εταιριών της Ένωσης ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υποχρέων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την ..... (Σημείωση προς την Τράπεζα: ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον κατά ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς).

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυήσεών μας που έχουν δοθεί, μαζί με το ποσό της εγγύησης αυτής, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

## ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**ΕΚΔΟΤΗΣ** .....

Ημερομηνία έκδοσης .....

Προς: Ε.Κ.Δ.Δ.Α.

Εγγυητική επιστολή μας υπ' αριθ. .... για ευρώ .....

Με την παρούσα εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, υπέρ της Εταιρίας, ή σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας υπέρ των Εταιριών της Ένωσης ..... οδός ..... αριθμός ..... ΤΚ..... ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υποχρέων μεταξύ τους εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης ή Κοινοπραξίας, και μέχρι του ποσού των ευρώ ....., για την καλή εκτέλεση της σύμβασης με αριθμό..... που αφορά στο διαγωνισμό της..... με αντικείμενο.....συνολικής αξίας....., σύμφωνα με τη με αριθμό..... Διακήρυξή σας.

Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεσή σας, το οποίο και υποχρεούμαστε να σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την έγγραφη ειδοποίησή σας ότι η εταιρεία παρέβη ή παρέλειψε να εκπληρώσει οποιοδήποτε όρο της σύμβασης.

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυήσεών μας που έχουν δοθεί, μαζί με το ποσό της εγγύησης αυτής, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

#### ΕΝΟΤΗΤΑ 1<sup>η</sup> : Προσφερόμενο Μηνιαίο Μίσθωμα

Αρχική Τιμή εκκίνησης προσφοράς Μηνιαίου Μισθώματος:	2.900,00 €
Προσφερόμενο Ποσοστό Προσαύξησης:	.....%
Προσφερόμενο Μηνιαίο Μίσθωμα:	..... €

#### ΕΝΟΤΗΤΑ 2<sup>η</sup> : ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

	ΕΙΔΟΣ	Τιμή σε ευρώ με ΦΠΑ
1.	Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 500 ml	0,35
2.	Τοστ με ζαμπόν και τυρί ή σάντουιτς με ζαμπόν και τυρί ψημένο ή άψητο	1,35
3.	Τοστ με τυρί ή σάντουιτς με τυρί, ψημένο ή άψητο	1,15
4.	Καφές ελληνικός μονός	1,20
5.	Καφές γαλλικός φίλτρου μονός με γάλα (240 ml)	1,20
6.	Καφές εσπρέσο μονός 115-120 ml με γάλα	1,35
7.	Καφές στιγμιαίος (ζεστός ή κρύος) μονός (240 ml)	1,20
8.	Τσάι ρόφημα (ζεστό ή κρύο- των 240 ml σε διάφορες γεύσεις)	1,20

#### ΕΝΟΤΗΤΑ 3<sup>η</sup> : Προσφερόμενο Ποσοστό Έκπτωσης Βασικών Ειδών Κυλικείου<sup>1</sup>

#### ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

A/A ΒΑΣΙΚΟΥ ΕΙΔΟΥΣ	ΒΑΣΙΚΟ ΕΙΔΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΒΑΣΙΚΟΥ ΕΙΔΟΥΣ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΑΝΩΤΑΤΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ (%)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΦΠΑ (%)	ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Αναψυκτικά	Κουτάκι αλουμινένιο 330ml	Όλων των εταιρειών όπως Coca-cola, pepsi-cola, sprite, seven up, fanta πορτοκαλάδα, fanta λεμονάδα, ηβη πορτοκαλάδα, ηβη λεμονάδα, κλπ	0,75	..... %		

<sup>1</sup> Οι υποψήφιοι συμπληρώνουν τις στήλες με αρίθμηση 6,7 και 8

Α/Α ΒΑΣΙΚΟΥ ΕΙΔΟΥΣ	ΒΑΣΙΚΟ ΕΙΔΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΒΑΣΙΚΟΥ ΕΙΔΟΥΣ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΑΝΩΤΑΤΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ (%)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΦΠΑ (%)	ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Χυμοί	330ml χάρτινη συσκευασία	Πορτοκάλι, ροδάκινο, ανανάς κλπ & ανάμικτο με 2 ή περισσότερα φρούτα), όλων των εταιρειών.	0,95	..... %		
3	Χυμός από φρέσκα πορτοκάλια	350ml (όσο ένα ποτήρι φελιζόλ)	Στύβονται παρουσία του πελάτη	1,40	..... %		
4	Νερό	1 ½ λίτρο	όλων των εταιριών	0,70	..... %		
5	Σάντουιτς	Τυποποιημένο ή μη, σε μπαγκέτα από ψωμί ολικής άλεσης ή λευκό	Κρύο ή ζεστό με τυρί, ζαμπόν, ντομάτα, μαρούλι (μέγεθος ½ μπαγκέτας)	1,50	..... %		
		Τυποποιημένο ή μη, σε μπαγκέτα από ψωμί ολικής άλεσης ή λευκό (μία τιμή)	κρύο ή ζεστό με τυρί, γαλοπούλα, ντομάτα, μαρούλι, (μέγεθος 1/2 μπαγκέτας)	1,70	..... %		
6	Τοστ	Σε ψωμάκι τετράγωνο του τοστ	κρύο ή ζεστό με τυρί, γαλοπούλα, σε τετράγωνη φέτα από ψωμί τοστ	1,15	..... %		
7	Καφές Ελληνικός	Διπλός	240 ml	1,15	..... %		
8	Καφές στιγμιαίος (μία τιμή)	ζεστός	350 ml με γάλα	1,20	..... %		
		κρύος	350ml με γάλα	1,20			
9	Καφές Καπουτσίνο		240 ml με γάλα	1,40	..... %		
10	Καφές Fredo		240 ml με αφρόγαλο	1,40	..... %		

Α/Α ΒΑΣΙΚΟΥ ΕΙΔΟΥΣ	ΒΑΣΙΚΟ ΕΙΔΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΒΑΣΙΚΟΥ ΕΙΔΟΥΣ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΑΝΩΤΑΤΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕ- ΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ (%)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΦΠΑ (%)	ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Τσάι	κουτάκι αλουμινίου 330 ml	Κρύο σε διάφορες γεύσεις π.χ. λεμόνι, ροδάκινο, κλπ) όλων των εταιρειών	0,95	..... %		
		Βουνού ζεστό	240 ml	0,95	..... %		
12	Γάλα φρέσκο	πλήρες και με λιγότερα λιπαρά	500 ml - χάρτινη συσκευασία όλων των εταιρειών	1,05	..... %		
13	Γάλα σοκολατούχο φρέσκο		500 ml - χάρτινη συσκευασία όλων των εταιρειών	1,15	..... %		
14	Ρόφημα σοκολάτας	ζεστό ή κρύο	350 ml	1,40	..... %		
15	Τυρόπιτα (σφολιάτα)		150 γραμ. το ελάχιστο	1,15	..... %		
16	Ζαμπονοτυρό πιτα (σφολιάτα)		180 γραμ. το ελάχιστο	1,15	..... %		
17	Σπανακόπιτα (σφολιάτα)		170 γραμ. το ελάχιστο	1,15	..... %		
18	Λουκανικόπι τα (σφολιάτα)		130 γραμ. το ελάχιστο	1,15	..... %		
19	Κρουασάν (σφολιάτα)	Τυποποιημένο	Σοκολάτας και με διάφορες γεύσεις- 85 γραμ. το ελάχιστο	0,65	..... %		
20	Κρουασάν (σφολιάτα)	Μη Τυποποιημένο	Βουτύρου ή σοκολάτας και διαφόρων άλλων γεύσεων 110 γραμ. το ελάχιστο	1,15	..... %		
21	Ντόνατς	Με διάφορες επικαλύψεις	120 γραμ το ελάχιστο	1,15	..... %		
22	Πίτσα	Σπέσιαλ ατομική	Διάμετρο 16cm το ελάχιστο	1,45	..... %		

A/A ΒΑΣΙΚΟΥ ΕΙΔΟΥΣ	ΒΑΣΙΚΟ ΕΙΔΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΒΑΣΙΚΟΥ ΕΙΔΟΥΣ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	ΑΝΩΤΑΤΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ (%)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΦΠΑ (%)	ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ
1	2	3	4	5	6	7	8
23	Σκαλτσόνε	Όλων των τύπων	180 γραμ το ελάχιστο	1,45	..... %		
24	Φρέσκιες σαλάτες εποχής	Τρία είδη ατομικές		2,50	..... %		
25	Γιαούρτι	Πλήρες και με λιγότερα λιπαρά	200γρ	1,15	..... %		
		Με διάφορα φρούτα	200γρ	1,33	..... %		
<b>ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ Α ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΕΚΠΤΩΣΗΣ (υπολογίζεται από την Επιτροπή Αξιολόγησης των Προσφορών)</b>							
26	Coffee – Break	Περιλαμβάνει καφέ, εμφιαλωμένο νερό (1/2 ανά επιμορφούμενο) και κρουασάν σφολιάτα τυποποιημένο (85 γραμ)		1,50	..... %		
<b>Β: ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ (αναγράφεται από την Επιτροπή Αξιολόγησης των Προσφορών)</b>							

#### ΕΝΟΤΗΤΑ 4<sup>1</sup> : Προσφερόμενο Ποσοστό Έκπτωσης Άλλων Τυποποιημένων Ειδών Κυλικείου<sup>2</sup>

A/A ΑΛΛΩΝ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ	ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΙΔΟΣ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ (%)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
1	2	3	4
1	Σοκολάτες Γκοφρέτες Μπισκότα διάφορες γεύσεις Κράκερ, Bake Rolls, Bake Bars κ.λπ. Πατατάκια διάφορες γεύσεις Παγωτά Καραμέλες-τσίχλες	..... %	Να προσφερθεί ένα ενιαίο ποσοστό έκπτωσης, που θα αφορά όλα τα αναφερόμενα τυποποιημένα είδη, ανεξαρτήτως βάρους. Ως τιμή πώλησης επί της οποίας θα υπολογίζεται το ποσοστό έκπτωσης, θα είναι η αναγραφόμενη επί της συσκευασίας τιμή εκάστου είδους.  Σημειώνεται ότι ο «ανάδοχος» θα πωλεί τα εν λόγω είδη στην τιμή που προκύπτει από την εφαρμογή του ποσοστού

<sup>2</sup> Οι υποψήφιοι συμπληρώνουν τη στήλη με αριθμηση 3



			έκπτωσης επί της αναγραφόμενης τιμής.
<b>Γ: ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΠΤΩΣΗΣ (αναγράφεται από την Επιτροπή Αξιολόγησης των Προσφορών)</b>			

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

#### ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

1. ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
2. ΗΛ. ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΠΙΑΤΩΝ – ΠΟΤΗΡΙΩΝ
3. ΝΕΡΟΧΥΤΗΣ
4. ΨΥΓΕΙΟ ΘΑΛΑΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ
5. ΨΥΓΕΙΟ ΘΑΛΑΜΟΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ
6. ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΗΡΑΣ
7. ΦΟΥΡΝΟΣ ΨΗΣΕΩΣ (αποκλειστικά για την προετοιμασία των παραπάνω ειδών)
8. ΨΥΧΟΜΕΝΗ ΒΙΤΡΙΝΑ (γλυκών, γαλακτοκομικών κλπ)
9. ΘΕΡΜΕΝΟΜΕΝΗ ΒΙΤΡΙΝΑ (τυρόπιττες κ.λ.π.)
10. ΤΟΣΤΙΕΡΑ
11. ΜΙΞΕΡ ( φραπιέρα)
12. ΑΠΟΧΥΜΩΤΗΣ
13. ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΜΗΧΑΝΗ
14. ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗ ΚΑΦΕ (εσπρέσσο, ελληνικός, τσάι, στιγμιαίος καφές ζεστός κ.λ.π.)
15. ΒΡΑΣΤΗΡΕΣ (κινητοί) για παρασκευή και σερβίρισμα καφέ (3 τεμάχια)
16. ΦΟΥΡΝΟΣ ΜΙΚΡΟΚΥΜΑΤΩΝ ΜΕΓΑΛΟΥ ΜΕΓΕΘΟΥΣ (τεμάχια 3)
17. ΠΙΑΤΑ, ΦΛΥΤΖΑΝΙΑ (γυάλινα), ΠΟΤΗΡΙΑ, ΜΑΧΑΙΡΟΠΗΡΟΥΝΑ, ΚΟΥΤΑΛΙΑ και γενικός εξοπλισμός για το σερβίρισμα των προϊόντων.
18. ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 50 ΑΤΟΜΑ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

### Σχέδιο σύμβασης εκμίσθωσης κυλικείου

Στην Αθήνα σήμερα ..... μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων, αφ' ενός μεν του ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (Ε.Κ.Δ.Δ.Α.) που εδρεύει στο Ταύρο Αττικής (Πειραιώς 211, 177 78), το οποίο εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή αυτής της Σύμβασης από την Αναπληρώτρια του Γενικού Γραμματέα του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. Δρ. Φωτεινή Κομσέλη, και θα καλείται στην παρούσα για λόγους συντομίας ως «Εκμισθωτής».

αφ' ετέρου, δε του .....που θα καλείται στην παρούσα για λόγους συντομίας ως ο «Μισθωτής»,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν κι έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο .....ανακηρύχθηκε ανάδοχος του υπ'αρ. ....Ανοικτού Δημόσιου Διαγωνισμού για την εκμίσθωση και εκμετάλλευση κυλικείου, εντός του κτιρίου του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. (Πειραιώς 211 και Θράκης 2 – ισόγειο) σύμφωνα με την υπ' αριθ. ....απόφαση κατακύρωσης του Δ.Σ. του Ε.Κ.Δ.Δ.Α..

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης ο «ανάδοχος» κατέθεσε την υπ' αριθ. ....εγγυητική επιστολή της .....ποσού .....**ευρώ**, η οποία **έχει αόριστη διάρκεια**.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται μετά το τέλος της μισθώσεως και ύστερα από εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

Το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. θα προβεί σε κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσης συμβάσεως εκ μέρους του για λόγους μη αναγόμενους σε υπαιτιότητά του, σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή, σε περίπτωση καταλογισμού προστίμων στον μισθωτή, καθώς και σε περίπτωση πτωχεύσεως του μισθωτή ή κήρυξης του εκπτώτου. Στις περιπτώσεις αυτές το Ε.Κ.Δ.Δ.Α διατηρεί την αξίωση περαιτέρω αποζημιώσεως για κάθε τυχόν ζημία ήθελε υποστεί.

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Ο Εκμισθωτής έχει στην αποκλειστική αυτού κυριότητα, νομή και κατοχή έναν χώρο επιφανείας 260 τ.μ. περίπου (με το πατάρι), που βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου της έδρας του, που βρίσκεται στον Ταύρο Αττικής επί της οδού Πειραιώς 211 και Θράκης 2, το οποίο εκμισθώνει στον μισθωτή για να τον χρησιμοποιήσει **αποκλειστικά και μόνον ως κυλικείο.**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη, άρχουσα την (ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ) και λήγουσα την..... .

Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των .....ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου 3,6% που βαρύνει τον μισθωτή.

Μετά την λήξη του πρώτου μισθωτικού έτους, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

2. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφ' εξής.

3. Το μίσθιο θα παραδοθεί στο μισθωτή στην πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση. Το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και δεν έχει εκ του λόγου αυτού υποχρέωση επισκευής τυχόν ζημιών, φθορών ή βλαβών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εν γένει εξοπλισμού του, ούτε υποχρέωση επιστροφής ή μείωσης του μισθώματος, ούτε υποχρέωση λύσης της μισθωτικής σχέσης. Ο μισθωτής θα οφείλει να προβεί στις απαραίτητες επισκευές για τη σωστή λειτουργία του κυλικείου και επίσης επιβαρύνεται και για τον εξοπλισμό του με όλα τα απαραίτητα είδη και αντικείμενα. Σημειώνεται ότι οι εγκαταστάσεις ρεύματος, ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και το άνοιγμα παραθύρων θα εξασφαλιστεί από το Ε.Κ.Δ.Δ.Α.

Τέλος το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. δεν υποχρεούται να προβεί σε επισκευές ή συντηρήσεις του μισθίου, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, ακόμα και αν είναι αναγκαίες.

4. Απαγορεύεται στο μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση, μεταρρύθμιση ή επισκευή στο μίσθιο, όπως επίσης και να τοποθετήσει διαφημιστικές επιγραφές, φωτεινές ή όχι, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. Κάθε

τροποποίηση, μεταρρύθμιση ή επισκευή, η οποία γίνει είτε με τη συναίνεση του Ε.Κ.Δ.Δ.Α είτε χωρίς αυτή, ανεξάρτητα από τις συνέπειες τις οποίες συνεπάγεται στη δεύτερη περίπτωση, θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου, χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα αποζημιώσεως, μη δικαιουμένου να αφαιρέσει αυτή, οποιαδήποτε και αν είναι, πολυτελής, αναγκαία ή καλλωπιστική.

Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.λ.π. γινόμενο από το μισθωτή επί του μισθίου, είτε κατά την σύμβαση, είτε οίκοθεν, περιέρχεται στην κυριότητα του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. μετά την λήξη ή λύση της μισθώσεως, άνευ αποζημιώσεως, μη δυναμένου του μισθωτή να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα.

Το Ε.Κ.Δ.Δ.Α διατηρεί το δικαίωμα, σε περίπτωση κατά την οποία δεν χορηγήθηκε η συναίνεσή του, να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή και αποζημίωση.

**5.** Απαγορεύεται στο μισθωτή η τοποθέτηση οποιωνδήποτε αντικειμένων στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η τοποθέτηση στο μίσθιο εύφλεκτων υλών ή αντικειμένων τα οποία είναι δυνατόν να το βλάψουν ή να το ρυπάνουν.

**6.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, άνευ εγγράφου αδείας του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος.

**7.** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να αντικαθιστά αμέσως τα καταστρεφόμενα εξαρτήματα (ηλ. λαμπτήρες, κρουνοί κ.λ.π.), αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση για φθορές ή βλάβες, τις οποίες θα προξενήσει στο μίσθιο και τις οποίες υποχρεούται να επανορθώσει με δαπάνες του, εντός δέκα (10) ημερών από της εμφανίσεώς τους, χωρίς να έχει δικαίωμα ή αξίωση κατά του Ε.Κ.Δ.Δ.Α για την πληρωμή ή την απόδοση σε αυτόν, των ποσών που κατέβαλε για το λόγο αυτό. Επίσης είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο χωρίς να θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των εργαζομένων και των επιμορφωμένων στους χώρους του Ε.Κ.Δ.Δ.Α.

**8.** Τα λειτουργικά έξοδα του κυλικείου και οι πάσης φύσεως δαπάνες των δημοσίων επιχειρήσεων κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ) βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή. Για το λόγο αυτό ο μισθωτής οφείλει, εφόσον θέλει εξωτερική τηλεφωνική σύνδεση, να συνάψει στο όνομά του τηλεφωνική σύνδεση, ώστε να εκδίδεται ξεχωριστός λογαριασμός στο όνομά του. Η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος του κυλικείου θα υπολογίζεται και θα επιβάλλεται με βάση ενδιάμεσο

μετρητή ηλεκτρικού ρεύματος, και θα προκύπτει με βάση τις καταναλωθείσες από το κυλικείο ανά μήνα κιλοβατώρες ηλεκτρικού ρεύματος σε συνάρτηση με τις αντίστοιχες χρεώσεις που θα αναγράφονται στον αντίστοιχο μηνιαίο λογαριασμό της Δ.Ε.Η., που αφορά το κτίριο του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. Η κατανάλωση του νερού του κυλικείου θα υπολογίζεται και θα επιβάλλεται με βάση ενδιάμεσο μετρητή και θα προκύπτει με βάση τα καταναλωθέντα από το κυλικείο ανά μήνα κυβικά νερού σε συνάρτηση με τις αντίστοιχες χρεώσεις που θα αναγράφονται στον αντίστοιχο μηνιαίο λογαριασμό της Ε.Υ.Δ.Α.Π., που αφορά το κτίριο του Ε.Κ.Δ.Δ.Α.

**9.** Απαγορεύεται η φανερή ή σιωπηρή, ολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου. Απαγορεύεται απολύτως η αλλαγή χρήσης του μισθίου.

**10.** Η πρόσληψη συνεταιίρου επιτρέπεται μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ε.Κ.Δ.Δ.Α.

**11.** Το μίσθωμα προκαταβάλλεται την πρώτη κάθε μήνα στο Ε.Κ.Δ.Δ.Α. και η καταβολή του αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη είσπραξης, αποκλεισμένου παντός άλλου μέσου αποδείξεως και αυτού του όρκου. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται και για τους δώδεκα (12) μήνες του έτους και ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να ζητήσει την αλλαγή καταβολής του μισθώματος για οιονδήποτε λόγο.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος, το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. δύναται να προβεί στην είσπραξή του σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Η καθυστέρηση καταβολής των μισθωμάτων, καθώς και η παράβαση οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως μισθώσεως, οι οποίοι όλοι συνομολογούνται ουσιώδεις, συνεπάγεται :

- Την κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Ε.Κ.Δ.Δ.Α, η οποία καθίσταται αμέσως και αυτοδίκαια απαιτητή λόγω ποινικής ρήτρας που συνομολογείται με το παρόν.
- Τη καταγγελία και λύση της συμβάσεως και προ του συνομολογηθέντος χρόνου και τη βίαιη έξωση του μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει λόγω ποινικής ρήτρας, η οποία πρόσθετα συνομολογείται και τα μη δεδουλευμένα μισθώματα ολοκλήρου του χρόνου της μισθώσεως.
- Την υποχρέωση του μισθωτή να καταβάλλει στο Ε.Κ.Δ.Δ.Α τόκους υπερημερίας επί των μισθωμάτων, τα οποία δεν καταβλήθηκαν εμπρόθεσμα από της ημερομηνίας καθυστέρησης μέχρι της εξοφλήσεώς τους.
- Την έκπτωση του μισθωτή με όλες τις συνεπαγόμενες συνέπειες.

**12.** Εάν ο μισθωτής δεν αποχωρήσει από το μίσθιο κατά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως, υποχρεούται στην καταβολή ποσού .....ίσου προς το 1/8 του μηνιαίου μισθώματος, για κάθε ημέρα από την λήξη ή την λύση της μισθώσεως, μέχρι την παράδοση του μισθίου, λόγω ποινικής ρήτρας, η οποία πρόσθετα συνομολογείται.

**13.** Το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. δύναται με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου του να λύει μονομερώς τη σύμβαση μισθώσεως, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησεως κοινοποιουμένης επί αποδείξει προς το μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες προ της λύσεως της συμβάσεως. Ο μισθωτής ουδεμία αποζημίωση δύναται να αξιώσει από τη λύση αυτή, δικαιούμενος μόνον στην απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής, την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος. Λυομένης της μισθώσεως μονομερώς από το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από το μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτή.

Εξάλλου και σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής υποχρεούται μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. να διακόψει τη λειτουργία του κυλικείου άνευ αποζημιώσεώς του.

**14.** Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή η σιωπηρή παράταση του χρόνου μίσθωσης αποκλείεται απολύτως και για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρή αναμίσθωση ή σιωπηρή παράταση του χρόνου της μίσθωσης η για οποιονδήποτε λόγο και αιτία τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λύση ή λήξη της μίσθωσης. Το ποσό που τυχόν θα εισπραχθεί από τον εκμισθωτή κατά το χρόνο αυτό θα θεωρείται ότι καταβλήθηκε ως αποζημίωση για τη μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου.

**15.** Ο μισθωτής υποχρεούται στην περίπτωση της καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης της συμβάσεως εκμισθώσεως, να αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή Παραλαβής συγκροτούμενη με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Ε.Κ.Δ.Δ.Α.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

**16.** Ο μισθωτής κατά την ημερομηνία λήξεως της παρούσας συμβάσεως ή μετά την λύση της καθ' οιονδήποτε λόγο και εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης, υποχρεούται να αφαιρέσει τις τυχόν εγκαταστάσεις και συσκευές που του ανήκουν, να εκκενώσει τους χώρους του κυλικείου και να αποκαταστήσει τυχόν ζημιές που προκάλεσε στον χώρο και στις

εγκαταστάσεις του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. Μετά την παρέλευση του χρόνου αυτού το Ε.Κ.Δ.Δ.Α δικαιούται να αφαιρέσει όλες τις εγκαταστάσεις του μισθωτή και να αποκαταστήσει το χώρο στην κατάσταση που ήταν πριν από την μίσθωση, η δε σχετική δαπάνη θα βαρύνει τον μισθωτή.

Σε περίπτωση μη πλήρους εξόφλησης των υποχρεώσεων του μισθωτή προς το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης, το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. δικαιούται να παρακρατήσει τα σκεύη, τις συσκευές και τις εν γένει εγκαταστάσεις του μισθωτή.

**17.** Ρητά συνομολογείται μεταξύ των μερών ότι οποιαδήποτε κοινοποίηση εκ μέρους του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. προς το μισθωτή θα λαμβάνει χώρα στο χώρο του μισθίου, και η κοινοποίηση αυτή θα είναι απολύτως έγκυρη. Επίσης ο μισθωτής για την περίπτωση απουσίας του από την Αθήνα και εφόσον δεν κάνει γνωστή στο Ε.Κ.Δ.Δ.Α. εγγράφως τη νέα του διεύθυνση και τέλος εφόσον δεν μπορεί για οποιονδήποτε λόγο να λάβει χώρα κοινοποίηση στο χώρο του μισθίου, διορίζει και αποκαθιστά με το παρόν μισθωτήριο συμβόλαιο, πληρεξούσιο και αντίκλητό του τον Γραμματέα των Πρωτοδικών για κάθε κοινοποίηση, η οποία αφορά την μίσθωση αυτή.

**18.** Το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο. Ο μισθωτής θα εγκατασταθεί στο μίσθιο μόλις ολοκληρωθούν οι δομικές εργασίες των εγκαταστάσεων των παροχών για να είναι το μίσθιο έτοιμο προς παράδοση και ο μισθωτής δεν δύναται να ζητήσει αποζημίωση για το χρόνο που θα μεσολαβήσει από την κατακύρωση του διαγωνισμού μέχρι την εγκατάστασή του, άλλως παραιτείται ρητά από κάθε σχετικό δικαίωμά του.

Επίσης δεν δικαιούται να ζητήσει την απαλλαγή του από την καταβολή του μισθώματος, εάν δεν έκανε έναρξη χρήσης του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Ε.Κ.Δ.Δ.Α.

**19.** Ρητά συμφωνείται ότι ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια του χώρου του έναντι παντός κινδύνου (διάρρηξης, κλοπής, πυρκαγιάς, κλοπής ή καταστροφής εμπορευμάτων του κ.λ.π.) και το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη. Ο μισθωτής δεν έχει καμία αξίωση για ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανωτέρα βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων κλπ) ή από οποιονδήποτε λόγο.

**20.** Ο μισθωτής, επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής αυτού από το μίσθιο, έχει, κατά παντός τρίτου, όλες τις αγωγές του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., προς προστασία της νομής και

κατοχής του, υποχρεούμενος άμα όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως το Ε.Κ.Δ.Δ.Α., για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου.

**21.** Ο μισθωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των υγειονομικών όρων και γενικότερα για την τήρηση όλων των όρων για την σύννομη λειτουργία του κυλικείου. Ειδικότερα ο μισθωτής ευθύνεται για την τήρηση των υγειονομικών όρων, για την τήρηση των απαιτούμενων προϋποθέσεων για την απασχόληση προσωπικού, το Ε.Κ.Δ.Δ.Α δεν φέρει καμία ευθύνη για όλα τα προαπαιτούμενα που πρέπει να τηρεί ο μισθωτής του κυλικείου, ο οποίος και αναλαμβάνει ρητά αυτή την υποχρέωση.

Έτσι υποχρεούται να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία των κυλικείων υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων της υπηρεσίας και είναι μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής και έναντι των καταναλωτών.

**22.** Ο μισθωτής οφείλει εντός εξαμήνου από την υπογραφή της παρούσας να καταθέσει στο Ε.Κ.Δ.Δ.Α. την άδεια λειτουργίας του κυλικείου.

**23.** Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων, όπως προδιαγράφονται από τις σχετικές εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

**24. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ:** Για την ορθή λειτουργία του κυλικείου και τήρηση των υγειονομικών, αγορανομικών και λοιπών διατάξεων και όρων, καθώς και όλων των όρων της παρούσας σύμβασης, ο μισθωτής θα υπόκειται σε έλεγχο και εποπτεία από Ειδική τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης και Ελέγχου Κυλικείου που θα συσταθεί νομίμως από το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. Η επιτροπή θα πραγματοποιεί απροειδοποίητους ελέγχους καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης με το μισθωτή. Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται πάραυτα με τις υποδείξεις και παρατηρήσεις του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. και της ανωτέρω επιτροπής. Αν διαπιστωθεί μη συμμόρφωση του μισθωτή με τις υποδείξεις, το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και κηρύξει έκπτωτο το μισθωτή κατά τους όρους της παραγράφου 26.

**25.** Σε περίπτωση διαπίστωσης κάποιας παράβασης ή μη συμμόρφωσης του μισθωτή με τους όρους της παρούσας σύμβασης, επιβάλλεται σε αυτόν πρόστιμο ίσο με ένα μηνιαίο μίσθωμα.

**26.** Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, **οι οποίοι άπαντες συνομολογούνται ουσιώδεις**, σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές, το Ε.Κ.Δ.Δ.Α., εκτός από την



κατά την κρίση του επιβολή προστίμου κατά τα ανωτέρω, τάσσει προθεσμία 3 ημερών για τη συμμόρφωσή του. Αν δε συμμορφωθεί ή αν διαπιστωθεί επανάληψη της παράβασης για δεύτερη φορά, το ΔΣ του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση, χωρίς να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση στο μισθωτή.

Επίσης στις ανωτέρω περιπτώσεις έχει δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο το μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις περί προμηθειών του Δημοσίου. Για την περίπτωση της έκπτωσης ο μισθωτής παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως από το δικαίωμα οποιαδήποτε μορφής αποζημίωσης.

**27.** Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις καταπίπτει άνευ εταίρου η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης και το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. δικαιούται να αξιώσει σωρευτικά την αποκατάσταση κάθε ζημίας θετικής ή αποθετικής, άμεσης ή έμμεσης, που ήθελε ενδεχομένως υποστεί από την αντισυμβατική συμπεριφορά του μισθωτή.

Για κάθε παράβαση μίας εκ των υποχρεώσεων που περιγράφονται στην παρούσα εξ υπαιτιότητας του μισθωτή ή των προστηθέντων του, από την οποία επήλθε ζημία στο Ε.Κ.Δ.Δ.Α., ο μισθωτής υποχρεούται σε αποζημίωση, η οποία βεβαιούται με καταλογισμό δια αιτιολογημένης απόφασης του Δ.Σ. και εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

**28.** Παράβαση οιαδήποτε όρου της συμβάσεως επάγεται, κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή, κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, πέραν των λοιπών για το μισθωτή επιζημιών συνεπειών, που ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του Π.Δ. 719/1975 και οι οποίες εφαρμόζονται εν προκειμένω.

## **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ**

### **1. Ημέρες και ώρες λειτουργίας**

Το κυλικείο θα λειτουργεί χωρίς διακοπή καθ' όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης πρωί και απόγευμα και όλες τις εργάσιμες μέρες και ώρες που λειτουργεί η Υπηρεσία, καθώς και τα Σαββατοκύριακα όταν εκτελούνται εκπαιδευτικά προγράμματα εντός του κτιρίου του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. Ως ελάχιστες ώρες λειτουργίας του ορίζονται από **07.30 π.μ. έως 20.00 μ.μ.**

## **2. Δαπάνη εγκατάστασης κυλικείου**

Δαπάνες για την εγκατάσταση του Κυλικείου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή ο οποίος οφείλει κατά την εκτέλεση της εγκατάστασης να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. Το μισθωτή βαρύνουν επίσης όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες αγοράς, μεταφοράς και εγκατάστασης λειτουργίας και συντήρησης όλου του απαιτούμενου εξοπλισμού (ψυγεία, τoστιέρες, θερμοθάλαμοι, μηχανήματα εσπρέσο κ.λ.π.). Ο μισθωτής οφείλει να διαμορφώσει το χώρο και να προβεί στις απαιτούμενες επισκευές προκειμένου να λειτουργήσει σωστά το κυλικείο.

Ο μισθωτής οφείλει να αναπτύξει στο χώρο τραπέζια μετά καθισμάτων τουλάχιστον για 50 άτομα.

## **3. Απαγορεύσεις**

Απαγορεύεται ρητά :

- α. η πώληση οινοπνευματωδών ποτών πάσης φύσεως
- β. η πώληση περιοδικού τύπου, τσιγάρων και καπνού
- γ. η λειτουργία τυχερών παιχνιδιών, η παραγωγή παιγνιόχαρτων, λαχείων, ΠΡΟ-ΠΟ, ΛΟΤΤΟ, ΞΥΣΤΟ κλπ.,
- δ. η ανάρτηση ή αναγραφή συνθημάτων στους τοίχους και τους χώρους του κυλικείου,
- ε. η είσοδος και παραμονή μέσα στο κυλικείο κάθε ατόμου που δε συνδέεται με το Εθνικό Κέντρο Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης
- στ. η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων ή μηνυμάτων χωρίς την έγκριση του Ε.Κ.Δ.Δ.Α.
- ζ. η τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων σε οποιονδήποτε εσωτερικό ή εξωτερικό χώρο πλην του προβλεπόμενου από την παρούσα σύμβαση.
- η. απαγορεύεται αυστηρώς η εγκατάσταση ψησταριάς, καθώς και η παρασκευή ή πώληση εδεσμάτων και ειδών που αναδίδουν κνίσα, δυσοσμία, καπνό και προκαλούν γενικά ρύπανση του περιβάλλοντος.

## **4. Υγειονομικοί όροι**

Ο μισθωτής υποχρεούται :

- α. Να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς τους χώρους του κυλικείου και τους πέριξ αυτού χώρου, η καθαριότητα των

οποίων εξαρτάται από τη δραστηριότητα του Κυλικείου και να φροντίζει για την συγκέντρωση και την απόρριψη των απορριμμάτων. Οφείλει επίσης, να φροντίζει ώστε να μην αναδύονται από το χώρο του κυλικείου οσμές τροφίμων, τοποθετώντας μηχανήματα για την απορρόφηση αυτών.

- β. Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός του κυλικείου. Ο μισθωτής θα πρέπει καθημερινά κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του κυλικείου, αλλά και μετά του προβλεπόμενου χρόνου λειτουργίας να καθαρίζει τα τραπέζια τα οποία είναι τοποθετημένα στο γύρω χώρο για την καλύτερη εξυπηρέτηση των εργαζομένων και να φροντίζει ούτως ώστε να μην συσσωρεύονται παντός είδους απορρίματα.
- γ. Να φροντίζει για τη συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού και την άμεση αντικατάστασή τους, όταν κρίνονται ακατάλληλα από την αρμόδια επιτροπή για τον έλεγχο του κυλικείου.

Η εποπτεία του κυλικείου και ο έλεγχος της γνησιότητας και ποιότητας των χρησιμοποιούμενων υλικών, διεξάγεται από τα όργανα του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. ή από ειδικά εντεταλμένους υπαλλήλους και είναι ανεξάρτητος του ελέγχου που διενεργεί η αγορανομική υπηρεσία.

Υπεύθυνος, απέναντι σε πάσα αρχή, για την τήρηση όλων των προβλεπόμενων υγειονομικών όρων είναι αποκλειστικά ο μισθωτής του κυλικείου.

## **5. Υποχρεώσεις μισθωτή**

1. Να προσλάβει το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό, το οποίο θα είναι αυτό που προτείνει στην τεχνική του προσφορά, για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση, χωρίς το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με το βιβλιάριο υγείας και τις ώρες εργασίας πρέπει να φέρουν την προβλεπόμενη περιβολή (λευκό σακάκι). Οι υπάλληλοι του μισθωτή θα έχουν ευπρεπή ομοιόμορφη εμφάνιση και θα φέρουν στο στήθος μικρή πινακίδα με το ονοματεπώνυμό τους. Επιπλέον το προσωπικό υποχρεούται να είναι εφοδιασμένο με όλα τα απαραίτητα έγγραφα που απαιτούνται από τον νόμο για την άσκηση της εργασίας τους και κυρίως θεωρημένο και ισχύον βιβλιάριο υγείας, θα είναι δε

υπεύθυνοι (καθώς και ο μισθωτής) για την τήρηση μόνιμα άψογης καθαριότητας εντός και εκτός του κυλικείου. Η συμπεριφορά του μισθωτή και των προστεθέντων και των υπαλλήλων του πρέπει να είναι άριστη και συνάδουσα στο κύρος του Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης.

Τόσο ο μισθωτής όσο και το προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., τους επιμορφωνόμενους και τους επισκέπτες.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. μπορεί να αξιώσει από τον ανάδοχο-εργοδότη την απόλυση οποιουδήποτε υπαλλήλου του κυλικείου, για λόγους υγείας, συμπεριφοράς ή καθαριότητας και γενικώς για ακαταλληλότητα ή για διαγωγή ασυμβίβαστη με δημόσια υπηρεσία. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως σε αυτή την αξίωση χωρίς κανένα δικαίωμα του, αποζημίωσης από το Ε.Κ.Δ.Δ.Α., λόγω της ζημίας την οποία θα επωμισθεί από την εν λόγω απόλυση για αποζημίωση απολυθέντος κ.λ.π. Για τυχόν απαιτήσεις του εν λόγω υπαλλήλου, αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο μισθωτής. Για κάθε τυχόν νέα πρόσληψη προσωπικού από το μισθωτή, η οποία επιτρέπεται μόνον κατόπιν γραπτής έγκρισης του Ε.Κ.Δ.Δ.Α., το προσωπικό αυτό θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να πληροί όλες τις προϋποθέσεις και τα προσόντα της προκήρυξης του διαγωνισμού και της παρούσας σύμβασης.

3. Να διαθέτει για πώληση στο κυλικείο καθημερινά τουλάχιστον όλα τα βασικά είδη τα οποία περιέχονται στον επισυναπτόμενο ειδικό πίνακα – ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Το βάρος όλων των παρασκευασμάτων γενικά πρέπει να είναι σύμφωνο με τους όρους της παρούσας και σύμφωνο με τα οριζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.

Για την πώληση ειδών για τα οποία απαιτείται ειδική άδεια, επιτρέπεται η πώληση αυτών μόνο εφόσον ο μισθωτής διαθέτει την απαραίτητη άδεια.

Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικά σε πίνακα που θα έχει αναρτηθεί σε εμφανές σημείο του κυλικείου, όπου βρίσκεται το ταμείο. Τα είδη τα οποία υπόκεινται σε ταχεία αλλοίωση θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας, φρέσκα, και να διατηρούνται στους κατάλληλους χώρους, ώστε να μην

προσβάλλονται από έντομα, να μην αλλοιώνονται κ.λ.π. (ψυκτικοί και θερμικοί θάλαμοι κ.λ.π.)

Τα προϊόντα που θα διαθέτει, καθώς και τα συστατικά παρασκευής τους οφείλουν να έχουν την ποιότητα και τις προδιαγραφές, την ονομασία προέλευσης κλπ όπως αυτά έχουν αποτυπωθεί στην τεχνική προσφορά του μισθωτή, στην οποία τα μέρη παραπέμπουν και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Η τήρηση του παραπάνω ουσιωδέστατου όρου θα αποτελεί εκτός των άλλων αντικείμενο ελέγχου της Επιτροπής Παρακολούθησης και θα αποδεικνύεται εκτός των άλλων από τα παραστατικά αγοράς – τιμολόγια των προμηθευτών του, που ο μισθωτής οφείλει να επιδεικνύει όποτε του ζητηθεί.

4. Να διαθέτει τον ελάχιστο απαιτούμενο εξοπλισμό, όπως προδιαγράφεται στον επισυναπτόμενο πίνακα - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Ο μισθωτής δικαιούται να κάνει χρήση επιπλέον εξοπλισμού, εάν το κρίνει σκόπιμο για την καλή λειτουργία του κυλικείου.

Ο εν γένει εξοπλισμός που θα χρησιμοποιήσει ο μισθωτής πρέπει αυστηρά και δεσμευτικά να είναι αυτός (είδος, ποιότητα, μάρκες, προδιαγραφές, χρόνος παραγωγής κλπ) που έχει αναλυτικά περιγράψει στην τεχνική προσφορά του, στην οποία τα συμβαλλόμενα μέρη ρητά παραπέμπουν και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Η τήρηση του παραπάνω ουσιωδέστατου όρου θα αποτελεί επίσης αντικείμενο ελέγχου της Επιτροπής Παρακολούθησης.

5. Να διαθέτει άδεια λειτουργίας για το κυλικείο.
6. Να εξυπηρετεί: α) τους υπαλλήλους, β) τους επιμορφωνόμενους, γ) τους σπουδαστές της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης, δ) τους επισκέπτες και γενικά όσους έχουν σχέση με το Ε.Κ.Δ.Δ.Α., ε) τις συναντήσεις εργασίας που πραγματοποιούνται στους χώρους του Ε.Κ.Δ.Δ.Α. στ) τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και λοιπών συλλογικών οργάνων, ζ) τους φοιτητές του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου τα Σαββατοκύριακα και η) τις περιπτώσεις παροχής από το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. «Coffee –Break» προς τους συμμετέχοντες σε επιμορφωτικά προγράμματα.
7. Ο μισθωτής εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, οφείλει με έγγραφό του να γνωρίσει στο Ε.Κ.Δ.Δ.Α το πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του, ώστε το Ε.Κ.Δ.Δ.Α να μπορεί

- να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.
8. Ο μισθωτής του κυλικείου οφείλει να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις του Ε.Κ.Δ.Δ.Α σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας του κυλικείου. Συγκεκριμένα απαγορεύεται η λειτουργία οχλούντων ηχητικών οργάνων και τηλεοπτικών συσκευών (ραδιοκασετόφωνα μεγάλης ισχύος, τηλεοράσεις κ.λ.π.). Κατά τις ώρες εργασίας των εργαζομένων, η λειτουργία του κυλικείου δεν θα πρέπει να αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα για την εύρυθμη εργασία αυτών. Επιτρέπεται μονάχα η χρήση του ραδιοφώνου χωρίς την τοποθέτηση μεγαφώνων στο χώρο όπου βρίσκονται τα τραπέζια αλλά μόνο για την εξυπηρέτηση των υπαλλήλων του κυλικείου.
  9. Ο μισθωτής θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους, υποχρεούται μόνος αυτός σε αποκατάστασή τους. Οι υπάλληλοι και εν γένει το προσωπικό του μισθωτή δεν αποκτά οποιαδήποτε συμβατική σχέση με το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. Ο μισθωτής ευθύνεται για τις πράξεις, παραλείψεις ή αμέλειες των προστηθέντων του και των εκπροσώπων του, όπως και του ιδίου και είναι μόνος υπεύθυνος για αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν ζημίας προκληθεί σε τρίτους από τη λειτουργία του κυλικείου και από την πλημμελή εκπλήρωση των όρων της παρούσας.
  10. Ο μισθωτής οφείλει στο τέλος της ημέρας να καθαρίζει τον χώρο του κυλικείου και να αποβάλει όλα τα απορρίμματα, ή ακόμα και κατά τη διάρκεια της ημέρας όταν αυτά συσσωρεύονται σε μεγάλες ποσότητες και προκαλούν αναθυμιάσεις. Για την συγκέντρωση των απορριμμάτων θα υπάρχουν ειδικοί καλαίσθητοι κάδοι. Στο τέλος της ημέρας οφείλει να αποκομίζει τα απορρίμματα εκτός του κτηρίου του Ε.Κ.Δ.Δ.Α.
  11. Ο ανεφοδιασμός του κυλικείου πρέπει να γίνεται τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του.

## 6. Γενικοί Όροι

- 1 Απαγορεύεται ο Μισθωτής να προβαίνει στην οργάνωση διαφόρων εκδηλώσεων εντός του χώρου του κυλικείου. Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του έχει τη δυνατότητα να του αναθέτει τη διοργάνωση διαφόρων εκδηλώσεων.
- 2 Ο Μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Κ.Δ.Δ.Α ή οποιουδήποτε άλλου οργάνου που το Διοικητικό Συμβούλιο ορίσει υπεύθυνο για την λειτουργία του κυλικείου.
- 3 Απαγορεύεται στον μισθωτή να διακόψει για οιαδήποτε αιτία την λειτουργία του κυλικείου. Επιτρέπεται η για εξαιρετικούς λόγους διακοπή της λειτουργίας του κυλικείου μόνο μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς να δικαιούται ο ανάδοχος να αποζημιωθεί από το Ε.Κ.Δ.Δ.Α.
4. Ο μισθωτής, όταν του κοινοποιηθεί καταγγελία της μίσθωσης ή κηρυχθεί έκπτωτος υποχρεούται να αποχωρήσει από το μίσθιο εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση των ανωτέρω, άλλως αποβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, χωρίς να δικαιούται αποζημίωσης
5. Οι τιμές πώλησης των προϊόντων είναι αυτές που αναφέρονται στο παράρτημα Π της παρούσας σύμβασης. Είναι δυνατόν κατά τη διάρκεια της σύμβασης οι τιμές να αναθεωρηθούν, με κοινή συμφωνία της αναθέτουσας αρχής με τον ανάδοχο, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δ.Σ. Εξαίρεση αποτελεί (τυχόν) αύξηση του Φ.Π.Α. γεγονός που καθιστά λογική την αναπροσαρμογή των τελικών τιμών.
6. Καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης, αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής, ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Η υποχρέωση αυτή επεκτείνεται και σε κάθε τυχόν προστηθέντα ή υπεργολάβο απασχολεί σχετικά. Σε περίπτωση ουσιώδους παραβίασης των υποχρεώσεως τήρησης της εμπιστευτικότητας κατά τα ανωτέρω, το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. έχει δικαίωμα να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο, με όλες τις συνακόλουθες συνέπειες. Επιπλέον σε περίπτωση μη τήρησης του όρου αυτού, το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει την ανόρθωση οιασδήποτε ζημίας ήθελε υποστεί.

7. Ο μισθωτής και το Ε.Κ.Δ.Δ.Α. θα προσπαθούν να ρυθμίσουν βάσει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης. Για κάθε διαφωνία που θα ανακύψει σχετικά με την παρούσα σύμβαση, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.
8. Το κείμενο της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνει τους όρους και τις δεσμεύσεις μεταξύ των μερών και κατισχύει παντός άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται. Για τυχόν θέματα που δε ρυθμίζονται ρητώς από τη σύμβαση, ή σε περίπτωση που ανακύψουν αντικρουόμενοι - αντιφατικοί όροι και διατάξεις αυτής, θα λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά η Προκήρυξη, η πράξη κατακύρωσης, η τεχνική και οικονομική προσφορά του μισθωτή. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι όροι της με αριθ. πρωτ. ....Προκήρυξης, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, οι όροι της τεχνικής και της οικονομικής προσφοράς του αναδόχου – μισθωτή.
9. Απαγορεύεται η εκχώρηση από το μισθωτή σε οποιονδήποτε τρίτο των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή.
10. **Όλοι οι ανωτέρω όροι της παρούσας σύμβασης συνομολογούνται ουσιώδεις.** Για οποιαδήποτε τυχόν παράβαση ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στα σημεία 25,26, 27 και 28 των Γενικών Όρων Μίσθωσης της παρούσας. Σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις, το κείμενο της σύμβασης δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, με απόφαση του Δ.Σ., ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου. Τυχόν τροποποιήσεις ή προσθήκες συνομολογούνται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως και αποδεικνύονται με τον ίδιο τρόπο, αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμα του όρκου. Για τυχόν θέματα που δεν ρυθμίζονται από τους όρους της παρούσας, ισχύουν οι διατάξεις των Νομοθετημάτων περί προμηθειών του Δημοσίου, του Π.Δ. 715/1979, καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Α.Κ., όλες οι ειδικές διατάξεις περί μισθώσεως, καθώς και όλες εν γένει οι διατάξεις για τη λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, οι οποίες εφαρμόζονται εν προκειμένω.
11. Η μη άσκηση εκ μέρους του Ε.Κ.Δ.Δ.Α μία ή περισσότερες φορές οποιουδήποτε δικαιώματος ή δικαιωμάτων που παρέχονται σε αυτό από την



παρούσα σύμβαση ή το νόμο, δεν είναι ούτε θεωρείται ανοχή, τροποποίηση όρου ή αποδυνάμωση του δικαιώματός του, αλλά δικαιούται να ασκήσει τέτοιο ή τέτοια δικαιώματα, οποτεδήποτε το κρίνει σκόπιμο ή επιθυμητό προς προστασία των συμφερόντων του, επικαλούμενο το δικαίωμα που είχε, αλλά δεν είχε ασκήσει στο παρελθόν.

Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη υπέγραψαν δύο (2) όμοια πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε μέρος από ένα.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Για το Μισθωτή

Για το  
ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
Η Αναπλ. του Γενικού Γραμματέα

**Δρ. Φωτεινή Κομσέλη**